

USR - UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
REGIONE ABRUZZO

DECRETO N. 281/RES DEL 26/09/2019

Oggetto: **Concessione contributo ed autorizzazione all'intervento di riparazione del danno e rafforzamento locale dell'immobile sito in Via de Berardinis n. 4, Teramo (TE), individuato al Fig. 62, Particella 1320 ai sensi dell'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 e ss.mm.ii.**

Sig. ARCAINI MICHELE, codice fiscale RCNMHL80T05L103E, in qualità di AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO REGISTRATO del **CONDOMINIO RESIDENCE PEGASO** codice fiscale **92034850674**.

CUP: B41G19000830001

MUDE: 13-067041-0000000051-2017

ID Pratica: 27

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTI gli artt. da 20 a 27 della legge regionale 14 settembre 1999, n. 77 *"Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo"*;

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO, in particolare, il comma 5 dell'art. 1 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. che dispone che i Presidenti delle Regioni del centro Italia interessate dal sisma 2016 e successivi operino in qualità di Vice Commissari per gli interventi di riparazione/ricostruzione, in stretto raccordo con il Commissario straordinario per la ricostruzione, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite;

VISTA l'ordinanza 4/2017 e ss.mm.ii. recante *"Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9.9.2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTA l'istanza di contributo per la riparazione del danno e rafforzamento locale presentata, ai sensi dell'ordinanza 4/2016 e ss.mm.ii., dal CONDOMINIO RESIDENCE PEGASO rappresentato dal Sig. Arcaini Michele, per il tramite del tecnico incaricato, per l'immobile sito in Via de Berardinis - 64100, Teramo (TE), dettagliatamente descritta nell'Allegato A (esito istruttorio) al presente atto;

VISTA la richiesta di contributo presentata in data 11/01/2018;

VISTO l'avvio del procedimento amministrativo e della relativa istruttoria – ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 - comunicato in data 06/02/2018 con prot. n. 0034940/18;

VISTE la prima integrazione (rif. MUDE 13-0670410000001850-2018), individuata al prot.n. 0280390/18 del 11/10/2018, la seconda integrazione (rif. MUDE 13-0670410000002096-2018), individuata al prot.n. 0339622/18 del 04/12/2018, la terza integrazione (rif. MUDE 13-0670410000002594-2019), individuata al prot. n. 0042632/19 del

11/02/2019, la quarta integrazione (rif. MUDE 13-0670410000001322-2018), individuata al prot. n. 0094900/19 del 27/03/2019, la prima variante (rif. MUDE 13-067041-0000003611-2019), individuata al prot. n. 0213883/19 del 19/07/2019, la seconda variante (rif. MUDE 13-067041-0000003955-2019), individuata al prot. n. 0256283/19 del 13/09/2019, la terza variante (rif. MUDE 13-067041-0000004014-2019), individuata al prot. n. 0267920/19 del 26/09/2019, la quinta integrazione (rif. MUDE 13-067041-0000004074-2019), individuata al prot. n. 0268946/19 del 26/09/2019;

VISTO il parere positivo in merito alla conformità urbanistico – edilizia rilasciato dal Comune di Teramo, in data 10/12/2018 con prot. n. 67968 ed individuato dall’USR con prot. n. 0348474/18 del 11/12/2018;

VISTA l’attestazione di avvenuto deposito sismico rilasciata dal Servizio Genio Civile competente per territorio, ai sensi della L.R. n. 28/2011 e ss.mm.ii. e degli artt. 7 e 8 del suo regolamento attuativo emanato con decreto regionale n. 3 del 30.12.2016, relativa alla pratica ID pratica: 1656/2018-MUD con prot. n. 42364 del 11/02/2019 ed individuata dall’USR con prot. n. 0042900/19 del 11/02/2019;

VISTO l’esito istruttorio (allegato A al presente decreto), dal quale si rileva la sussistenza dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per la concessione del contributo per la riparazione del danno e (rafforzamento locale) se ne determina il relativo importo sulla base del confronto tra il costo dell’intervento ed il costo convenzionale come previsto dall’art. 2 dell’ordinanza n. 8 del 14.12.2016 e ss.mm.ii.;

DECRETA

di concedere il contributo per la riparazione del danno e per il rafforzamento locale dell’immobile sito in Teramo (TE) in Via De Berardinis n. 4 – 64100, distinto al NCEU al fg.62, part. 1320, al **CONDOMINIO RESIDENCE PEGASO**, c.f.: **92034850674** rappresentato dal Sig. ARCAINI MICHELE c.f. RCNMHL80T05L103E, e a tutti i soggetti beneficiari riportati nell’Allegato A al presente atto, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall’Ordinanza Commissariale n. 4/2017 e ss.mm.ii., per un importo totale di **€ 64.731,52** (sessantaquattromilasettecentotrentuno/52) IVA inclusa;

RICHIEDENTE							
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO RESENENCE PEGASO		92034850674				
RAPPRESENTATO DA	ARCAINI MICHELE		RCNMHL80T05L103E				
C/O PROFESSIONISTA	SARACENI VINCENZO		SRCVCN54M22C349T				
	vincenzo.saraceni.b0371e@ingpec.eu						
INDIRIZZO	TERAMO VIA DE BERARDINIS (Residence Pegaso) 4						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 62 MAP: 1320						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI BARI						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	finanziamenticdp.bpbari@postacert.cedacri.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO					REFRESH		
MUDE RICHIESTA	1306704100000040142019						
CUP	B41G19000830001						
CIG	0		INTERVENTO		Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO		LO		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO		0267920/19		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	IMPRESA DI GIUSEPPE OSVALDO S.R.L.
PARTITA IVA	01598210670
INDIRIZZO PEC	digioseppeosvaldo@pec.it
MATRICOLA INPS	I.N.P.S.: 7903575271
INAIL	I.N.A.I.L.: 18010958
CODICE DI ISCRIZIONE Casse edili	CASSA EDILE: 4177
CCNL APPLICATO	Contratto Collettivo applicato: EDILE INDUSTRIA
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	-
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	11/01/2018
INCIDENZA DELLA MANODOPERA	-

- di autorizzare l'istituto di credito denominato **BANCA POPOLARE DI BARI** ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nell'allegato A rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno;
- di autorizzare il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze, previste nell'allegato A - tabella "B" per un importo pari a Euro € 0,00;
- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e s.m.i. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori debbano essere completati nei termini prescritti dall'ordinanza n. 4/2016 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di stabilire che nel contratto d'appalto deve essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa, che ha avuto incarico di eseguire i lavori, dei requisiti di legge in materia di antimafia, a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi viene informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente dura fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che l'offerta pervenuta dalla nuova impresa deve essere comunicata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma prima di due anni dalla data di completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi locali;

COMUNE	FOGLIO	P.LLA	SUB.	PROPRIETARIO
TERAMO	62	1320	2, 19	CAMILLUCCI MAURO (1/2) PALONE CATIA (1/2)
			3, 6, 16, 26	BONFINI VELIA (1/2) DI PAOLANTONIO NICOLAS (1/2)
			4, 12, 28	DI LUIGI ANTONIO
			5, 17	DI CIMBRINI TIZIANA



			7, 18	PROSPERO ADELE (1/2) ZACCAGNA GINO (1/2)
			8, 14, 15, 25	STERLICCHI DANIELE
			9, 13	CECAMORE PAOLA
			10, 21, 22, 23	FALONE COSTRUZIONI S.R.L.
			11, 20, 27	DI MATTEO PAOLA (1/2) DI PIETRO FABIO (1/2)
			24	B.C.N.C.

- di stabilire che la perdita del diritto al contributo di cui al punto precedente non pregiudica in ogni caso il diritto al contributo determinato per le parti comuni dell'edificio;
- di richiedere la trascrizione del presente decreto di concessione di contributo alla Conservatoria dei registri immobiliari territorialmente competente, in esenzione da qualsiasi tributo o diritto, sulla base del titolo di concessione senza alcuna altra formalità, giusta disposizione dell'articolo 6, comma 10 bis del decreto legge n. 189/2016 e ss.mm.ii.,
- di stabilire che l'Allegato A recante "Esito Istruttorio" forma parte integrante del presente atto;
- di dare atto che, in virtù delle Determinazioni USR n. 58 del 1° agosto 2018 e n. 68 del 3 settembre 2018, l'Ufficio competente e la Posizione Organizzativa di riferimento sono:
 Ufficio: "Area Ricostruzione Privata"
 Posizione di Funzione responsabile e Responsabile del Procedimento: Vacante;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di dare atto che contro il presente decreto è ammesso, nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente (D.Lgs. n. 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione (D.P.R. n. 1199 del 24/11/1971);
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di trasmettere copia del presente atto al Comune di Teramo, all'Istituto di credito prescelto dal richiedente ed al richiedente, per il tramite del tecnico incaricato, mediante procedura informatica;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo.

Il Direttore USR 2016 Abruzzo
 Dott. Vincenzo Rivera