



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



USR - UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
REGIONE ABRUZZO

DECRETO N. 361 /RES DEL 06/11/2019

Oggetto: **Concessione contributo ed autorizzazione all'intervento di riparazione del danno e rafforzamento locale dell'immobile sito in Piazza Sant'Agostino n.2, Teramo, individuato al Fg.69, Particella 150, ai sensi dell'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 e ss.mm.ii.**

Sig. SCENNA ALESSANDRO IN QUALITA' DI RAPPRESENTANTE DELEGATO DEL CONDOMINIO DI FATTO

CUP: B41G19000960001

MUDE: 1306704100000004102017

ID: 196

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTI gli artt. da 20 a 27 della legge regionale 14 settembre 1999, n. 77 *"Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo"*;

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO, in particolare, il comma 5 dell'art. 1 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. che dispone che i Presidenti delle Regioni del centro Italia interessate dal sisma 2016 e successivi operino in qualità di Vice Commissari per gli interventi di riparazione/ricostruzione, in stretto raccordo con il Commissario straordinario per la ricostruzione, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite;

VISTA l'ordinanza 4/2017 e ss.mm.ii. recante *"Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9.9.2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTA l'istanza di contributo per la riparazione del danno e rafforzamento locale presentata, ai sensi dell'ordinanza 4/2016 e ss.mm.ii., dal Sig. Scenna Alessandro in qualità di rappresentante delegato, per il tramite del tecnico incaricato, per l'immobile sito Piazza Sant'Agostino n.2 a Teramo, dettagliatamente descritta nell'Allegato A (esito istruttorio) al presente atto;

VISTA la richiesta di contributo presentata in data 03/05/2018;

VISTO l'avvio del procedimento amministrativo e della relativa istruttoria – ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 - comunicato in data 08/05/2018 con prot. n. 0131143/18;



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



VISTE

Le istanze:

- Numero prima ISTANZA MUDE 1306704100000004102017 Protocollo n. 0125886 del 03/05/2018
- Numero MUDE (Variante) 1306704100000036102019 Protocollo n. 0213779 del 19/07/2019
- Numero MUDE (Integrazione) 1306704100000041482019 Protocollo n. 0277044 del 03/10/2019
- Numero MUDE (Integrazione) 1306704100000044132019 Protocollo n. 0298276 del 24/10/2019
- Numero MUDE (Integrazione) 1306704100000044352019 Protocollo n. 0299639 del 25/10/2019
- Numero MUDE (Integrazione) 1306704100000044452019 Protocollo n. 0300225 del 25/10/2019

VISTO il parere positivo in merito alla conformità urbanistico – edilizia rilasciato dal Comune di Teramo (TE) in data 10/12/2018, con prot. comunale n. 67965;

VISTA l'attestazione di avvenuto deposito sismico rilasciata dal Servizio Genio Civile competente per territorio, ai sensi della L.R. n. 28/2011 e ss.mm.ii. e degli artt. 7 e 8 del suo regolamento attuativo emanato con decreto regionale n. 3 del 30.12.2016, relativa alla pratica (ID Pratica: 285/2019-MUD) con protocollo n. 164383/19 del 03/06/2019;

VISTO l'esito istruttorio (allegato A al presente decreto), dal quale si rileva la sussistenza dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per la concessione del contributo per la riparazione del danno e (rafforzamento locale) se ne determina il relativo importo sulla base del confronto tra il costo dell'intervento ed il costo convenzionale come previsto dall'art. 2 dell'ordinanza n. 8 del 14.12.2016 e ss.mm.ii.;

DECRETA

di concedere il contributo per la riparazione del danno e per il rafforzamento locale dell'immobile sito in Teramo in Piazza Sant'Agostino n.2, individuato al Fg.69, Particella 150, al richiedente Sig. **SCENNA ALESSANDRO** in qualità di rappresentante delegato del Condominio di fatto e a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza Commissariale n. 4/2017 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo di **€ 112.032,94** (centododicimilatrentadue/94) IVA inclusa;

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO
CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(SCENNA ALESSANDRO - TERAMO PIAZZA SANT'AGOSTINO 2 - FG: 69 MAP: 150)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	SCENNA ALESSANDRO	SCNLSN85B05L103V
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ALESSIANI LUIGI	LSSLGU50R21L103R
	luigi.alessiani@ingte.it	
INDIRIZZO	TERAMO PIAZZA SANT'AGOSTINO 2	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 69 MAP: 150	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI BARI	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	finanziamentidp.bpbari@postacert.cedacri.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



MUDE RICHIESTA	1306704100000036102019		
CUP	B41G19000960001		
CIG	0	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	0125886 / 2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

- di autorizzare l'istituto di credito denominato **BANCA POPOLARE DI BARI** ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nell'allegato A rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno;
- di autorizzare il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze, previste nell'allegato A - tabella "B" per un importo pari a Euro € 0,00;
- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e s.m.i. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori debbano essere completati nei termini prescritti dall'ordinanza n. 4/2016 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è la SPINELLI MARCO Impresa Edile Unipersonale con sede legale a Bellante(TE) in Via Marche n.3

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	SPINELLI MARCO Impresa Edile Unipersonale
CODICE FISCALE	SPNMRC85M12F870T
PARTITA IVA	01970080675
INDIRIZZO PEC	
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS: INAIL: CASSA EDILE:
CCNL APPLICATO	EDILIZIA
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	
DATA RICEZIONE DEL PROGETTO SU PIATTAFORMA	16/11/2017

- di stabilire che nel contratto d'appalto deve essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa, che ha avuto incarico di eseguire i lavori, dei requisiti di legge in materia di antimafia, a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi viene informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente dura fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che l'offerta pervenuta dalla nuova impresa deve essere comunicata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma prima di due anni dalla data di completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi locali;

UI	Foglio	Part.	Sub	Codice Fiscale	Nome e Cognome	Percentuale proprietà
1	69	150	4	VNTLVR41R62L103S	VENTRESCA ELVIRA	100,00%
2	69	150	27	DNGMFL75C66F205M	D'ANGELO MARIA FELICITA	100,00%
3	69	150	13	FRRMRA48L55L103L	FERRETTI MARIA	100,00%
4	69	150	14	FRRMRA48L55L103L	FERRETTI MARIA	100,00%
5	69	150	16	FRRMRA48L55L103L	FERRETTI MARIA	100,00%
6	69	150	24	FRRMRA48L55L103L	FERRETTI MARIA	100,00%
7	69	150	19	SCNLSN85B05L103V	SCENNA ALESSANDRO	50,00%
				SCNFNC80C10L103B	SCENNA FRANCESCO	50,00%
8	69	150	26	SCNLSN85B05L103V	SCENNA ALESSANDRO	50,00%
				SCNFNC80C10L103B	SCENNA FRANCESCO	50,00%
9	69	150	21	SCNLSN85B05L103V	SCENNA ALESSANDRO	50,00%
				SCNFNC80C10L103B	SCENNA FRANCESCO	50,00%
10	69	150	23	DNGMFL75C66F205M	D'ANGELO MARIA FELICITA	100,00%
11	69	150	1-25	DNGMFL75C66F205M	D'ANGELO MARIA FELICITA	67,00%
				FRRMRA48L55L103L	FERRETTI MARIA	33,00%

- di richiedere la trascrizione del presente decreto di concessione di contributo alla Conservatoria dei registri immobiliari territorialmente competente, in esenzione da qualsiasi tributo o diritto, sulla base del titolo di concessione senza alcuna altra formalità, giusta disposizione dell'articolo 6, comma 10 bis del decreto legge n. 189/2016 e ss.mm.ii.,
- di stabilire che l'Allegato A recante "Esito Istruttorio" forma parte integrante del presente atto;
- di dare atto che l'Ufficio competente e la Posizione Organizzativa di riferimento sono:
Ufficio: "Area Ricostruzione Privata"
Posizione di Funzione responsabile e Responsabile del Procedimento: Vacante;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di dare atto che contro il presente decreto è ammesso, nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente (D.Lgs. n. 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione (D.P.R. n. 1199 del 24/11/1971);
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



-
- di trasmettere copia del presente atto al Comune di competenza, all'Istituto di credito prescelto dal richiedente ed al richiedente, per il tramite del tecnico incaricato, mediante procedura informatica;
 - di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo.

Il Direttore USR 2016 Abruzzo
Dott. Vincenzo Rivera