

Decreto n. 267 del 07-02-2022

Ufficio proponente: Ufficio Attività Produttive

Oggetto: Concessione contributo per il ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 62 del 03/08/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: GUERRIERI STEFANIA
Comune: ROCCA SANTA MARIA
Identificazione immobile: Fg: 21 P.IIa: 515
Numero ISTANZA MUDE: 13-067036-0000001781-2018
Protocollo RA n. 0289630/18 del 19/10/2018
ID pratica: 977
Esito: B
Autorizzazione al miglioramento sismico: 0445012/20 del 21/12/2020
Tipologia: residenziale
Codice CUP: B88I22000200008

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n.19, "*Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*" e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 "*Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018.*" e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 386 del 14 luglio 2020 con la quale, per i motivi in essa contenuti, è stato autorizzato il Direttore dell'Ufficio Speciale a rivalutare l'assetto organizzativo approvato con la DGR n. 261/2019 adeguandolo alle nuove funzioni di semplificazione amministrativa;

VISTO il Decreto del Direttore USR2016 n. 843/D del 30 luglio 2020 con il quale si è proceduto, in esecuzione della soprarichiamata delibera di Giunta, alla ridefinizione dell'assetto organizzativo e declaratorie dei Servizi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 Abruzzo;

VISTA la nota "Richiesta verifica su Schede AeDES e comunicazione della sospensione dei termini procedurali" trasmessa dallo scrivente ufficio con Prot. 0103590/19 del 03/04/2019;

VISTA la nota della Struttura di Missione per il superamento Emergenze di Protezione Civile Regionali avente ad oggetto "Richiesta ripetizione sopralluogo Aedes Sig.ra Guerrieri Stefania. RISCOntRO Rif. Prot. n. 1309 del 17/05/2019" avente Prot. 1549 del 23/05/2019, acquisita al nostro protocollo UNICO/RA 0155887/19 in data 24/05/2019;

PRESO ATTO delle schede Aedes inoltrate dal Comune di Rocca Santa Maria con note acquisite con Prot. 0296092/19 del 23/10/2019 e 0334806/19 del 28/11/2019;

RICHIAMATO l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0338397/19 del 03/12/2019;

PRESO ATTO del "Provvedimento di autorizzazione della progettazione con miglioramento sismico presentata ai sensi dell'art. 2 comma 4 dell'Ordinanza n. 19/2017 e richiesta di determinazione preventiva in ordine alla definizione del livello operativo presentata ai sensi dell'art. 6-bis dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione", trasmesso con nota Prot. 0445012/20 del 21/12/2020 con validazione di un livello operativo L2;

VISTI i pareri relativi alla **CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE** rilasciati dal Comune di ROCCA SANTA MARIA con prot. n. 745 del 07/03/2020 (acquisito al nostro protocollo UNICO/RA 0069551/20 in data 09/03/2020) e prot. n. 392/22 del 28/01/2022 (acquisito al nostro protocollo UNICO/RA 0034771/22 in data 31/01/2022);

VISTA L'AUTORIZZAZIONE SISMICA da parte del Genio Civile di Teramo, per la pratica ID 951/2021-MUD, avente prot. 372904/21 del 20/09/2021 (allegata alla Variante Mude 13-067036-0000028232-2021 avente Prot. 0532668/21 del 29/11/2021);

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

Richiamato l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

- di concedere il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di ROCCA SANTA MARIA in F.NE IMPOSTE, individuato al foglio 21 p.la 515 sub 1 al richiedente GUERRIERI STEFANIA, in qualità di proprietario ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro 130.955,22 (centotrentamilanovecentocinquantacinque/22):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 132.751,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.751,91
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.796,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.796,69
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 130.955,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.955,22

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B88I22000200008;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato BANCA POPOLARE DI BARI ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
GUERRIERI STEFANIA	GRRSFN68A45L103N	100%	100%	€ 132.751,91	€ 0,00	€ 1.796,69	€ 130.955,22
		TOTALE	100%	€ 132.751,91	€ 0,00	€ 1.796,69	€ 130.955,22

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è F.LLI DI FRANCESCO SNC DI DI FRANCESCO GIOVANNI & C.

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	F.LLI DI FRANCESCO SNC DI DI FRANCESCO GIOVANNI & C.
PARTITA IVA	00816310676
INDIRIZZO PEC	f.lidifrancescosnc@legalmail.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo n° 7905198265 INAIL Teramo n° 3631895/79 CASSA EDILE Teramo n° 5857
CCNL APPLICATO	Imprese edili
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	PRESENTE
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	18/10/2018
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	13,912
LAVORI EDILI (%)	13,338
LAVORI NON EDILI (%)	34,016

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;

- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revocche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di ROCCA SANTA MARIA, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Arch. Michela D'Anselmo

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Arch. Monica Carmeno

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940001994000)