

## Decreto n. 425 del 22-02-2022

Ufficio proponente Ufficio Privata 1

**Oggetto:** Concessione contributo per la riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 62 del 03/08/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

**Nome/Denominazione:** OVERSEAS BUILDING INVESTMENTS SRL rappresentato da D'AUDITORIO LUIGI

**Ubicazione Immobile:** Località Prati di Tivo - Piazzale Amorocchi

**Comune:** PIETRACAMELA

**Identificazione immobile:** Fg: 24 P.IIa: 223

**Numero ISTANZA MUDE:** 13-067034-0000007768-2020

**Protocollo RA n.** 0135719/20 del 07/05/2020

**ID pratica:** 2127

**Esito:** B

**Tipologia:** prevalentemente produttivo con tipologia edilizia assimilabile a quella abitativa

**Codice CUP:** B68I22000400008

**COR:** 8216581

### Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

**VISTO** il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

**VISTO** l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

### VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4, "Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili" e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n.8, "Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi." e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 20 marzo 2020, n. 94 *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016."*;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 *"Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre"*

2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018." e ss.mm.ii.;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

**VISTO** il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**RICHIAMATO** l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0193522/20 del 25/06/2020;

**VISTO** il parere favorevole relativo alla **CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE** rilasciato dal Comune di PIETRACAMELA con prot. n. 1680 del 10/06/2021 (acquisito al nostro protocollo UNICO/RA 0247847/21 in data 14/06/2021);

**VISTO** il **PREAVVISO DI RIGETTO** ai sensi dell'art. 2 dell'ordinanza n. 62/2018, con prot. n. 0255854/21 in data 18/06/2021;

**VISTO** il **Decreto di rigetto n. 1490 del 03-09-2021** con prot. n. 0355448/21 in data 03/09/2021;

**CONSIDERATO** che a seguito dell'adozione del decreto di rigetto è pervenuta la nota del tecnico incaricato acquisita al prot n. 0384228 del 29/09/2021 con cui è stato chiesto l'annullamento (*rectius* revoca) del provvedimento alla luce dell'intervenuta aggiudicazione da parte del Tribunale di Teramo del bene oggetto di richiesta di contributo in favore della società beneficiaria OVERSEAS BUILDING INVESTEMENTS s.r.l. all'esito della procedura esecutiva immobiliare n. 114/2016;

**CONSIDERATO** che alla luce della ridetta aggiudicazione, il tecnico incaricato ha altresì chiesto nella medesima nota di poter produrre un'idonea variante alla RCR originaria al fine di poter allegare i necessari documenti per il subentro del nuovo soggetto legittimato;

**VISTA** la **REVOCA ex art. 21-quinquies legge 241/90 del Decreto di rigetto n. 1490 del 03-09-2021** disposta con provvedimento prot. n. 0434849/21 in data 27/10/2021;

**VISTA** L'**ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO SISMICO/AUTORIZZAZIONE SISMICA** da parte del Genio Civile di TERAMO, per la pratica ID 1393/2020-MUD, con prot. n. 193599 del 25/06/2020 (ed individuata dall'USR con prot. n. 0028479 del 26/01/2022);

**CONSIDERATO** che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) ricade in zona tutelata, e le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e non sono soggette ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004, Allegato A del D.P.R. n. 31/2017 e dall'art. 8 dell'ordinanza 100/2020;

**PRESO ATTO** che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

**DATO ATTO** che, nel rispetto del disposto di cui al comma 5, Art. 2 dell'O.C.S.R. 94/2020:

con **decreto n. 291 del 08-02-2022 è stato erogato a titolo di anticipazione l'importo di € 30.328,73** da riversare, da parte dell'Istituto di credito prescelto dal soggetto beneficiario, sulla Contabilità Speciale n. 6051/401 intestata al Vice Commissario per la Ricostruzione Post Sisma 2016 – Presidente Regione Abruzzo, come da prospetto che segue:

DATI PER RAGIONERIA USR				
NR	DESTINATARIO PAGAMENTI	P.IVA / C.F.	IBAN C/C DEDICATO	IMPORTO
1	Di Felice Ardente Valentino	DFLVNT82H11L103D	IT49U0301503200000005840422	30.328,73
<b>TOTALE</b>				<b>30.328,73</b>

**Richiamato** l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RITENUTO** pertanto che l'importo del contributo erogato a titolo di anticipazione pari a € **30.328,73 (trentamilatrecentoventotto/73)** dovrà essere riversato, da parte dell'Istituto di credito prescelto dal soggetto beneficiario, sulla Contabilità Speciale n. 6051/401 intestata al Vice Commissario per la Ricostruzione Post Sisma 2016 – Presidente Regione Abruzzo;

**DECRETA**

- di concedere il contributo per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di PIETRACAMELA in Località Prati di Tivo - Piazzale Amorocchi, individuato al foglio 24 p.la 223 al richiedente OVERSEAS BUILDING INVESTMENTS SRL rappresentato da D'AUDITORIO LUIGI, in qualità di proprietario ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo IVA esclusa pari ad euro 981.369,83 (novecentottantunomilatrecentosessantanove/83):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.091.451,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.091.451,66
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 110.081,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.081,83
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 981.369,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 981.369,83</b>

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B68I22000400008;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato BPER BANCA S.P.A. ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	OVERSEAS BUILDING INVESTMENTS SRL	00883350670	100%	100%	€ 1.091.451,66	€ 0,00	€ 110.081,83	€ 981.369,83
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.091.451,66</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 110.081,83</b>	<b>€ 981.369,83</b>

- di stabilire che l'importo del contributo erogato a titolo di anticipazione pari a € **30.328,73 (trentamilatrecentoventotto/73)** dovrà essere riversato, da parte dell'Istituto di credito prescelto dal soggetto beneficiario, nella contabilità speciale n. 6051/401 intestata al "V.C. PRES. REG. ABRUZZO D.L. 189/2016", aperta presso la Banca D'Italia sede di L'Aquila, nell'ambito della voce "Anticipazioni 50% Spese tecniche O.C.S.R. 94/2020" (PRI.09);
- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
  - di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è Tekno Costruzioni S.r.l.

**DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA**

NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	Tekno Costruzioni S.r.l.
PARTITA IVA	00984290676
INDIRIZZO PEC	teknocostruzioni@gigapec.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo n° 7902829548 INAIL Teramo n° 003744319/70 CASSA EDILE Teramo n° 005864
CCNL APPLICATO	edile industria
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• EDILOTARIO S.R.L P. IVA: 02028090674</li> <li>• EET SRL P. IVA: 01933860676</li> <li>• RGS COSTRUZIONI SRL P. IVA: 01749180673</li> </ul>
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	07/05/2020
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	37,890%
LAVORI EDILI (%)	37,890%
LAVORI NON EDILI (%)	0,00%

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma prima di due anni dalla data di completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone

l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;

- di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale dell'USR Abruzzo per i conseguenti adempimenti di competenza;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di PIETRACAMELA, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

**L'Estensore**

Ing. Elisa Ieie

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Responsabile dell'Ufficio**

Ing. Simona Di Marzio

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

**Vincenzo Rivera**

*firmato digitalmente*

*(firma digitale ARUBA n° 6130940001994000)*