

Allegato 1

MODELLO di PERIZIA GIURATA di VALUTAZIONE del DANNO SUBITO BENI MOBILI e SCORTE

da redigere a cura di un esperto indipendente riconosciuto dall'autorità nazionale competente o da un'impresa di assicurazione

Il sottoscritto , codice fiscale
nato a prov., il
residente nel comune di in via n.,
con studio professionale nel comune di in via n.,
iscritto all'Ordine della Provincia di al n.,

in seguito all'incarico conferitogli, in quanto esperto indipendente, dall'Impresa di seguito indicata:

ragione sociale, partita IVA,
rappresentata da, codice fiscale,
con sede legale nel comune di in via n.,
e con sede operativa nel comune di in via n.,

nei limiti e nel rispetto delle condizioni previste dal Regolamento UE generale di esenzione n. 651/2014 del 17 giugno 2014, in particolare dall'art. 50, e del disposto della Ordinanza n. 13 del 2017 s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post-sisma 2016

ATTESTA QUANTO SEGUE

1. La sede legale ed operativa dell'impresa sono quelle in premessa;
2. L'impresa detrae / non detrae l'IVA sui beni di seguito descritti
3. Gli immobili in cui veniva svolta l'attività d'impresa da parte dell'impresa interessati dall'evento calamitoso sono quelli di seguito elencati:

Immobile N	Comune	Indirizzo	Ordinanza inagibilità	MUDE richiesta contributo (*)
A				
B				
C				
D				

(*) Indicare anche il numero MUDE della eventuale richiesta di contributo già presentata

e aventi le seguenti caratteristiche (max 1 pagina):

.....
.....

4. DANNI SUI BENI MOBILI

Per beni mobili si intendono impianti, macchinari, attrezzature e mezzi di trasporto se direttamente funzionali all'attività, di proprietà o in leasing come risultanti dal bilancio e dal libro cespiti, sulla base di quanto alla documentazione contabile che ne attesti l'esistenza al momento del sisma.

La tipologia di danno subito dai BENI MOBILI presenti nell'immobile....., in seguito all'evento calamitoso, può rappresentarsi nel seguente modo (max 2 pagine):

.....
.....

L'ammontare del danno relativo ai BENI MOBILI è stato quantizzato nel seguente modo (max 2 pagine):

.....
.....

La quantificazione del danno subito da tale tipologia di beni va effettuata avuto riguardo al prezzo di acquisto del bene stesso corretto sulla base di una valutazione che tenga conto del valore attuale del bene al netto dell'ammortamento.

Tabella riassuntiva beni mobili

	Valore di acquisto	Fondo Amm/to	Valore contabile al netto del fondo ammortamento	Valutazione valore attuale residuo (minor costo riparazione/sostituzione)	Importo danno *
	a	b	c = a - b	d	
Impianti					
Macchinari					
Attrezzature					
Mezzi di trasporto					

* L'importo del danno è riferito al valore di mercato del bene alla data del sisma, tenendo conto dei valori contabili e fiscali dello stesso come risultanti dal bilancio e dal libro cespiti, anche in considerazione del minor importo tra il costo di riparazione e quello di sostituzione dello stesso.

La **valutazione del danno** si basa **anche sul costo di sostituzione del bene dismesso**, al netto di eventuali valori di recupero dello stesso, con altro bene uguale o equivalente per rendimento economico ... **ovvero sulle spese di ripristino del bene**, a condizione che le stesse risultino inferiori al 70% del costo di sostituzione del bene stesso.

ALLEGATI: I valori indicati in tabella dovranno essere supportati da **idonea documentazione** comprovante la veridicità e l'opportunità delle valutazioni operate (es. indagini di mercato, preventivi di spesa, bilanci, libro cespiti ecc.)

5. DANNI SULLE SCORTE

Per scorte si intendono semilavorati, prodotti finiti e materie prime come risultanti dal bilancio e dal libro cespiti, sulla base di quanto alla documentazione contabile che ne attesti l'esistenza al momento del sisma.

La tipologia di danno legato alle SCORTE AZIENDALI presenti nell'immobile in seguito all'evento calamitoso del 24 agosto 2016, può rappresentarsi nel seguente modo (max 2 pagine):

.....
.....

L'ammontare del danno legato alle SCORTE AZIENDALI è stato quantizzato nel seguente modo (max 2 pagine):

.....
.....

Tabella riassuntiva scorte

	Quantità/Valore dei beni in bilancio anno ____	Quantità/Valore dei beni in magazzino alla data del sisma	Quantità/Valore di mercato dei beni nel post - sisma	Danno subito sulle scorte
	a	b	c	d=c
Scorte				
Semilavorati				
Prodotti finiti				
Materie prime				

Il professionista incaricato, esperto indipendente riconosciuto dall'autorità nazionale competente o da un'impresa di assicurazione, nella perizia dovrà:

- Accertare la quantità di beni (materie prime e sussidiarie, semilavorati, prodotti finiti) in magazzino al momento del sisma.
Le quantità rilevate dovranno corrispondere alle risultanze delle scritture contabili di magazzino;
- Evidenziare soltanto quei beni che hanno avuto una riduzione del valore finale di realizzo e/o del valore di acquisto superiore al 20%. Sono considerati gravemente danneggiati quei beni che hanno avuto perdite di valore superiore a tale soglia;
- Stimare il valore dei beni danneggiati in base al loro valore di mercato. **Per valore di mercato si intende:**
 - ✓ Il **costo di sostituzione o di riacquisto per le materie prime, sussidiarie e semilavorati** che partecipano alla fabbricazione dei prodotti finiti;
 - ✓ Il **valore netto di realizzo per le merci, prodotti finiti, semilavorati di produzione e prodotti in corso di lavorazione.**

Ricostituzione delle scorte.

Le spese di riacquisto delle scorte dovranno riferirsi a beni (materie prime, semilavorati e prodotti finiti) **necessari allo svolgimento delle attività dell'impresa e i costi sostenuti dovranno essere congrui rispetto ai prezzi/costi di mercato.**

Luogo/data _____

Il Perito
(Timbro e firma)

Tribunale di
Verbale di giuramento di perizia stragiudiziale

L'anno....., il giorno del mese di avanti il sottoscritto cancelliere è comparso il Sig. il quale chiede di asseverare con giuramento l'unità perizia. Il Cancelliere, preve le ammonizioni di legge, invita il perito al giuramento di rito che lo stesso presta ripetendo la formula: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità".