

USR - UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
REGIONE ABRUZZO

DECRETO N.445/RES DEL 05/12/2019

Oggetto: **Concessione contributo ed autorizzazione all'intervento di riparazione del danno e rafforzamento locale dell'immobile sito in TERAMO (TE) in Via F. Pepe 6 , individuato al FG: 69 MAP: 125, ai sensi dell'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 e ss.mm.ii.**

Sig.ra DIANA CICIARELLI IN QUALITA' AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO REGISTRATO

CUP: B41G19001100008

MUDE: 130670410000002112017 prot. n. 0091365/18 del 28/03/2018

ID: 86

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTI gli artt. da 20 a 27 della legge regionale 14 settembre 1999, n. 77 *"Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo"*;

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO, in particolare, il comma 5 dell'art. 1 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. che dispone che i Presidenti delle Regioni del centro Italia interessate dal sisma 2016 e successivi operino in qualità di Vice Commissari per gli interventi di riparazione/ricostruzione, in stretto raccordo con il Commissario straordinario per la ricostruzione, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite;

VISTA l'ordinanza 4/2017 e ss.mm.ii. recante *"Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9.9.2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTA l'istanza di contributo per la riparazione del danno e rafforzamento locale presentata, ai sensi dell'ordinanza 4/2016 e ss.mm.ii., indicata in oggetto e dettagliatamente descritta nell'Allegato A (esito istruttorio) al presente atto (riferimento Mude 130670410000002112017 prot. n. 0091365/18 del 28/03/2018);

VISTO l'avvio del procedimento amministrativo e della relativa istruttoria – ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 - prot. n. 0091698/18 del 29/3/2018

VISTE

Le istanze:

ISTANZA MUDE (Originaria)

130670410000002112017 prot. n. 0091365/18 del 28/03/2018

ISTANZA MUDE (Integrazione)

1306704100000033032019 prot. n. 0204543/19 del 11/07/2019

ISTANZA MUDE (Integrazione)

1306704100000051962019 prot. n. 0335735/19 del 29/11/2019

VISTO il parere positivo in merito alla conformità urbanistico – edilizia rilasciato dal Comune di TERAMO (TE) con prot. n. 0249551/19 del 06/09/2019;

VISTA l’attestazione di avvenuto deposito sismico rilasciata dal Servizio Genio Civile competente per territorio, ai sensi della L.R. n. 28/2011 e ss.mm.ii. e degli artt. 7 e 8 del suo regolamento attuativo emanato con decreto regionale n. 3 del 30.12.2016, (ID Pratica: 1492/2018-MUD) con prot. RA n. 0318023/18 del 15/11/2018;

VISTO l’esito istruttorio (allegato A al presente decreto), dal quale si rileva la sussistenza dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per la concessione del contributo per la riparazione del danno e (rafforzamento locale) se ne determina il relativo importo sulla base del confronto tra il costo dell’intervento ed il costo convenzionale come previsto dall’art. 2 dell’ordinanza n. 8 del 14.12.2016 e ss.mm.ii.;

DECRETA

di concedere il contributo per la riparazione del danno e per il rafforzamento locale dell’immobile sito in TERAMO (TE) in Via Filippi Pepe 6 ,individuato al FG: 69 MAP: 125, al richiedente DIANA CICIARELLI in qualità di amministratore di condominio registrato e a tutti i soggetti beneficiari riportati nell’Allegato A al presente atto, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall’Ordinanza Commissariale n. 4/2017 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo di 411.952,02 € (quattrocentoundicimilanovecentocinquanta due/02) IVA inclusa;

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DIANA CICIARELLI - TERAMO Via Filippi Pepe 6 - FG: 69 MAP: 125)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	DIANA CICIARELLI		CCRDNI71T54L103G	
RAPPRESENTATO DA	DIANA CICIARELLI		CCRDNI71T54L103G	
C/O PROFESSIONISTA	TATASEO MICHELE		TTSMHL62E28I804M	
	michele.tataseo@ingpec.eu			
INDIRIZZO	TERAMO Via Filippi Pepe 6			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 69 MAP: 125			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI BARI			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	finanziamentidp.bpbari@postacert.cedacri.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	130670410000002112017			
CUP	B41G19001100008			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	0091365 del 28/3/18
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

- di autorizzare l’istituto di credito denominato **BANCA POPOLARE DI BARI** ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nell’allegato A rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno;
- di autorizzare il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell’entrata in vigore delle predette ordinanze, previste nell’allegato A - tabella “B” per un importo pari a Euro € 0,00;
- di stabilire l’obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all’Erario le detrazioni d’imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell’art. 16-bis DPR 917/1986 e s.m.i. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori debbano essere completati nei termini prescritti dall’ordinanza n. 4/2016 e ss.mm.ii., a

pena di decadenza dai rispettivi contributi;

- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è la CIOCI S.R.L. con sede legale in VIALE MATTEO DA CANZANO N. 2 - CANZANO.

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	CIOCI S.R.L.
CODICE FISCALE	01529180679
PARTITA IVA	01529180679
INDIRIZO PEC	ciocisrl.te00@infopec.cassaedile.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS: 7904080576 INAIL: pat. N. 91197528/80 - cod. ditta 023713435 CASSA EDILE: 3701 - sede di Teramo
CCNL APPLICATO	edile industria
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	Edil Pitture di Domenico della Figliuola
DATA RICEZIONE DEL PROGETTO SU PIATTAFORMA	31/07/2017

- di stabilire che nel contratto d'appalto deve essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa, che ha avuto incarico di eseguire i lavori, dei requisiti di legge in materia di antimafia, a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi viene informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente dura fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che l'offerta pervenuta dalla nuova impresa deve essere comunicata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma prima di due anni dalla data di completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi locali;

FG	PART	SUB	CAT CATASTALE	PROPRIETA'	%
69	125	9	A2	CHIAVONI FIORELLA	100
69	125	18	A2	CHIAVONI FIORELLA	100
69	125	1	C1	DI GIUSEPPE MASSIMO	100
69	125	4	C1	DI GIUSEPPE MASSIMO	100
69	125	16	C1	DI GIUSEPPE MASSIMO	50
				MELOZZI ROSARIA	50
69	125	19	A2	DI SAVERIO SILVANA	100
69	125	7	A2	LUCCHETTI ANNALISA	100
69	125	10	A3	LUCCHETTI ANNALISA	100
69	125	11	A3	LUCCHETTI ANNALISA	100
69	125	13	C1	SPECA MASSIMO	100
69	125	14	A10	SPECA MASSIMO	100
69	125	15	A3	SPECA MASSIMO	100
69	125	8	A3	POMANTE LUIGIAURELIO	100



- di richiedere la trascrizione del presente decreto di concessione di contributo alla Conservatoria dei registri immobiliari territorialmente competente, in esenzione da qualsiasi tributo o diritto, sulla base del titolo di concessione senza alcuna altra formalità, giusta disposizione dell'articolo 6, comma 10 bis del decreto legge n. 189/2016 e ss.mm.ii.,
- di stabilire che l'Allegato A recante "Esito Istruttorio" forma parte integrante del presente atto;
- di dare atto che l'Ufficio competente e la Posizione Organizzativa di riferimento sono:
Ufficio: "Area Ricostruzione Privata"
Posizione di Funzione responsabile e Responsabile del Procedimento: Vacante;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di dare atto che contro il presente decreto è ammesso, nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente (D.Lgs. n. 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione (D.P.R. n. 1199 del 24/11/1971);
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di trasmettere copia del presente atto al Comune di competenza, all'Istituto di credito prescelto dal richiedente ed al richiedente, per il tramite del tecnico incaricato, mediante procedura informatica;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo.

Il Direttore USR 2016 Abruzzo
Dott. Vincenzo Rivera