

## Decreto n. 2 del 10-01-2022

Ufficio proponente Ufficio Attività Produttive

**Oggetto:** Concessione contributo per il ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 62 del 03/08/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

**Nome/Denominazione:** CONDOMINIO LA STAZIONE rappresentato da DI ANASTASIO ROBERTA

**Ubicazione Immobile:** Piazzale della Stazione, 14

**Comune:** TERAMO

**Identificazione immobile:** Fg: 46 P.IIa: 486

**Numero ISTANZA MUDE:** 13-067041-0000004919-2019

**Protocollo RA n.** 0331853/19 del 26/11/2019

**ID pratica:** 1685

**Esito:** E

**Tipologia:** residenziale

**Codice CUP:** B48I22000000008

### Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

**VISTO** il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

**VISTO** l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

#### VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n.19, *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 *"Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018."* e ss.mm.ii.;

**VISTA** l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 31 luglio 2018, n. 60;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

**VISTO** il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**VISTO** l'art.119 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 386 del 14 luglio 2020 con la quale, per i motivi in essa contenuti, è stato autorizzato il Direttore dell'Ufficio Speciale a rivalutare l'assetto organizzativo approvato con la DGR n. 261/2019 adeguandolo alle nuove funzioni di semplificazione amministrativa;

**VISTO** il Decreto del Direttore USR2016 n. 843/D del 30 luglio 2020 con il quale si è proceduto, in esecuzione della soprarichiamata delibera di Giunta, alla ridefinizione dell'assetto organizzativo e declaratorie dei Servizi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 Abruzzo;

**RICHIAMATO** l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0076223/20 del 13/03/2020;

**VISTO** il parere favorevole relativo alla **CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE** rilasciato dal Comune di TERAMO con prot. n. 39174 del 23/07/2020;

**VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO** protocollata dal Comune di TERAMO al n. 8053 in data 09/02/2021 redatta ai sensi delle NTC 2018;

**VISTO** l'art. 7 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 10 ottobre 2020, n. 108;

**VISTO** l'art. 6 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 23 dicembre 2020, n. 111;

**PRESO ATTO** che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

**Richiamato** l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

### DECRETA

di concedere il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di TERAMO in Piazzale della Stazione, 14, individuato al foglio 46 p.la 486 al richiedente CONDOMINIO LA STAZIONE rappresentato da DI ANASTASIO ROBERTA, in qualità di amministratore di condominio registrato ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro € 2.007.899,01 (duemilionisettemilaottocentonovantanove/01):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 3.096.355,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.096.355,90
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 1.088.456,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.088.456,89
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 2.007.899,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.007.899,01

(\*) Si specifica che la quota in accollo evidenziata nella riga denominata "QUOTA A CARICO TOTALE" rappresenta l'importo destinato al finanziamento attraverso l'agevolazione fiscale di cui all'art. 119 del decreto-legge n. 34 del 2020.

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B48I22000000008;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato BANCA POPOLARE DI BARI ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSI.	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COM.	CONDOMINIO LA STAZIONE	92017220671	100%	100%	€ 2.685.365,37	€ 0,00	€ 1.088.456,89	€ 1.596.908,48
1	CATINI ANNARITA	CTNNRT74E52L103M	4%	6%	€ 1.194,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.194,35
1	CATINI LUIGI	CTNLGU70T30L103N	4%	6%	€ 1.194,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.194,35
1	D'IGNAZIO EDDA	DGNDDE33S60B640T	8%	6%	€ 2.388,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.388,69
1	FRATONI MARIA	FRTMRA36A68L103R	84%	6%	€ 25.081,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.081,27
2	TREMARELLI GIUSEPPE	TRMGPP32C15F942G	66%	6%	€ 19.769,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.769,50
2	TRIMARELLI GIOVANNI	TRMGNN58T17F942U	17%	6%	€ 5.092,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.092,14
2	TRIMARELLI LORENA	TRMLRN67R49L103Y	17%	6%	€ 5.092,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.092,14
3	DI DIONISIO NALIA	DDNNLA46R62B515F	67%	7%	€ 18.833,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.833,95
3	MAZZAGATTI MICHELINA	MZZMHL66C55L103M	17%	7%	€ 4.778,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.778,76
3	MAZZAGATTI CORA	MZZCRO01H59G438Q	8%	7%	€ 2.248,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.248,83
3	IAPADRE GIULIANA	PDRGLN70E53C621Q	8%	7%	€ 2.248,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.248,83
4	PELUSI DANIELA	PLSDNL81P53L103H	100%	6%	€ 29.239,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.239,68
5	SANTICCHIA FRANCO	SNTFNC39H08L103G	100%	7%	€ 29.787,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.787,08
6	MELARA EMIDIO	MLRMDE44R15C169U	100%	9%	€ 35.878,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.878,58
7	DAMIANI RITA	DMNRTI40M66L103O	66%	7%	€ 19.376,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.376,63
7	NARCISI FEDERICO	NRCFRC78B03L103Y	17%	7%	€ 4.990,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.990,95
7	NARCISI GERMANO	NRCGMN68L07L103L	17%	7%	€ 4.990,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.990,95
8	DAINESE ENRICO	DNSNRC67P28G224T	100%	7%	€ 29.789,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.789,22
9	DI SAVERIO CINZIA	DSVCNZ61P61L103V	100%	9%	€ 36.140,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.140,24
10	VADDINELLI ANDREA	VDDNDR73T20L103I	100%	6%	€ 28.674,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.674,72
11	DI VOMANO TONI	DVMTNO80P24L103U	100%	7%	€ 29.903,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.903,63
12	DI MARCANTONIO VICTOR ENNIO	DMRVTR66R16Z614S	22%	9%	€ 7.952,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.952,46
12	DI MARCANTONIO ELVIS	DMRLVS80P04Z614R	22%	9%	€ 7.952,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.952,46
12	DI MARCANTONIO ENNIO FRANCE.	DMRNFR78P29Z614P	22%	9%	€ 7.952,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.952,46
12	DI GIOVANNI DOMENICA	DGVDNC55B59D076O	34%	9%	€ 12.290,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.290,16
13	BOFFA ANTONELLA	BFFNNL58M60E379R	50%	13%	€ 19.074,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.074,25
13	FERRI MARIO	FRRMRA48A01G498P	50%	13%	€ 19.074,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.074,25
<b>TOTALE</b>			<b>100%</b>		<b>€ 3.096.355,90</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.088.456,89</b>	<b>€ 2.007.899,01</b>

Si specifica che la quota evidenziata nella colonna denominata "ACCOLLO" della **TABELLA A** rappresenta l'importo destinato al finanziamento attraverso l'agevolazione fiscale di cui all'art. 119 del decreto-legge n. 34 del 2020.

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;

- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 111 del 23/12/2020, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che per le quote in acollo il professionista ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali previsti dall'art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e che lo stesso resta onerato, unitamente al soggetto legittimato, degli adempimenti previsti dalla specifica normativa di settore per l'accesso a tali finanziamenti;
- di dare atto che in ordine all'ammissibilità degli interventi per i quali il professionista incaricato ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali di cui all'art. 119 del Decreto Legge n. 34/2020, con il presente provvedimento l'USR non esprime alcuna valutazione di merito, restando in capo agli enti preposti i relativi controlli;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è DI DOMENICO BENITO SRL

<b>DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA</b>	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	DI DOMENICO BENITO SRL
PARTITA IVA	00864250675
INDIRIZZO PEC	didomencosrl@pec.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo n° 7902290393 INAIL Teramo n° 003664622 cc 90 EDILCASSA Abruzzo n° 518
CCNL APPLICATO	Edilizia imprese artigiane
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	C.G.I.E. DI CIPOLLETTI GIANNI - P.IVA 01484160674 VALLERIANI MORENO GABRIELE - P.IVA 00850980673
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	26/11/2019
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	22,08%
LAVORI EDILI (%)	22,03%
LAVORI NON EDILI (%)	22,51%

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;

- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revocche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di TERAMO, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

**L'Estensore**

Arch. Alessandro Fioralba

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Responsabile dell'Ufficio**

Arch. Monica Carmeno

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

**Vincenzo Rivera**

*firmato digitalmente*

*(firma digitale ARUBA n° 6130940001994000)*