



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



USR - UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
REGIONE ABRUZZO

DECRETO N. 277/RES DEL 23/09/2019

Oggetto: **Concessione contributo ed autorizzazione all'intervento di riparazione del danno e rafforzamento locale dell'immobile sito in Via San Carlo n.18, Capitignano (AQ), individuato al Fg.15, Particella 1007, ai sensi dell'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 e ss.mm.ii.**

Sig.ra PELOSI MAURIZIO, codice fiscale PLSMRZ61P01B658A, in qualità di proprietario dell'unità strutturale.

CUP: B91G19000400008

MUDE: 1306602100000025692019

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTI gli artt. da 20 a 27 della legge regionale 14 settembre 1999, n. 77 *"Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo"*;

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO, in particolare, il comma 5 dell'art. 1 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. che dispone che i Presidenti delle Regioni del centro Italia interessate dal sisma 2016 e successivi operino in qualità di Vice Commissari per gli interventi di riparazione/ricostruzione, in stretto raccordo con il Commissario straordinario per la ricostruzione, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite;

VISTA l'ordinanza 4/2017 e ss.mm.ii. recante *"Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9.9.2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTA l'istanza di contributo per la riparazione del danno e rafforzamento locale presentata, ai sensi dell'ordinanza 4/2016 e ss.mm.ii., dalla Sig. Pelosi Maurizio in qualità di proprietario, per il tramite del tecnico incaricato, per l'immobile sito in Via San Carlo n.18, Capitignano (AQ) dettagliatamente descritta nell'Allegato A (esito istruttorio) al presente atto;

VISTA la richiesta di contributo presentata in data 05/02/2019;

VISTO l'avvio del procedimento amministrativo e della relativa istruttoria – ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 - comunicato in data 15/03/2019 con prot. n. 0081902/2019;

VISTE

Le istanze:

- Numero prima ISTANZA MUDE 1306602100000025692019 Protocollo N. 0036698/19 del 05/02/2019
- Numero MUDE (integrazione) 1306602100000025732019 Protocollo N. 0037340/19 del 06/02/2019
- Numero MUDE (Variante) 1306602100000025822019 Protocollo N. 003897119/19 del 07/02/2019
- Numero MUDE (Variante) 1306602100000036512019 Protocollo N. 0213562/19 del 19/07/2019
- Numero MUDE (Integrazione) 1306602100000040202019 Protocollo N. 0261954/19 del 19/09/2019

VISTO il parere positivo in merito alla conformità urbanistico – edilizia rilasciato dal Comune di Capitignano (AQ) in data 15/05/2019, con prot. comunale n. 2412;

VISTA l’attestazione di avvenuto deposito sismico rilasciata dal Servizio Genio Civile competente per territorio, ai sensi della L.R. n. 28/2011 e ss.mm.ii. e degli artt. 7 e 8 del suo regolamento attuativo emanato con decreto regionale n. 3 del 30.12.2016, relativa alla pratica ID pratica: 414/2019 con protocollo n.109836 del 09/04/2019;

VISTO l’esito istruttorio (allegato A al presente decreto), dal quale si rileva la sussistenza dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per la concessione del contributo per la riparazione del danno e (rafforzamento locale) se ne determina il relativo importo sulla base del confronto tra il costo dell’intervento ed il costo convenzionale come previsto dall’art. 2 dell’ordinanza n. 8 del 14.12.2016 e ss.mm.ii.;

DECRETA

di concedere il contributo per la riparazione del danno e per il rafforzamento locale dell’immobile sito in Capitignano (AQ) in Via San Carlo n.18, individuato al Fg.15, Particella 1007, al richiedente Sig. **PELOSI MAURIZIO**, c.f.: PLSMRZ61P01B658A e a tutti i soggetti beneficiari riportati nell’Allegato A al presente atto, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall’Ordinanza Commissariale n. 4/2017 e ss.mm.ii., per un importo totale di € **75.880,66** (SETTANTACINQUEMILAOTTOCENTOOTTANTA/66) IVA inclusa;

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO
CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(PELOSI MAURIZIO - CAPITIGNANO via san carlo 18 - FG: 15 MAP: 1007)

RICHIEDENTE

| | | |
|---------------------------------|--|---------------------|
| TIPO | Persona fisica | Interni separati: N |
| NOME/DENOMINAZIONE | PELOSI MAURIZIO | PLSMRZ61P01B658A |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | |
| C/O PROFESSIONISTA | SEBASTIANI CROCE AMERICO | SBSMRC62B28F595V |
| | americo.sebastianicroce@geopec.it | |
| INDIRIZZO | CAPITIGNANO via san carlo 18 | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 15 MAP: 1007 | |
| DATI IMPRESA | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BCC DI ROMA | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | 08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it | |

PROTOCOLLI FASCICOLO

| | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|----------------|
| MUDE RICHIESTA | 1306602100000036512019 | | |
| CUP | B91G19000400008 | | |
| CIG | 0 | INTERVENTO | Rafforzamento |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | LIVELLO OPERATIVO | LO |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | 003669819/2019 |



| | |
|---------------------|----------------|
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO |

- di autorizzare l'istituto di credito denominato **BCC DI ROMA** ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nell'allegato A rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno;
- di autorizzare il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze, previste nell'allegato A - tabella "B" per un importo pari a Euro € 0,00;
- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e s.m.i. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori debbano essere completati nei termini prescritti dall'ordinanza n. 4/2016 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è la ATERNO COSTRUZIONI srl con sede legale a Capitignano (AQ) in Via San Domenico, 150

| DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA | |
|---|---|
| NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE | ATERNO COSTRUZIONI srl |
| PARTITA IVA | 01599660667 |
| INDIRIZZO PEC | |
| MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili | INPS: 3803669087 L'Aquila INAIL: 13577276/85 L'Aquila CASSA EDILE:6138 L'Aquila |
| CCNL APPLICATO | Edile - Industria |
| EVENTUALI SUBAPPALTATORI | |
| DATA RICEZIONE DEL PROGETTO SU PIATTAFORMA | 05/02/2019 |
| INCIDENZA DELLA MANODOPERA | 39,10% |

- di stabilire che nel contratto d'appalto deve essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa, che ha avuto incarico di eseguire i lavori, dei requisiti di legge in materia di antimafia, a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi viene informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente dura fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;



- di stabilire che l'offerta pervenuta dalla nuova impresa deve essere comunicata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma prima di due anni dalla data di completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi locali;
- di dare atto che ai sensi dell'articolo 6, comma 10 del decreto legge n. 189/2016 il proprietario che aliena il suo diritto su tutti gli immobili indicati nella tabella che segue, a privati diversi da parenti o affini fino al quarto grado, prima del completamento degli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione che hanno beneficiato di tali contributi, ovvero entro due anni dal completamento di detti interventi, è dichiarato decaduto dalle provvidenze ed è tenuto al rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;

| FOGLIO | PART | SUB | Codice Fiscale | Nome e Cognome | % Proprieta |
|--------|------|-----|------------------|-----------------|-------------|
| 15 | 1007 | 4 | PLSMRZ61P01B658A | MAURIZIO PELOSI | 100,00% |

- di stabilire che la perdita del diritto al contributo di cui al punto precedente non pregiudica in ogni caso il diritto al contributo determinato per le parti comuni dell'edificio;
- di richiedere la trascrizione del presente decreto di concessione di contributo alla Conservatoria dei registri immobiliari territorialmente competente, in esenzione da qualsiasi tributo o diritto, sulla base del titolo di concessione senza alcuna altra formalità, giusta disposizione dell'articolo 6, comma 10 bis del decreto legge n. 189/2016 e ss.mm.ii.,
- di stabilire che l'Allegato A recante "Esito Istruttorio" forma parte integrante del presente atto;
- di dare atto che l'Ufficio competente e la Posizione Organizzativa di riferimento sono:
Ufficio: "Area Ricostruzione Privata"
Posizione di Funzione responsabile e Responsabile del Procedimento: Vacante;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di dare atto che contro il presente decreto è ammesso, nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente (D.Lgs. n. 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione (D.P.R. n. 1199 del 24/11/1971);
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di trasmettere copia del presente atto al Comune di competenza, all'Istituto di credito prescelto dal richiedente ed al richiedente, per il tramite del tecnico incaricato, mediante procedura informatica;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo.

Il Direttore USR 2016 Abruzzo
Dott. Vincenzo Rivera