

Decreto n. 2435 del 22-12-2021

Ufficio proponente: Ufficio Attività Produttive

Oggetto: Concessione contributo per il ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 62 del 03/08/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: PECORAIO MARIA PIA
Comune: BISENTI
Identificazione immobile: Fg: 19 P.IIa: 130
Numero ISTANZA MUDE: 13-067007-0000001153-2018
Protocollo RA n. 0209205/18 del 23/07/2018
ID pratica: 657
Esito: B
Tipologia: residenziale
Codice CUP: B68I21001290008

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n.19, *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 *"Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018."* e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 386 del 14 luglio 2020 con la quale, per i motivi in essa contenuti, è stato autorizzato il Direttore dell'Ufficio Speciale a rivalutare l'assetto organizzativo approvato con la DGR n. 261/2019 adeguandolo alle nuove funzioni di semplificazione amministrativa;

VISTO il Decreto del Direttore USR2016 n. 843/D del 30 luglio 2020 con il quale si è proceduto, in esecuzione della soprarichiamata delibera di Giunta, alla ridefinizione dell’assetto organizzativo e declaratorie dei Servizi dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 Abruzzo;

RICHIAMATO l’avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell’art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0303130/19 del 30/10/2019;

PRESO ATTO del provvedimento di conclusione del procedimento ai sensi dell’art. 2 Legge 241/1990 e ss.mm.ii. relativo all’istanza di richiesta di determinazione preventiva in ordine alla definizione del livello operativo presentata ai sensi dell’art. 6-bis dell’Ordinanza n. 19/17, trasmessa con nota Prot. 0001957/20 del 05/01/2021 con validazione di un livello operativo L2;

VISTO il parere favorevole relativo alla CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DELL’IMMOBILE rilasciato dal Comune di BISENTI con prot. n. 140/20 del 13/01/2020 (acquisito al nostro protocollo UNICO/RA 0022445/20 in data 27/01/2020);

VISTA la nota inoltrata al comune di Bisenti relativa alla verifica dello stato dell’attività istruttoria ai sensi dell’art. 3 dell’ordinanza n. 62/2018, per il rilascio del titolo edilizio, trasmessa con protocollo UNICO/RA 0406594/21 in data 18/10/2021;

VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL’ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO per la pratica ID 5768/2021, protocollata dal Comune di BISENTI al n. 5836 in data 29/11/2021, allegata alla Variante Mude 13-067007-0000028375-2021 acquisita con prot. 0537792/21 del 02/12/2021;

VISTA la “Notifica nuova pratica di Deposito Sismico - N. Pratica 5768/2021” relativa alla pratica ID 5768/2021, allegata all’integrazione Mude 13-067007-0000028931-2021 acquisita con prot. 0554081/21 del 16/12/2021;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

Richiamato l’esito istruttorio di cui all’allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

di concedere il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell’immobile sito nel Comune di BISENTI in via RAMPIGNO, individuato al foglio 19 p.la 130 al richiedente PECORAIO MARIA PIA, in qualità di proprietario ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell’Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall’Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro 261.723,02 (duecentosessantuno euro settecentoventitre/02):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 280.759,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 280.759,12
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 19.036,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.036,11
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 261.723,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 261.723,02

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all’art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B68I21001290008;
- di autorizzare l’istituto di credito denominato INTESA SAN PAOLO ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
PECORAIO MARIA PIA	PCRMRP64S62L103E	34%	81%	€ 78.765,27	€ 0,00	€ 6.472,28	€ 72.292,99	
PECORAIO LEONDINA	PCRLND52L5 2A885J	33%	81%	€ 76.448,64	€ 0,00	€ 6.281,92	€ 70.166,72	
DI GIACOBBE GILDA	DGCGLD33E53A885Y	33%	81%	€ 76.448,64	€ 0,00	€ 6.281,92	€ 70.166,72	
PECORAIO MARIA PIA	PCRMRP64S62L103E	34%	19%	€ 16.692,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.692,83	
PECORAIO LEONDINA	PCRLND52L5 2A884J	33%	19%	€ 16.201,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.201,87	
DI GIACOBBE GILDA	DGCGLD33E53A884Y	33%	19%	€ 16.201,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.201,87	
		TOTALE	100%	€ 280.759,12	€ 0,00	€ 19.036,12	€ 261.723,00	

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è LORENZO DI VINCENZO:

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	LORENZO DI VINCENZO
PARTITA IVA	DVNLN294D12L103E
INDIRIZZO PEC	divincenzomontaggi@pec.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo n° 790486332 INAIL Teramo n° 19520184/43 EDILCASSA n° 7416
CCNL APPLICATO	Metalmeccanico – Artigianato.
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	Presenti
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	08/06/2018
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	22,303 %
LAVORI EDILI (%)	22,771 %
LAVORI NON EDILI (%)	19,386 %

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e

rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;

- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di BISENTI, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Arch. Michela D'Anselmo

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Arch. Monica Carmeno

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940001994000)