



**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016**  
**REGIONE ABRUZZO**  
(D.L. 189/2016)



**USR - UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**  
**REGIONE ABRUZZO**

**DECRETO N. 399/AP DEL 07/05/2020**

**Oggetto:** Concessione contributo ed autorizzazione all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito in: C.DA FAIETE, ROCCA SANTA MARIA, censito catastalmente al Fg: 39 P.IIa: 444, ai sensi dell'ordinanza ai sensi dell'Ordinanza n. 13 del 09/01/2017 e ss.mm.ii. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Sig. CIAPANNA FRANCESCO, codice fiscale CPNFNC87P29L103H, in qualità di affittuario dell'immobile e titolare dell'attività produttiva

**CUP: B81G20000180008**

**COR: 1732804 - 1732808 - 1732810**

**ISTANZA MUDE: 13-067036-0000003246-2019 acquisita ns. Protocollo RA n. 0180260/19 del 18/06/2019;**

**ID Pratica: 1392**

**Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione**

**VISTI** gli artt. da 20 a 27 della legge regionale 14 settembre 1999, n. 77 "Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo";

**VISTO** il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

**VISTO** l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

**VISTE**

l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 9 gennaio 2017 n.13, "Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016" e ss.mm.ii;

l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 "Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018.",

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

**VISTO** il decreto n. 9/2019/SISMA del 9.9.2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**RICHIAMATA** l'istanza di contributo per interventi di ricostruzione di edifici danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 presentata, ai sensi dell'ordinanza 13 e ss.mm.ii., indicata in oggetto e dettagliatamente descritta nell'Allegato A (esito istruttorio) al presente atto (riferimento 13-067036-0000003246-2019 acquisita ns. protocollo Unico RA n. 0180260/19 del 18/06/2019);

**RICHIAMATO** l'avvio del procedimento amministrativo e della relativa favorevole istruttoria – ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 – avente prot. n. 0314526/19 del 11/11/2019;

**VISTO** il parere positivo in merito alla conformità urbanistica – edilizia rilasciato dal Comune di ROCCA SANTA MARIA, in data 04/04/2020 con prot. n. 788;

**VISTA** l’attestazione di avvenuto deposito sismico rilasciata dal Servizio Sportello Genio Civile di Teramo, ai sensi degli artt. 10 co. 3 e 19-bis della legge regionale n. 28 e ss.mm.ii. ed ai sensi degli artt. 5 e 7 co. 3 del Regolamento emanato con Decreto 30/12/2016 n. 3/REG, relativamente alla pratica 4542/2019-MUD, prot. n. 0028637/20 del 31/01/2020;

**RICHIAMATO** integralmente il Decreto n. 366/AP del 30/04/2020 con cui viene disposto, tra l’altro, di concedere il contributo per la ricostruzione dell’immobile sito in ROCCA SANTA MARIA (TE) in C.DA FAIETE, individuato al Fg 39 P.IIa 444, al richiedente Sig. CIAPANNA FRANCESCO c.f.: CPNFNC87P29L103H, in qualità di affittuario e titolare dell’attività produttiva soggetto beneficiario riportato nell’Allegato A al presente atto, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall’Ordinanza Commissariale n. 13/2017 e ss.mm.ii., per un importo totale concesso di **189.705,15** (centottantanovemilasettecentocinque/15);

**CONSIDERATO** il richiamato Decreto n. 366/AP del 30/04/2020, relativo ad un contributo rilasciato non considerando l’incidenza della manodopera ai sensi dell’Ord. 58/2018 e ss.mm.ii. e con indicazione errata del codice COR;

**RITENUTO** di sostituire il Decreto n. 366/AP del 30/04/2020, la comunicazione di fine del procedimento e l’allegato A con il presente Decreto e i relativi allegati;

**DECRETA**

- di concedere il contributo per la demolizione e ricostruzione dell’immobile sito in ROCCA SANTA MARIA in C.DA FAIETE, individuato al FG: 39 MAP: 444, al richiedente Sig. CIAPANNA FRANCESCO, in qualità di proprietario e titolare dell’attività produttiva e a tutti i soggetti beneficiari riportati nell’Allegato A al presente atto, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall’Ordinanza Commissariale n. 13/2017 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo di **€ 189.705,15 (centottantanovemilasettecentocinque/15)**;

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 248.264,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 248.264,36
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 58.559,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.559,21
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 189.705,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 189.705,15

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all’art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è **B81G20000180008**;
- di autorizzare l’istituto di credito denominato **INTESA SAN PAOLO** ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nell’allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno;
- di stabilire l’obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all’Erario le detrazioni d’imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell’art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori debbano essere completati nei termini prescritti dall’Ordinanza n. 13 del 09/01/2017 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che l’impresa esecutrice dei lavori è “CO.RA.LL SRL”, i cui dati sono di seguito riportati:

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	CO.RA.LL SRL
PARTITA IVA	01546190677
INDIRIZO PEC	corallsrl@pec.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS: Teramo_13836549 INAIL Teramo: 7903347470 EDILCASSA: Teramo_3765
CCNL APPLICATO	edile industria
SUBAPPALTATORE 1	MASTRODOMENICO NATALINO SRL C.F. / P. IVA: 02184810592
SUBAPPALTATORE 2	CIPRIETTI MASSIMILIANO C.F. / P. IVA: 01436480675
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	<b>18/06/2019</b>
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	13,53%
LAVORI EDILI (%)	13,57%
LAVORI NON EDILI (%)	9,90%

- di stabilire che nel contratto d'appalto deve essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa, che ha avuto incarico di eseguire i lavori, dei requisiti di legge in materia di antimafia, a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi viene informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente dura fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma prima di due anni dalla data di completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi locali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di trasmettere copia del presente atto al Comune di competenza, all'Istituto di credito prescelto dal richiedente ed al richiedente, per il tramite del tecnico incaricato, mediante procedura informatica;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo, ai sensi del D.Lgs.33/2013 ss.mm.ii.;
- di dare atto che contro il presente decreto è ammesso, nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla notificazione ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente (D.Lgs. n. 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione (D.P.R. n. 1199 del 24/11/1971);



**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016**  
**REGIONE ABRUZZO**  
(D.L. 189/2016)

---



*Teramo, 7 maggio 2020*

Il Direttore USR 2016 Abruzzo  
*Dott. Vincenzo Rivera*