

## Decreto n. 465 del 25-02-2022

Ufficio proponente Ufficio Privata 2 e Formazione

**Oggetto:** Concessione contributo per il ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 100 del 09/05/2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

**Nome/Denominazione:** CONDOMINIO VIA VITTORIO VENETO 33  
**rappresentato da** DI ALESSANDRO MARIO  
**Ubicazione Immobile:** VIA VENETO, 33  
**Comune:** TERAMO  
**Identificazione immobile:** Fg: 147 P.le: 445, 446  
**Numero ISTANZA MUDE:** 13-067041-0000013528-2020  
**Protocollo RA n.** 0338296/20 del 11/11/2020  
**ID pratica:** 2406  
**Esito:** E - F  
**Tipologia:** residenziale  
**Codice CUP:** B43E22000010008

### Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

**VISTO** il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

**VISTO** l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

### VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4, *“Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili”* e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n.8, *“Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi.”* e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 9 maggio 2020, n. 100, *“Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016”*;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

**VISTO** il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**VISTA** l'attestazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 lett. b) punto 3. dell'OCSR 100/2020, rilasciata dal Comune di TERAMO con provvedimento prot. n. 77659/PROT del 24/12/2021, da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio;

**VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO** protocollata dal Comune di TERAMO al n. 75675 in data 16/12/2021 redatta ai sensi delle NTC 2018;

**PRESO ATTO** che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, il professionista, che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001, ha asseverato e attestato sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- l'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art. 10 del decreto legge 189/2016 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO**, altresì, che:

- il professionista ha certificato nell'Allegato 1 alla RCR il contributo concedibile e ha attestato la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici di progetto presentati;
- il professionista ha dichiarato che per la determinazione dell'importo del contributo di cui sopra è stato utilizzato, senza alcuna manomissione, il foglio di calcolo reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione di detto foglio di calcolo;

**CONSIDERATO CHE**, ai sensi degli articoli 6, comma 5, e 12 dell'OCSR 100/2020, l'Ufficio Speciale ha ritenuto opportuno procedere a verifiche e controlli, come specificato nell'Allegato A del presente decreto;

**PRESO ATTO** che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

**Richiamato** l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DECRETA**

- di concedere il contributo per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di TERAMO in VIA VENETO, 33, individuato al foglio 147 p.la 445 al richiedente CONDOMINIO VIA VITTORIO VENETO 33 rappresentato da DI ALESSANDRO MARIO, in qualità di procuratore speciale ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **84.011,43** (ottantaquattromilazeroundici/43):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 262.166,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 262.166,51
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 178.155,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 178.155,08
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 84.011,43</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 84.011,43</b>

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è **B43E22000010008**;

- di autorizzare l'istituto di credito denominato Banca Popolare di Bari ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	PART	SUB	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONDOMINIO VIA VITTORIO VENETO 33	92007490672	100%	100%	€ 217.890,27	€ 0,00	€ 133.878,84	€ 84.011,43	
1	FIENI NINA GIOVANNA	FNINGV36H64E343F	55%	23%	€ 1.289,87	€ 0,00	€ 1.289,87	€ 0,00	Privata
1	DI SANTE GIAMPAOLO	DSCGPL63T20L103O	9%	23%	€ 211,07	€ 0,00	€ 211,07	€ 0,00	Privata
1	DI SANTE ALESSANDRA	DSNLSN57P69L103T	9%	23%	€ 211,07	€ 0,00	€ 211,07	€ 0,00	Privata
1	DI SANTE MARIA CATERINA	DSNMCT61D65L103L	9%	23%	€ 211,07	€ 0,00	€ 211,07	€ 0,00	Privata
1	DI SANTE EMANUELA	DSNMNL73E61L103C	9%	23%	€ 211,07	€ 0,00	€ 211,07	€ 0,00	Privata
1	DI SANTE MONICA	DSNMNC73E61L103C	9%	23%	€ 211,07	€ 0,00	€ 211,07	€ 0,00	Privata
3	ANTONIETTI ISABELLA SERAFINA	NTNSLL73C66Z133R	100%	28%	€ 902,03	€ 0,00	€ 902,03	€ 0,00	Privata
4	MELARANGELO ALBERTO	MLRLRT72A12L103P	16%	4%	€ 1.039,52	€ 0,00	€ 1.039,52	€ 0,00	Privata
4	MELARANGELO MARINO	MLRMRN74H08L103P	16%	4%	€ 1.039,52	€ 0,00	€ 1.039,52	€ 0,00	Privata
4	MELARANGELO SANDRO	MLRSDR41L15L103V	68%	4%	€ 4.417,95	€ 0,00	€ 4.417,95	€ 0,00	Privata
5	DI PASQUALE MARIA GIULIA	DPSMGL05S62L103P	100%	10%	€ 5.297,74	€ 0,00	€ 5.297,74	€ 0,00	Privata
7	DI NICOLA FRANCA	DNCFNC55H65H501W	50%	20%	€ 14.617,13	€ 0,00	€ 14.617,13	€ 0,00	Privata
7	MINCIONI GABRIELE	MNCGRL58D21L103F	50%	20%	€ 14.617,13	€ 0,00	€ 14.617,13	€ 0,00	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 262.166,51</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 178.155,08</b>	<b>€ 84.011,43</b>	

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è Edilcostruzioni Group S.r.l.;

<b>DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA</b>	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.
PARTITA IVA	00228000675
INDIRIZZO PEC	edilcostruzioni.group.srl@lamiapec.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo n° 790758226-00 INAIL Teramo n° 003306217-66 CASSA EDILE Teramo n°979
CCNL APPLICATO	Edilizia piccole e medie imprese
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	previsti
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	11/11/2020
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	31,2%
LAVORI EDILI (%)	32,01%
LAVORI NON EDILI (%)	25,83%

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;

- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata, in ogni caso, tenendo conto del parere di congruità dell'ordine professionale competente, attraverso l'acquisizione del visto, da rilasciare entro la conclusione dell'intervento, in virtù del combinato disposto dell'art. 6 co. 5 dell'ordinanza commissariale n. 100/2020 e dell'art. 5 co. 4 dell'Allegato A dell'ordinanza commissariale n. 108/2020;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A con particolare riferimento alla rimozione del rischio esterno che costituisce una concausa all'inagibilità dell'edificio in oggetto;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di TERAMO, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

**L'Estensore**

Geom. Lorenzo Ioannucci

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Responsabile dell'Ufficio**

Ing. Carmenzo Miozzi

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

**Vincenzo Rivera**

*firmato digitalmente*

*(firma digitale ARUBA n° 6130940001994000)*