**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA TECNICA ECONOMICA E DEFINITIVA DEGLI INTERVENTI DI IMPORTANZA ESSENZIALE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMMA 3-BIS.1 DELL’ARTICOLO 14 DEL D.L. 189/2016.**

**SCHEMA DI CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E**

**PRESTAZIONALE:**

**A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO**

**B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**

**C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI**

***(art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)***

**Gara a procedura negoziata per l’appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E DEFINITIVA, COMPRESA RELAZIONE GEOLOGICA, DEGLI INTERVENTI INSERITI NEL “PROGRAMMA ………….”, DI CUI ALL’ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. ……../2017**

**intervento: COMUNE DI …………**

**Intervento ………………..**

**Tipologia intervento: MIGLIORAMENTO SISMICO/ADEGUAMENTO SISMICO/NUOVA REALIZZAZIONE**

**CIG: ……………….**

**C.U.P. - ……………………..**

**A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO**

**A.1 – PREMESSA**

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, E DEFINITIVA COMPRESA RELAZIONE GEOLOGICA** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

**COMUNE DI ……..**

**MIGLIORAMENTO SISMICO/ADEGUAMENTO SISMICO/NUOVA REALIZZAZIONE**

**INTERVENTO …………………….**

L’intervento è stato individuato dal Commissario Straordinario come “*intervento di importanza essenziale”*, ai sensi e per gli effetti del comma 3-bis.1 dell’articolo 14 del d.l. 189/2016 e lo scrivente soggetto attuatore si è avvalso della facoltà di ricorrere alla procedura negoziata di cui all'articolo 63, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 con invito rivolto, sulla base del progetto definitivo, ad almeno cinque operatori economici iscritti nell'Anagrafe antimafia degli esecutori prevista dall'articolo 30 del D.L. 189/2016.

**A.2 – COSTO COMPESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL’OPERA E RELATIVI IMPORTI** *(ai sensi del DM 17/06/2016)*

Il costo complessivo dell’Opera è pari a **€ …………** così suddiviso:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CATEGORIE D’OPERA | ID. OPERE | | Grado  Complessità  <<**G**>> | Costo  Categorie(€)  <<**V**>> | Parametri  Base  <<**P**>> |
| Codice | Descrizione |
| EDILIZIA | E… | *Interventi di ………………* | …….. | ……….. | ………% |
| STRUTTURE | S….. | *Strutture …………..* | ………. | ……….. | ………% |
| IMPIANTI | IA.01 | *Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell’aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio* | 0,75 | ……….. | ………% |
| IMPIANTI | IA.02 | *Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell’aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico* | 0,85 | ……….. | ………% |
| IMPIANTI | IA.04 | *Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso* | 1,30 | ……….. | ………% |

Costo complessivo dell’opera: **€ ……….**

Percentuale forfettaria spese : **………..%**

|  |
| --- |
| **A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE**  **PROGETTAZIONE** |

1. elaborazione della Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica redatta ai sensi del combinato disposto dell'art.23 comma 3 e dell'art. 216 comma 4 del Dlgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10;
2. elaborazione della Progettazione definitiva, compresa relazione geologica, redatta ai sensi del combinato disposto dell'art.23 comma 3 e dell'art. 216 comma 4 del D.lgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10;
3. coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori, ai sensi dell’art. 100 del D.Lgs. 81/2008;
4. partecipazione a tutte le riunioni necessarie ed eventuali modifiche/integrazioni del progetto propedeutiche o conseguenti all’acquisizione del parere della Conferenza permanente di cui all'art. 16 del decreto-legge n. 189 del 2016;
5. il progettista incaricato predisporrà gli ulteriori elaborati necessari per il rilascio di nulla osta, pareri e autorizzazioni necessarie da Enti preposti;
6. si evidenzia che, stante la particolarità dell’intervento, la progettazione strutturale dovrà prefigurare le necessarie considerazioni urbanistiche, architettoniche ed impiantistiche del sito e del manufatto con conseguente sviluppo degli orientamenti progettuali.

La progettazione dovrà essere redatta:

* con il Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell’art. 6 comma 7 del D.L. n. 189/2016, approvato con Ordinanza n. 7 del 14/12/2016 del Commissario Straordinario;
* tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al decreto del Ministero dell’ambiente e della Tutela e del Territorio e del Mare del 11/10/2017.

**ESECUZIONE**

Facoltativo – solo nel caso in cui la somma degli importi della progettazione e degli ulteriori servizi non superi l’importo di € 100.000,00: la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare all’operatore economico che risulterà aggiudicatario della procedura negoziata la direzione lavori e/o il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell’art. 157 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

**A.4 – SPAZI FUNZIONALI RICHIESTI**

**(N.B. DA COMPILARE SOLO PER NUOVA RALIZZAZIONE)**

- ………………..;

- ………………..;

- ………………..;

- ………………..;

- ………………..;

**SPAZI DI SERVIZIO E IMPIANTI:**

**(ADATTARE ALLA FATTISPECIE CONCRETA)**

- Magazzini;

- Celle frigo;

- Impianto allarme alle porte;

…………..

…………

**A.5 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE**

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d’Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

ELABORATI MERAMENTE ESEMPLIFICATIVI DA ADATTARE ALLA FATTISPECIE CONCRETA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EDILIZIA – E…** | | |
| **b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA** | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<**Q**>> |
| QbI.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 |
| QbI.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 |
| QbI.03 | Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili | 0,0200 |
| QbI.04 | Piano economico e finanziario di massima | 0,0300 |
| QbI.14 | Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare | 0,0300 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA** | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<**Q**>> |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,2300 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale | 0,0100 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0700 |
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0500 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 |
| QbII.19 | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | 0,0200 |
| QbII.20 | Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97) | 0,0200 |
| QbII.22 | Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini | 0,0200 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC | 0,0100 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STRUTTURE – S…..** | | |
| **b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA** | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<**Q**>> |
| QbI.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA** | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<**Q**>> |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,1800 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0400 |
| QbII.09 | Relazione geotecnica | 0,0600 |
| QbII.12 | Relazione sismica e sulle strutture | 0,0300 |
| QbII.13 | Relazione geologica | 0,1263 |
| QbII.14 | Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | 0,0900 |
| QbII.15 | Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | 0,1200 |
| QbII.16 | Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | 0,1800 |
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0500 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 |
| QbII.20 | Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97) | 0,0200 |
| QbII.22 | Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini | 0,0200 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC | 0,0100 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IMPIANTI – IA…..** | | |
| **b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA** | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<**Q**>> |
| QbI.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA** | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<**Q**>> |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,1600 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0700 |
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0500 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 |
| QbII.20 | Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97) | 0,0200 |
| QbII.22 | Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini | 0,0200 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC | 0,0100 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IMPIANTI – IA….** | | |
| **b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA** | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<**Q**>> |
| QbI.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA** | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<**Q**>> |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,1600 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0700 |
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0500 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 |
| QbII.20 | Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97) | 0,0200 |
| QbII.22 | Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini | 0,0200 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC | 0,0100 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IMPIANTI – IA….** | | |
| **b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA** | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<**Q**>> |
| QbI.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA** | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<**Q**>> |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,1600 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0700 |
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0500 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 |
| QbII.20 | Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97) | 0,0200 |
| QbII.22 | Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini | 0,0200 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC | 0,0100 |

**B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE**

La determinazione degli importi per l’acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

**B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA**

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;

b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;

c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;

d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l’opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l’opera e il parametro base «**P**», secondo l’espressione che segue:

**CP= Σ(V×G×Q×P)**

L’importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

**B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CATEGORIE D’OPERA | ID. OPERE | | Grado  Complessità  <<**G**>> | Costo  Categorie(€)  <<**V**>> | Parametri  Base  <<**P**>> |
| Codice | Descrizione |
| EDILIZIA | E… | *Interventi di ………………* | …….. | ……….. | ………% |
| STRUTTURE | S….. | *Strutture …………..* | ………. | ……….. | ………% |
| IMPIANTI | IA.01 | *Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell’aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio* | 0,75 | ……….. | ………% |
| IMPIANTI | IA.02 | *Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell’aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico* | 0,85 | ……….. | ………% |
| IMPIANTI | IA.04 | *Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso* | 1,30 | ……….. | ………% |

Costo complessivo dell’opera : **€ ……..**

Percentuale forfettaria spese : **……..%**

**B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI**

DETERMINAZIONE MERAMENTE ESEMPLIFICATIVA DA ADATTARE ALLA FATTISPECIE CONCRETA

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA** | | | | | | | | | |
| ID.  Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI  Singole Categorie | Parametri  Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie  Parametri  Prestazioni | Compensi  <<CP>> | Spese ed  Oneri accessori | Corrispettivi |
| ∑(Qi) | V\*G\*P\*∑Qi | K=24,59% | CP+S |
| <<**V**>> | <<P>> | <<G>> | <<Qi>> | S=CP\*K |
| E.22 | EDILIZIA | ……………… | 7,14% | 1,55 | QbI.01, QbI.02, QbI.03, QbI.04, QbI.14 | 0,1800 | ……………… | ……………… | ……………… |
| S.04 | STRUTTURE | ……………… | 8,67% | 0,90 | QbI.02 | 0,0100 | ……………… | ……………… | ……………… |
| IA.01 | IMPIANTI | ……………… | 13,79% | 0,75 | QbI.02 | 0,0100 | ……………… | ……………… | ……………… |
| IA.02 | IMPIANTI | ……………… | 12,43% | 0,85 | QbI.02 | 0,0100 | ……………… | ……………… | ……………… |
| IA.04 | IMPIANTI | ……………… | 11,94% | 1,30 | QbI.02 | 0,0100 | ……………… | ……………… | ……………… |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA** | | | | | | | | | |
| ID.  Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI  Singole Categorie | Parametri  Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie  Parametri  Prestazioni | Compensi  <<CP>> | Spese ed  Oneri accessori | Corrispettivi |
| ∑(Qi) | V\*G\*P\*∑Qi | K=24,59% | CP+S |
| <<**V**>> | <<P>> | <<G>> | <<Qi>> | S=CP\*K |
| E.22 | EDILIZIA | ……………… | 7,14% | 1,55 | QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.22, QbII.23 | 0,4900 | ……………… | ……………… | ……………… |
| S.04 | STRUTTURE | ……………… | 10,36% | 0,90 | QbII.01, QbII.05, QbII.09, QbII.12, QbII.13, QbII.14, QbII.15, QbII.16, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.22, QbII.23 | 0,9863 | ……………… | ……………… | ……………… |
| IA.01 | IMPIANTI | ……………… | 13,79% | 0,75 | QbII.01, QbII.05, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.22, QbII.23 | 0,3900 | ……………… | ……………… | ……………… |
| IA.02 | IMPIANTI | ……………… | 12,43% | 0,85 | QbII.01, QbII.05, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.22, QbII.23 | 0,3900 | ……………… | ……………… | ……………… |
| IA.04 | IMPIANTI | ……………… | 11,94% | 1,30 | QbII.01, QbII.05, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.22, QbII.23 | 0,3900 | ……………… | ……………… | ……………… |

|  |  |
| --- | --- |
| **R I E P I L O G O** | |
| FASI PRESTAZIONALI | Corrispettivi  CP+S |
| b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA | …….……….. |
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | ……..……… |
| AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO € | **………………** |

Facoltativo – solo nel caso in cui la somma degli importi della progettazione e degli ulteriori servizi non superi l’importo di € 100.000,00:

**C.1 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI OPZIONALI PREVISTE**

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d’Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EDILIZIA – E. ..** | | |
| **c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI** | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<**Q**>> |
| QcI.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | 0,3200 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STRUTTURE – S. ..** | | |
| **c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI** | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<**Q**>> |
| QcI.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | 0,3800 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IMPIANTI – IA. ..** | | |
| **c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI** | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<**Q**>> |
| QcI.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | 0,3200 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IMPIANTI – IA. ..** | | |
| **c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI** | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<**Q**>> |
| QcI.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | 0,3200 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IMPIANTI – IA. ..** | | |
| **c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI** | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<**Q**>> |
| QcI.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | 0,3200 |

**C.2 – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE**

La determinazione degli importi per l’acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

**C.3 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA**

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;

b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;

c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;

d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l’opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l’opera e il parametro base «**P**», secondo l’espressione che segue:

**CP= Σ(V×G×Q×P)**

L’importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

**C.4 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CATEGORIE D’OPERA | ID. OPERE | | Grado  Complessità  <<**G**>> | Costo  Categorie (€)  <<**V**>> | Parametri  Base  <<**P**>> |
| Codice | Descrizione |
| EDILIZIA | E… | *Interventi di ………………* | …….. | ……….. | ………% |
| STRUTTURE | S….. | *Strutture …………..* | ………. | ……….. | ………% |
| IMPIANTI | IA.01 | *Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell’aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio* | 0,75 | ……….. | ………% |
| IMPIANTI | IA.02 | *Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell’aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico* | 0,85 | ……….. | ………% |
| IMPIANTI | IA.04 | *Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso* | 1,30 | ……….. | ………% |

Costo complessivo dell’opera : **€ …….**

Percentuale forfettaria spese : **…….%**

**3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI** | | | | | | | | | |
| ID.  Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI  Singole Categorie | Parametri  Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie  Parametri  Prestazioni | Compensi  <<CP>> | Spese ed  Oneri accessori | Corrispettivi |
| ∑(Qi) | V\*G\*P\*∑Qi | K=24,59% | CP+S |
| <<**V**>> | <<P>> | <<G>> | <<Qi>> | S=CP\*K |
| E.22 | EDILIZIA | ……………… | 7,14% | 1,55 | QcI.01 | 0,3200 | ……………… | ……………… | ……………… |
| S.04 | STRUTTURE | ……………… | 8,67% | 0,90 | QcI.01 | 0,3800 | ……………… | ……………… | ……………… |
| IA.01 | IMPIANTI | ……………… | 13,79% | 0,75 | QcI.01 | 0,3200 | ……………… | ……………… | ……………… |
| IA.02 | IMPIANTI | ……………… | 12,43% | 0,85 | QcI.01 | 0,3200 | ……………… | ……………… | ……………… |
| IA.04 | IMPIANTI | ……………… | 11,94% | 1,30 | QcI.01 | 0,3200 | ……………… | ……………… | ……………… |

|  |  |
| --- | --- |
| **R I E P I L O G O** | |
| FASI PRESTAZIONALI | Corrispettivi  CP+S |
| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | …………. |
| AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO € | **………….** |

**D.1 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI OPZIONALI PREVISTE**

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d’Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EDILIZIA – E….** | | |
| **c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI** | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<**Q**>> |
| QcI.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione | 0,2500 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STRUTTURE – S. ..** | | |
| **c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI** | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<**Q**>> |
| QcI.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione | 0,2500 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IMPIANTI – IA. ..** | | |
| **c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI** | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<**Q**>> |
| QcI.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione | 0,2500 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IMPIANTI – IA. ..** | | |
| **c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI** | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<**Q**>> |
| QcI.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione | 0,2500 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IMPIANTI – IA. …** | | |
| **c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI** | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<**Q**>> |
| QcI.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione | 0,2500 |

**D.2 – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE**

La determinazione degli importi per l’acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

**D.3 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA**

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;

b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;

c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;

d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l’opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l’opera e il parametro base «**P**», secondo l’espressione che segue:

**CP= Σ(V×G×Q×P)**

L’importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

**D.4 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CATEGORIE D’OPERA | ID. OPERE | | Grado  Complessità  <<**G**>> | Costo  Categorie(€)  <<**V**>> | Parametri  Base  <<**P**>> |
| Codice | Descrizione |
| EDILIZIA | E.22 | *Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza* | 1,55 | ……. | ……..% |
| STRUTTURE | S.04 | *Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.* | 0,90 | ……. | ……..% |
| IMPIANTI | IA.01 | *Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell’aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio* | 0,75 | ……. | ……..% |
| IMPIANTI | IA.02 | *Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell’aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico* | 0,85 | ……. | ……..% |
| IMPIANTI | IA.04 | *Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso* | 1,30 | ……. | ……..% |

Costo complessivo dell’opera : **€ ……**

Percentuale forfettaria spese : **…….%**

**3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI** | | | | | | | | | |
| ID.  Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI  Singole Categorie | Parametri  Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie  Parametri  Prestazioni | Compensi  <<CP>> | Spese ed  Oneri accessori | Corrispettivi |
| ∑(Qi) | V\*G\*P\*∑Qi | K=24,59% | CP+S |
| <<**V**>> | <<P>> | <<G>> | <<Qi>> | S=CP\*K |
| E.22 | EDILIZIA | ……………… | 7,14% | 1,55 | QcI.12 | 0,2500 | ……………… | 6.182,77 | ……………… |
| S.04 | STRUTTURE | ……………… | 8,67% | 0,90 | QcI.12 | 0,2500 | ……………… | 1.982,48 | ……………… |
| IA.01 | IMPIANTI | ……………… | 13,79% | 0,75 | QcI.12 | 0,2500 | ……………… | 525,66 | ……………… |
| IA.02 | IMPIANTI | ……………… | 12,43% | 0,85 | QcI.12 | 0,2500 | ……………… | 751,87 | ……………… |
| IA.04 | IMPIANTI | ……………… | 11,94% | 1,30 | QcI.12 | 0,2500 | ……………… | 1.262,34 | ……………… |

|  |  |
| --- | --- |
| **R I E P I L O G O** | |
| FASI PRESTAZIONALI | Corrispettivi  CP+S |
| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | ...….. |
| AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO € | **…….** |

**C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI**

|  |  |
| --- | --- |
| **SERVIZI DI ARCHIETETTURA E INGEGNERIA** |  |
| Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016) |  |
| - Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica | € ..…………. |
| - Progettazione Definitiva (compresa Relazione Geologica) | € …………… |
| **Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi** | **€ ……………** |
| Contributo INARCASSA (4%) | € ………… |
| **Imponibile IVA** | **€ ……………** |
| IVA (22%) | € …………... |
| **Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi** | **€ …………….** |
|  |  |
| **SERVIZI OPZIONALI (se del caso)** |  |
| Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016) |  |
| - Direzione Lavori | € ..…………. |
| - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione | € …………… |
| **Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi** | **€ ……………** |
| Contributo INARCASSA (4%) | € ………… |
| **Imponibile IVA** | **€ ……………** |
| IVA (22%) | € …………... |
| **Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi** | **€ …………….** |
|  |  |
| **TOTALE COMPLESSIVO** |  |
| Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016) | **€ ……………** |
| Contributo INARCASSA (4%) | € …………... |
| **Imponibile IVA** | **€ ……………..** |
| IVA (22%) | € …………… |
| **Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi** | **€ ……………..** |