

USR - UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
REGIONE ABRUZZO

DECRETO N. 384/AP DEL 14/11/2019

Oggetto: **Concessione contributo ed autorizzazione all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito in contrada Coniera n. 1 – 64031, Arsita (TE), individuato al Fg. 1, Particella 404, ai sensi dell'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017 e ss.mm.ii.**

BENEFICIARIO: SOCIETA' AGRICOLA "VILLA MAGARO" di Di Francesco Giuliano & C. snc, P.IVA 01456480670, nella persona del Sig. DI FRANCESCO ANTONIO, codice fiscale DFRNTN61R28A445B, in qualità di legale rappresentante dell'impresa

CUP: B21G19000670008

COR: 1432811

MUDE (prima istanza): 13-067003-0000001017-2018

ID PRATICA: 476

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTI gli artt. da 20 a 27 della legge regionale 14 settembre 1999, n. 77 *"Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo"*;

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO, in particolare, il comma 5 dell'art. 1 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. che dispone che i Presidenti delle Regioni del centro Italia interessate dal sisma 2016 e successivi operino in qualità di Vice Commissari per gli interventi di riparazione/ricostruzione, in stretto raccordo con il Commissario straordinario per la ricostruzione, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite;

VISTE l'ordinanza n. 13/2017 e ss.mm.ii. recante *"Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016"* e l'ordinanza n. 19/2017 e ss.mm.ii. recante *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9.9.2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTA l'istanza di contributo per la demolizione e ricostruzione presentata, ai sensi dell'ordinanza 13/2017 e ss.mm.ii., dalla SOCIETA' AGRICOLA "VILLA MAGARO" di Di Francesco Giuliano & C. snc, nella persona del Sig. DI FRANCESCO ANTONIO in qualità di legale rappresentante della stessa, per il tramite del tecnico incaricato, per l'immobile sito in contrada Coniera n. 1 – 64031, Arsita (TE), dettagliatamente descritta nell'Allegato A (esito istruttorio) al presente atto;

VISTA la richiesta di contributo presentata in data 17/04/2018 ed individuata con ID n. 476;

VISTO il rilascio, con Determinazione n. DPD024/271 del 18/09/2017, da parte del Dipartimento Politiche dello sviluppo rurale e della pesca – Servizio DPD024 Territoriale per l’agricoltura Abruzzo est Teramo, dell’autorizzazione per la immediata delocalizzazione delle strutture produttive zootecniche danneggiate ed inutilizzabili a seguito degli eventi sismici ai sensi dell’Ordinanza n. 5/2016;

VISTO l’avvio del procedimento amministrativo e della relativa istruttoria – ai sensi dell’art. 7 della L. 241/1990 comunicato in data 29/07/2019 con prot. n. 0220986/19;

VISTE la prima Integrazione alla Richiesta di Contributo (MUDE n. 13-067003-0000003684-2019) acquisita in data 24/07/2019 dal protocollo dello scrivente Ufficio al n. 0217371/19, la seconda Integrazione (MUDE n. 13-067003-0000003831-2019) acquisita in data 28/08/2019 dal protocollo dello scrivente Ufficio al n. 0241210/19, la terza Integrazione (MUDE n. 13-067003-0000004082-2019) acquisita in data 28/09/2019 dal protocollo dello scrivente Ufficio al n. 0270707/19 e la quarta Integrazione (MUDE n. 13-067003-0000004683-2019) acquisita in data 12/11/2019 dal protocollo dello scrivente Ufficio al n. 0314924/19;

VISTO il parere positivo in merito alla conformità urbanistico – edilizia rilasciato dal Comune di Arsita, in data 27/08/2019 con prot. n. 2404, depositato su piattaforma MUDE in data 27/08/2019;

VISTA l’attestazione di avvenuto deposito sismico rilasciato dal Servizio Genio Civile di Teramo, ai sensi degli artt. 10 co. 3 e 19-bis della L.R. n. 28 e ss.mm.ii. ed ai sensi degli artt. 5 e 7 co. 3 del Reg.to 3/2016, relativo alla pratica ID: 1623/2018-MUD con prot. n. 0088277 del 21/03/2019, individuata dall’USR con prot. n. 0088743/19 del 21/03/2019;

VISTO l’esito istruttorio (allegato A al presente decreto), dal quale si rileva la sussistenza dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per la concessione del contributo per la riparazione del danno e (rafforzamento locale) se ne determina il relativo importo sulla base del confronto tra il costo dell’intervento ed il costo convenzionale come previsto dall’art. 2 dell’ordinanza n. 8 del 14.12.2016 e ss.mm.ii.;

DECRETA

di concedere il contributo per la demolizione e ricostruzione dell’immobile sito in Arsita (TE), contrada Coniera n. 1 - 64031, distinto al NCEU al fg. 1, part. 404, al richiedente **SOCIETA’ AGRICOLA “VILLA MAGARO” di DI FRANCESCO Giuliano & c. snc.**, P.IVA 01456480670, nella persona del Sig. **DI FRANCESCO ANTONIO**, c.f.: DFRNTN61R28A445B, in qualità di legale rappresentante dell’impresa, a tutti i soggetti beneficiari riportati nell’Allegato A al presente atto, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall’Ordinanza Commissariale n. 13/2017 e ss.mm.ii., per un importo totale concesso di **€ 241.815,85** (duecentoquarantunomilaottocentoquindici/85);

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 271.038,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 271.038,15
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 29.222,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.222,30
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 241.815,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 241.815,85

RICHIEDENTE

TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Società agricola "VILLA MAGARO" di Di Francesco Giuliano & C. snc	01456480670
RAPPRESENTATO DA	DI FRANCESCO ANTONIO	DFRNTN61R28A445B
C/O PROFESSIONISTA	CIAPANNA GIACOMO	CPNGCM75C01L103E
	giacomo.ciapanna@geopec.it	
INDIRIZZO	ARSITA contrada coniera 0	



IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 1 MAP: 404	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drermam@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1306700300000010172018		
CUP	B21G19000670008		
CIG	0	INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	0198915/2018

- di autorizzare l'istituto di credito denominato **INTESA SANPAOLO** ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nell'allegato A rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno;

COMUNE	FOGLIO	P.LLA	SUB.	PROPRIETARIO
ARSITA	1	404		SOCIETA' AGRICOLA VILLA MAGARO DI DI FRANCESCO GIULIANO & C. SNC (proprietà per 1/1)

- di autorizzare il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze, previste nell'allegato A - tabella "B" per un importo pari a Euro € 0,00;
- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e s.m.i. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori debbano essere completati nei termini prescritti dall'ordinanza n. 13/2017 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è l'ATI costituita dalle imprese FIMAV SRL, con sede legale in Basciano (TE), in qualità di mandataria e MASTRODOMENICO NATALINO SRL, con sede in Pontina (LT), in qualità di mandante :

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	ATI costituita da: FIMAV SRL (impresa mandataria) MASTRODOMENICO NATALINO SRL (impresa mandante)
PARTITA IVA	00252310677 (FIMAV SRL) 02184810592 (MASTRODOMENICO NATALINO SRL)
INDIRIZZO PEC	
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS: Teramo_7905087648 (FIMAV SRL) INAIL: Teramo_3320682 (FIMAV SRL) EDILCASSA: Teramo_6063 (FIMAV SRL) INPS: Latina_4009379268 (MASTRODOMENICO NATALINO SRL) INAIL: Latina_13778051/83 (MASTRODOMENICO NATALINO SRL)
CCNL APPLICATO	Edilizia Artigianato (FIMAV SRL) Metalmeccanico (MASTRODOMENICO NATALINO SRL)
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	



(dei quali andranno indicati nominativi , p.iva, pec)	
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	17/04/2018
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%):	
LAVORI EDILI (%)	
LAVORI NON EDILI (%)	

- di stabilire che nel contratto d'appalto deve essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa, che ha avuto incarico di eseguire i lavori, dei requisiti di legge in materia di antimafia, a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi viene informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente dura fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che l'offerta pervenuta dalla nuova impresa deve essere comunicata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma prima di due anni dalla data di completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi locali;
- di richiedere la trascrizione del presente decreto di concessione di contributo alla Conservatoria dei registri immobiliari territorialmente competente, in esenzione da qualsiasi tributo o diritto, sulla base del titolo di concessione senza alcuna altra formalità, giusta disposizione dell'articolo 6, comma 10 bis del decreto legge n. 189/2016 e ss.mm.ii.,
- di stabilire che l'Allegato A recante "*Esito Istruttorio*" forma parte integrante del presente atto;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di dare atto che contro il presente decreto è ammesso, nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente (D.Lgs. n. 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione (D.P.R. n. 1199 del 24/11/1971);
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di trasmettere copia del presente atto al Comune di Arsita, all'Istituto di credito prescelto dal richiedente ed al richiedente, per il tramite del tecnico incaricato, mediante procedura informatica;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo.

Il Direttore USR 2016 Abruzzo
Dott. Vincenzo Rivera