

Decreto n. 467 del 25-02-2022

Ufficio proponente Ufficio Privata 1

Oggetto: RIDETERMINAZIONE DELLA QUOTA IN ACCOLLO DEL DECRETO DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTO N. 254 DEL 03/04/2020 MEDIANTE PRESA D'ATTO DEI MAGGIORI COSTI LEGATI ALL'ADESIONE AI BENEFICI FISCALI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. 34/2020.

Precedente concessione del contributo a beneficio del richiedente l'intervento di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. dell'immobile ad uso prevalentemente abitativo, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto, 16 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017. Variante per intervento di miglioramento sismico ai sensi del paragrafo 8.4.2. delle NTC2018 e contestuali opere di efficientamento energetico.

Nome/Denominazione: CONDOMINIO CASA VERDE C.F. 92021700676 rappresentato da Fabrizia Giovannelli C.F. GVN FRZ 73A55 H769C in qualità di Amministratrice del Condominio

Comune: TERAMO

Identificazione immobile: Fg: 64 P.IIa: 69

Numero ISTANZA MUDE originaria: 13-067041-0000000396-2017

Protocollo RA n. 0171719/18 del 14/06/2018

ID pratica: 256

Esito: B

Tipologia: residenziale

Codice CUP: B41G20000200008

Decreto di concessione: n. 254 del 03/04/2020 di cui al prot. n. 0093436/20 del 03/04/2020

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4, "Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili" e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n.8, "Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi." e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 "Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre

2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018" e ss.mm.ii.;

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 23 dicembre 2020, n. 111 "Norme di completamento ed integrazione della disciplina sulla ricostruzione privata";

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 31 luglio 2018, n. 60;

VISTO l'art. 7 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 10 ottobre 2020, n. 108 in ordine all'ambito di applicazione delle disposizioni dettate dalla richiamata ordinanza n. 60/2018;

VISTO l'art. 6 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 23 dicembre 2020, n. 111;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTO l'art. 119 del Decreto-Legge 19 maggio 2020 n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto di concessione n. 254 del 03/04/2020 di cui al prot. n. 0093436/20 del 03/04/2020;

VISTA la variante MUDE n.1306704100000236652021 depositata, a seguito del Decreto di concessione n. 254 del 03/04/2020 di cui al prot. n. 0093436/20 del 03/04/2020, su piattaforma MUDE con prot. n. 0298591/21 del 19/07/2021, ai sensi dell'art. 6, comma 4, dell'OCSR n. 111/2020 al fine di poter accedere agli incentivi fiscali di cui all'art. 119 del Decreto Legge n. 34/2020;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

Richiamato l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

- di prendere atto delle dichiarazioni rese dal soggetto legittimato e per l'effetto rideterminare la quota in accollo del contributo concesso mediante decreto n. 254 del 03/04/2020 di cui al prot. n. 0093436/20 del 03/04/2020 al richiedente CONDOMINIO CASA VERDE C.F. 92021700676 rappresentato da Fabrizia Giovannelli C.F. GVN FRZ 73A55 H769C in qualità di Amministratrice del Condominio, ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale. L'intervento di riparazione e rafforzamento locale, da effettuarsi sull'immobile sito nel Comune di TERAMO in VIA ANTONIO TRIPOTI N. 30 individuato al foglio 64 p.lla 69, è stato modificato con un progetto di variante, in un intervento di miglioramento sismico ai sensi del paragrafo 8.4.2. delle NTC2018 e contestuale efficientamento energetico, per un importo, **oggetto di detrazioni fiscali di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020**, pari ad euro **4.068.232,79 (quattromilionesessantottomiladuecentotrentadue/79)**, che riporta il seguente quadro economico riepilogativo:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGO SUPERBONUS 110%

TIPOLOGIA IMPORTO	SUPERBONUS 110% (iva esclusa)	SUPERBONUS 110% (iva inclusa)
OPERE STRUTTURALI	1.264.530,72 €	1.390.983,79 €
INDAGINI E PROVE	8.768,00 €	9.644,80 €
OPERE PROVVISORIALI	37.158,86 €	40.874,75 €
SICUREZZA	39.199,87 €	43.119,86 €
FINITURE PARTI COMUNI	673.098,37 €	740.408,21 €
FINITURE U.I. 1 - sub 03	52.828,88 €	58.111,77 €
FINITURE U.I. 2 - sub 04	56.322,66 €	61.954,93 €
FINITURE U.I. 3 - sub 05	51.687,67 €	56.856,44 €
FINITURE U.I. 4 - sub 06	60.499,03 €	66.548,93 €
FINITURE U.I. 5 - sub 07	59.547,33 €	65.502,06 €
FINITURE U.I. 6 - sub 08	52.871,99 €	58.159,19 €
FINITURE U.I. 7 - sub 09	56.365,77 €	62.002,35 €
FINITURE U.I. 8 - sub 10	51.773,26 €	56.950,59 €
FINITURE U.I. 9 - sub 11	60.542,14 €	66.596,35 €
FINITURE U.I. 10 - sub 12	59.590,44 €	65.549,48 €
FINITURE U.I. 11 - sub 13	52.915,10 €	58.206,61 €
FINITURE U.I. 12 - sub 14	57.640,62 €	63.404,68 €
FINITURE U.I. 13 - sub 15	51.658,78 €	56.824,66 €
FINITURE U.I. 14 - sub 16	60.542,14 €	66.596,35 €
FINITURE U.I. 15 - sub 17	59.633,55 €	65.596,91 €
FINITURE U.I. 16 - sub 18	56.084,37 €	61.692,81 €
FINITURE U.I. 17 - sub 19	53.688,64 €	59.057,50 €
FINITURE U.I. 18 - sub 20	58.491,03 €	64.340,13 €
FINITURE U.I. 19 - sub 23	43.990,99 €	48.390,09 €
SPESE TECNICHE PROGETTISTA, D.L., ASSEVERAZIONI SISMA BONUS	178.880,00 €	218.233,60 €
ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA' (COMMERCIALISTA)	49.447,93 €	60.326,47 €
SPESE TECNICHE CSP	37.440,00 €	45.676,80 €
SPESE TECNICHE CSE	37.440,00 €	45.676,80 €
SPESE TECNICHE CERTIFICAZIONE TERMICA E D.L., ASSEVERAZIONI ECOBONUS	194.313,68 €	237.062,69 €
SPESE TECNICHE GEOLOGO	15.600,00 €	19.032,00 €
COLLAUDATORE	24.960,00 €	30.451,20 €
SPESE TECNICHE RESPONSABILE DEI LAVORI	20.000,00 €	24.400,00 €
TOTALE COMPLESSIVO	3.637.511,82 €	4.068.232,79 €

- di confermare l'importo del contributo concesso a valere sulle risorse dell'art. 5 del D.L. 189/2016 mediante decreto n. n. 254 del 03/04/2020 per lavori inizialmente previsti di riparazione e rafforzamento locale del suddetto immobile:



TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 549.161,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 549.161,59
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 549.161,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 549.161,59

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B41G20000200008;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato BANCA POPOLARE DI BARI ad assegnare i contributi, a valere sulle risorse dell'art. 5 del D.L. 189/2016, precedentemente assegnati e di cui al presente decreto, ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno al netto della quota in acollo:

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONDOMINIO CASA VERDE	92021700676	100%	100%	€ 468.469,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 468.469,29	
	1 VENTILI RITA	VNTRT154H54L103M	100%	3%	€ 6.699,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.699,82	Privata
	2 DE BERARDINIS GIULIO ENRICO	DBRGNR40M29F205C	50%	4%	€ 3.988,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.988,73	Privata
	2 SCIAMANNA DINA	SCMDNI42562L103L	50%	4%	€ 3.988,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.988,73	Privata
	3 MATTUCCI SONIA	MTTSNO44P52L103R	100%	3%	€ 3.432,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.432,18	Privata
	4 CANNAS ADA	CNNDAA47T66A978K	50%	5%	€ 3.063,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.063,58	Privata
	4 PELLEGRINI GIOVANNI	PLLGNN46S03L103F	50%	5%	€ 3.063,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.063,58	Privata
	5 VALERI LIA	VLRUA64L64L103L	100%	4%	€ 3.137,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.137,99	Privata
	6 CAMILLOTTI DANIELA	CMLDNL64S58L103Y	100%	3%	€ 6.233,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.233,53	Privata
	7 D'ORAZIO ELISABETTA	DRZLBT66P61L103V	100%	4%	€ 8.471,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.471,15	Privata
	8 AUSILIO CARMINE	SLACMN47P12B500T	50%	3%	€ 967,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 967,50	Privata
	8 BERARDI COSTANZA	BRRCTNS0561G278S	50%	3%	€ 967,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 967,50	Privata
	9 FASCIANI DIANA	FSCDNI44P58M255M	50%	5%	€ 2.318,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.318,93	Privata
	9 VALLE BENIAMINO	VLLBMN43B07F764T	50%	5%	€ 2.318,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.318,93	Privata
	10 MATTACE RASO ANDREA	MTTNDR75B02A345J	50%	4%	€ 1.903,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.903,22	Privata
	10 MATTACE RASO DARIO	MTTDRA38H23L103R	50%	4%	€ 1.903,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.903,22	Privata
	11 SPERANDIO CARINA	SPRCRN40R60A692H	100%	3%	€ 5.981,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.981,39	Privata
	12 DI LODOVICO GIANFRANCO	DLDGFR73E10Z614M	17%	4%	€ 856,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 856,56	Privata
	12 DI LODOVICO PASQUALINO GABRIEL	DLDPQL70P18Z614R	17%	4%	€ 856,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 856,56	Privata
	12 MUZZURRU LIVIANA	MZZLVNS0M56L103N	66%	4%	€ 3.325,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.325,45	Privata
	14 DE IULIIS ROSA	DLSRSO41S55L103B	50%	5%	€ 1.267,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.267,17	Privata
	14 DE SANTIS GAETANO	DSNGTN32C27A746R	50%	5%	€ 1.267,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.267,17	Privata
	15 DI GIANGIACOMO ROSANNA	DGNRNN54L45B515T	50%	4%	€ 706,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 706,39	Privata
	15 TANZI NEVIO	TNZNVE53S05G437X	50%	4%	€ 706,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 706,39	Privata
	17 VILLANI EUGENIA	VLLGNE99L48L103A	33%	3%	€ 372,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 372,78	Privata
	17 VILLANI EZIO	VLLZEI67E29L103J	33%	3%	€ 372,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 372,78	Privata
	17 VILLANI NICOLÒ	VLLNCL03E20L103K	34%	3%	€ 384,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 384,08	Privata
	19 FABBIOCCHI ALFONSO	FBBLNS54H05L103Y	50%	4%	€ 4.659,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.659,18	Privata
	19 IANNETTI LIDIA	NNTLDI65B55L103Z	50%	4%	€ 4.659,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.659,18	Privata
	21 FABBIOCCHI ALFONSO	FBBLNS54H05L103Y	100%	3%	€ 2.818,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.818,63	Privata
			TOTALE	100%	€ 549.161,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 549.161,59	

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 111 del 23/12/2020, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;

- di dare atto che per le quote in acollo il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali previsti dall'art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e che lo stesso resta onerato degli adempimenti previsti dalla specifica normativa di settore per l'accesso a tali finanziamenti;
- di dare atto che in ordine all'ammissibilità degli interventi per i quali il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali di cui all'art. 119 del Decreto Legge n. 34/2020, con il presente provvedimento l'USR non esprime alcuna valutazione di merito, restando in capo agli enti preposti i relativi controlli;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è EDIL COSTRUZIONI GROUP SRL

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	EDILCOSTRUZIONI GROUP s.r.l.
PARTITA IVA	00228000675
INDIRIZZO PEC	edilcostruzioni.group.srl@lamiappec.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo n° 7900758226-00 INAIL Teramo n° 28424397-38 (operai) CASSA EDILE Teramo n° 979
CCNL APPLICATO	CCNL Edilizia Piccole e Medie Imprese - Confapi
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	28/12/2017

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto

beneficiario del contributo;

- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di TERAMO, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Ing. Luca Di Battista

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Simona Di Marzio

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940001994000)