

---

**DECRETO N. 41 /C DEL 27/01/2020**

**OGGETTO:** Ordinanza Commissariale del 19 Novembre 2019 recante *“Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”*.

**Approvazione del Progetto definitivo/esecutivo e concessione del contributo per “l’Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell’immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n.606 sito in Teramo, Loc. Colleatterrato Basso, via Gelasio Adamoli n.48.”**

**CUP: G46H17000040001 – CIG: 7359565928**

**IL Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione**

**VISTO** il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

**VISTO**, in particolare, il comma 5 dell’art. 1 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. che dispone che i Presidenti delle Regioni del centro Italia interessate dal sisma 2016 e successivi operino in qualità di Vice Commissari per gli interventi di riparazione/ricostruzione, in stretto raccordo con il Commissario Straordinario per la ricostruzione, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite;

**VISTO** l’art. 2 del D.L. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario Straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli *“Uffici Speciali per la Ricostruzione post-sisma 2016”*;

**VISTA** l’Ordinanza Commissariale n. 1 del 10 novembre 2016 – Schema tipo di convenzione per l’istituzione dell’ufficio comune denominato *“Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016”* di cui all’art. 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 261 del 14 Maggio 2019 Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016. Nuovo assetto organizzativo e ulteriori Provvedimenti;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 Agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

**VISTO** il Decreto n. 9/2019/SISMA del 09 Settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l’esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**RICHIAMATA** la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, con la quale, all’art. 1 comma 990 si dispone la proroga al 31/12/2020 della gestione straordinaria di cui all’articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

**RICHIAMATA** l'O.C.S.R. n. 27 del 09 Giugno 2017 e ss.mm.ii. recante: *“Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”*;

**RICHIAMATO** l'art.10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 Maggio 2018;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario del 19 Novembre 2019 recante *“Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”*;

**VISTA** la Determinazione n. 7 del 11/10/2017 del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 di ripartizione dei fondi Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 09 Giugno 2017, assegnati con Verbale n.36 del 10 Agosto 2017 della Cabina di Coordinamento della Ricostruzione;

**VISTA** la Determinazione n. 44 del 02.07.2018 del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 di ripartizione dei fondi della nuova programmazione prevista per l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 09 Giugno 2017, assegnati con Verbale n.57 del 13 Febbraio 2018 della Cabina di Coordinamento della Ricostruzione e finanziati con Ordinanza Commissariale n.56 del 10.05.2018;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione con il quale è stata liquidata l'anticipazione per l'attuazione degli interventi approvati con l'Ordinanza Commissariale n.27 del 9 Giugno 2017 e precisamente alla Regione Abruzzo è stato corrisposto l'importo pari a € 3.075.271,77, equivalente al 50% dell'importo complessivo assegnato con Verbale n.36 del 10 Agosto 2017 della Cabina di Coordinamento della Ricostruzione;

**VISTO** l'Atto di Intesa del 27.11.2017, ai sensi dell'art.3 quater del D.L.189/2016, tra la Regione Abruzzo e ATER Teramo per l'individuazione della stazione appaltante ai fini dell'espletamento delle procedure di gara relative agli interventi su immobili di proprietà Ater Teramo finanziati ai sensi O.C.S.R. N.27/2017;

**VISTA** l'Ordinanza Commissariale n.43 del 15 Dicembre 2017 recante *“.....Disciplina delle modalità di erogazione dei contributi per l'attività di ricostruzione pubblica in presenza di altri contributi o di indennizzi assicurativi per la copertura dei medesimi danni.”*;

**VISTO** in particolare l'art. 5 comma 2 lettera c) l'Ordinanza Commissariale n.43 del 15 Dicembre 2017 a tenore del quale *“Al momento della trasmissione dei progetti esecutivi al Commissario straordinario del governo, ai fini della loro approvazione ai sensi del comma 5 dell'articolo 14 del decreto – legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii., i soggetti attuatori ovvero i Comuni, le unioni dei Comuni, le unioni montane e le Province interessati provvedono ad attestare, in caso di polizze assicurative contro i danni che prevedano l'erogazione di indennizzo cumulativo per due o più immobili danneggiati, l'utilizzazione dell'intero indennizzo per il finanziamento in forma integrale e fino a concorrenza dell'importo riconosciuto di uno o più degli interventi riguardanti l'ente beneficiario dell'indennizzo ed inseriti in uno dei programmi approvati dal Commissario straordinario del governo ai sensi dell'articolo 14 del decreto - legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii.”*;

**VISTA**, la sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio n.7955/2019 REG. PROV.COLL del 19/06/2019 che ha annullato il richiamato l'art.5 dell'Ordinanza Commissariale n.43/2017, a seguito del ricorso instaurato da alcuni comuni facenti parte del cratere sismico della Regione Marche;

**VISTA**, altresì la sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio n.7958/2019 REG. PROV.COLL del 19/06/2019 avente medesimo dispositivo della predetta sentenza 7955/2019;

**CONSIDERATO CHE** ad oggi risulta pendente presso il Consiglio di Stato il ricorso N.201906397 proposto dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 avverso la sentenza 7958/2019 ;

**RITENUTO** di dover comunque procedere all'emissione del decreto concessorio ai fini del celere rientro della popolazione sfollata e del conseguente contenimento della spesa pubblica legata all'erogazione del contributo di autonoma sistemazione (CAS);

**PRESO ATTO** che:

- l'ATER Teramo, a seguito degli eventi sismici del 2016, ha percepito un indennizzo assicurativo cumulativo sul proprio patrimonio edilizio assicurato con polizza n.341004251 - Assicurazioni Generali Italia spa, pari a 2.000.000 €,
- tale polizza ha riguardato l'intero patrimonio edilizio di proprietà dell'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale Teramo;

**PRESO ATTO**, altresì che il programma di recupero del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa finanziato con Ordinanza Commissariale del 19 Novembre 2019, consta complessivamente di n.96 interventi per la Regione Abruzzo di cui n.61 appartenenti all'ATER Teramo per complessivi 60.085.651,80 € e che pertanto l'indennizzo assicurativo percepito potrà essere eventualmente detratto in fase di approvazione e concessione del contributo dei futuri interventi ed all'esito del richiamato ricorso in appello, potendo, pertanto, prescindere al momento della considerazione circa gli effetti conformativi *ultra partes* dell'intervenuta decisione giurisdizionale;

**VISTO** l'art.4 comma 2 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario del 19 Novembre 2019 recante "*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*";

**VISTO** il progetto definitivo-esecutivo trasmesso all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Teramo – ATER Teramo con note del 25/11/2019 e 03/12/2019 , acquisite in pari data e rispettivamente con Prot.RA 0329991 e Prot.RA 0338983, e successive integrazione trasmesse e acquisite con Prot.RA 0358472 del 23.12.2019 e Prot.RA 8327 del 14.01.2020;

**TENUTO CONTO** che in seguito alle nuove disposizioni in materia di semplificazione della disciplina degli interventi strutturali in zone sismiche:

- D.L. 18/04/2019 n.32 – Legge di Conversione 14/06/2019 n.55 c.d. "**Sblocca Cantieri**";
- Art.94 bis D.P.R. 6 Giugno 2001, n.380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia),

tale intervento, non è soggetto ad autorizzazione sismica preventiva dell'Ufficio Genio Civile territorialmente competente ma è subordinato al preavviso scritto (tramite PEC) allo Sportello Unico per l'Edilizia competente per territorio e al contestuale deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture;

**VISTO** l'Attestato di avvenuto deposito n.21/2019 del 16/12/2019 – ai sensi dell'art.65 co.4 del D.P.R 380/2001- rilasciato dal responsabile dallo Sportello Unico dell'Edilizia del comune di Teramo;

**VISTO** la nota di trasmissione della SCIA per lavori di riparazione e miglioramento sismico edificio 606 – ATER Teramo, via Gelasio Adamoli n.48, Teramo – prot.62623 /2019 del 18.10.2019 - codice identificativo pratica CIP: J173SB112327 – allo Sportello Unico dell’Edilizia del comune di Teramo;

**VISTO** il Verbale di Verifica e di Validazione del Progetto Definitivo - Esecutivo, trasmesso dal RUP con nota del 12/12/2019;

**VISTA** la relazione istruttoria del tecnico USR Abruzzo 2016, Ing. Emanuele Cavallo, (Allegato A), parte integrale e sostanziale del presente atto, con la quale si propone parere favorevole sulla congruità tecnico – economica del progetto definitivo-esecutivo trasmesso dall’ATER Teramo e sulla coerenza e fattibilità dell’intervento, con particolare riguardo alla tempistica di realizzazione dello stesso e al relativo cronoprogramma;

**VISTO** il Parere di Congruità rilasciato da questo Ufficio Speciale e trasmesso al Soggetto Attuatore, giusta nota PROT.RA 0010027 DEL 15.01.2020.;

**VISTA** la Determina del Direttore dell’ATER Teramo n. 33 del 20 Gennaio 2020 di approvazione del progetto esecutivo dell’Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell’immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n.606 sito in Teramo, Loc. Colleatterrato Basso, via Gelasio Adamoli n.48;

**VISTA** l’Ordinanza Commissariale n. 57 del 04 Luglio 2018 “Disciplina della costituzione e quantificazione del fondo di cui all’articolo 113, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, e regolamentazione delle modalità e dei criteri di ripartizione delle relative risorse finanziarie.”;

**PRECISATO** che le verifiche svolte in sede di istruttoria non sollevano il soggetto attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità di atti propri;

**VISTA** la Legge Anticorruzione n. 190/2012;


**VISTA** la normativa sulla Trasparenza D.Lgs n. 33/2013;

Ciò premesso;

#### DECRETA

In relazione al progetto esecutivo presentato dall’Ater Teramo e sinteticamente esposto qui di seguito:

<b>Ordinanza di Riferimento</b>	O.C.S.R. del 19 Novembre 2019 recante “Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”.
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>ATER TERAMO</b>
<b>Ente Proprietario</b>	<b>ATER TERAMO - 100% proprietà pubblica</b>
<b>Nome e tipologia intervento</b>	Riparazione con miglioramento sismico dell’immobile di edilizia residenziale pubblica immobile denominato <b>ERP n.606</b>

<b>Indirizzo</b>	Loc. Colleaterrato Basso, via Gelasio Adamoli n.48 - Teramo	
<b>Dati Catastali</b>	Fg. 56	Part.IIa 214
<b>N° Unità Abitative</b>	32	
<b>Esito Agibilità sisma 2016</b>	B – Scheda Aedes n.36556 del 17/11/2016 – Corpo scala A e B B – Scheda Aedes n.36546 del 17/11/2016 – Corpo scala C e D	
<b>Costo dell'intervento</b>	<b>€ 2.896.905,20</b>	<i>Importo lavori: € 2.319.127,63</i>
<b>Livello di progettazione</b>	DEFINITIVO/ESECUTIVO	
<b>Presentazione del progetto</b>	Prot.RA 0329991 del 25.11.2019 - Prot.RA 0338983 del 03.12.2019 e successive integrazioni	
<b>RUP</b>	Arch. Milva Partiti	
<b>Professionisti incaricati</b>	RTP costituita dalla Società' di Ingegneria ARS MECHANICA s.r.l. e dai mandanti ing. Antonio di Marcantonio, ing. Michele Ciutti, ing. Luca Ciaffoni, dott. Massucci Mario (Geologo),	
<b>CUP</b>	<b>G46H17000040001</b>	
<b>CIG</b>	<b>7359565928</b>	
		

- di approvare** il progetto definitivo/esecutivo per l'Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n.606 sito in Teramo, Loc. Colleaterrato Basso, via Gelasio Adamoli n.48, così come meglio esposto nell'allegata relazione istruttoria, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare atto** che l'importo complessivo del quadro economico è pari ad **€ 2.896.905,20** di cui € 2.208.884,81 per lavori a base di gara, € 110.242,82 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 577.777,57 somme a disposizione dell'Amministrazione è finanziato all'interno dell'Ordinanza del Commissario Straordinario del 19 Novembre 2019 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- di concedere** all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Teramo – ATER Teramo, in qualità di Soggetto Attuatore, il contributo di **€ 2.896.905,20** a finanziamento dell'intervento, dando atto che la suddetta somma sarà trasferita dal Commissario Straordinario, ai sensi dell'art. 4, co. 2 lettera



- e) e co.7, dell'O.C.S.R. del 19 Novembre 2019, in favore della Contabilità Speciale n. 6051, intestata a "V.C. PRES. REG. ABRUZZO D.L. 189-2016", aperta presso la Banca d'Italia sede dell'Aquila;
4. **far constare** che, in attuazione del comma 3, art. 5 dell'O.C.S.R. del 19 Novembre 2019 il soggetto attuatore provvederà a rendicontare all'USR i pagamenti effettuati mediante le risorse trasferite, trasmettendo entro 15 giorni dall'effettuazione del pagamento, tutta la documentazione ad esso relativa;
  5. **di dare atto** che il fondo incentivante di cui all'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, sarà ripartito e corrisposto al personale incaricato secondo quanto previsto dall'O.C.R.S. n. 57/2018;
  6. **di dare mandato** al Soggetto Attuatore di procedere direttamente ed autonomamente allo svolgimento della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e nel rispetto della vigente normativa sisma 2016;
  7. **di stabilire** che, ai sensi dell'art. 32 del Decreto Legge n. 189/2016 e dell' "Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione post sisma", sottoscritto tra ANAC, Commissario Straordinario e Invitalia in data 28 dicembre 2016, tutte le bozze degli atti di gara relativi alla procedura di affidamento dei lavori di cui al presente Decreto, dovranno essere trasmesse preventivamente dal Soggetto Attuatore a questo Ufficio Speciale, che provvederà a sua volta ad inoltrarle all'Unità Operativa Speciale dell'ANAC, per il rilascio del parere preventivo di legittimità;
  8. **di dare atto** che il Codice Unico di Progetto (**CUP**), di cui all'art.11 legge 3 del 2003 è **G46H17000040001**, mentre il Codice Identificativo Gara (**CIG**) relativo alla progettazione è **7359565928**;
  9. **di dare atto** che contro il presente Decreto è ammesso, nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente (D.Lgs. n. 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione (D.P.R. n. 1199 del 24/11/1971);
  10. **di attestare** l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
  11. **di trasmettere** copia del presente provvedimento al Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 ed all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Teramo – ATER Teramo;
  12. **di pubblicare** il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Abruzzo;

**Il Direttore dell'USR**  
Dott. Vincenzo RIVERA  
(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

*Allegati:*

*All. B\_Quadro tecnico-economico.*



Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO

ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO del 19 Novembre 2019 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"

PROVINCIA DI TERAMO

COMUNE DI TERAMO

Titolo del progetto: Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n.606 sito in Teramo, Loc. Colleaterrato Basso, via Gelasio Adamoli n.48.

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO		PROGETTO	
		PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE
<b>Somme a base d'appalto</b>			
A.1	Importo lavori a base d'asta	2.208.884,81 €	2.208.884,81 €
A.1.1	Oneri sicurezza ( non soggetti a ribasso )	110.242,82 €	110.242,82 €
A.1.2	Oneri Manodopera ( non soggetti a ribasso )		
	a detrarre		
A.1.3	Ribasso d'Asta (%)		
	<b>Totale parziale (A)</b>	<b>2.319.127,63 €</b>	<b>2.319.127,63 €</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		<b>577.777,57 €</b>	<b>577.777,57 €</b>
B.1	Indagini Geotecniche, Geologiche e dei Materiali	14.245,85 €	14.245,85 €
B.2	Imprevisti (max 5%) Compresi di IVA	944,28 €	944,28 €
B.3	Spese tecniche generali	<b>269.952,59 €</b>	<b>269.952,59 €</b>
B.3.1	Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	52.130,62 €	52.130,62 €
B.3.2	Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	58.596,48 €	58.596,48 €
B.3.3	Collaudo (IVA compresa)	5.000,00 €	5.000,00 €
B.3.4	Competenze geologiche	22.200,00 €	22.200,00 €
B.3.5	Economie derivanti dal ribasso del 44,50% effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione	88.781,18 €	88.781,18 €
B.3.6	Incentivo per funzioni tecniche (art 113bis D. Lgs. n. 50/2016)- (art 4 OCSR n.57/2018)	41.744,30 €	41.744,30 €
B.3.7	Gare e commissioni (IVA compresa)	1.500,00 €	1.500,00 €
B.3.8	Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara	0,00 €	0,00 €
B.3.9	Fondo per accordi bonari	0,00 €	0,00 €
B.4	Spese per IVA	<b>292.634,85 €</b>	<b>292.634,85 €</b>
B.4.1	IVA per Lavori in appalto	10%	231.912,76 €
B.4.2	IVA Indagini Geotecniche, Geologiche e dei Materiali	10%	1.424,59 €
B.4.3	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP+DL+CSE+COLLAUDO )	4%	4.629,08 €
B.4.4	CNPAIA Spese tecniche (Geologo)	2%	444,00 €
B.4.5	CNPAIA su economie di gara progettazione- B.3.5.	4%	3.551,25 €
B.5	IVA per spese generali (PROGETTAZIONE+CSP+DL+CSE+GEOLOGO )	22%	30.360,04 €
B.5.1	IVA su economie di gara B.3.5.	22%	20.313,13 €
	<b>Totale parziale (B)</b>	<b>577.777,57 €</b>	<b>577.777,57 €</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>2.896.905,20 €</b>	<b>2.896.905,20 €</b>