

ID: 1031

**Decreto n. 753 del 24-03-2022**

**Oggetto:** Rettifica del DECRETO DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTO N. 101/RES del 26/01/2021 relativo alla concessione contributo ed autorizzazione all'intervento di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. dall'Ordinanza n. 62 del 03/08/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

**Ditta/Intestatario:** CATINI MARCELLO

**Ubicazione Immobile:** via Torrito N. 51

**Comune:** MONTORIO AL VOMANO

**Identificazione immobile:** Fg: 37 P.IIa: 676

**Numero ISTANZA MUDE:** 13-067028-0000001634-2018

**Protocollo RA n.** 0349101/18 del 12/12/2018

**ID pratica:** 1031

**Esito:** B

**Tipologia:** residenziale

**Codice CUP:** B99H21000080008

**Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione**

**VISTI** gli artt. da 20 a 27 della legge regionale 14 settembre 1999, n. 77 *"Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo"*;

**VISTO** il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

**VISTO** l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

**VISTE**

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4 *"Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili"* e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n.8, . *"Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su"*



edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi.” e ss.mm.ii;

l’ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 “*Semplificazione dell’attività istruttoria per l’accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell’11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018.*” e ss.mm.ii.;

**VISTA** l’ordinanza del Commissario straordinario del Governo 31 luglio 2018, n. 60;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

**VISTO** il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l’esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**VISTO** l’art.119 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 386 del 14 luglio 2020 con la quale, per i motivi in essa contenuti, è stato autorizzato il Direttore dell’Ufficio Speciale a rivalutare l’assetto organizzativo approvato con la DGR n. 261/2019 adeguandolo alle nuove funzioni di semplificazione amministrativa;

**VISTO** il Decreto del Direttore USR2016 n. 843/D del 30 luglio 2020 con il quale si è proceduto, in esecuzione della soprarichiamata delibera di Giunta, alla ridefinizione dell’assetto organizzativo e declaratorie dei Servizi dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 Abruzzo;

**RICHIAMATA** l’istanza di contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 presentata, ai sensi dell’Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. indicata in oggetto e dettagliatamente descritta nell’Allegato A (esito istruttorio) al presente atto (riferimento 13-067028-0000001634-2018 acquisita ns. protocollo Unico RA n. 0349101/18 del 12/12/2018);

**VISTO** il decreto di Concessione n. 101/RES del 26/01/2021, trasmesso con Prot. n. 0030855/21 del 28/01/2021;

**VISTA** la richiesta, assunta al prot. RA n. 0559050 del 21/12/2021, da parte dei soggetti titolari di avvalersi dell’agevolazione fiscale di cui all’art. 119 del decreto-legge n. 34 del 2020 per la realizzazione di ulteriori lavorazioni rispetto a quelle previste dal progetto a cui fa riferimento il citato decreto di concessione;

**VISTO** l’art. 7 dell’ordinanza del Commissario straordinario del Governo 10 ottobre 2020, n. 108 in ordine all’ambito di applicazione delle disposizioni dettate dalla richiamata ordinanza n. 60/2018;

**VISTO** l’art. 6 dell’ordinanza del Commissario straordinario del Governo 23 dicembre 2020, n. 111;

**PRESO ATTO** che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

#### **DECRETA**

*Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:*

di modificare il decreto di concessione n. 101/RES del 26/01/2021 per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell’immobile sito nel Comune di MONTORIO AL VOMANO in **via Torrito N. 51**, individuato al foglio 37 p.IIa 676 al richiedente CATINI MARCELLO, in qualità di proprietario ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell’Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme

previste dall'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo di € 390.739,44 (trecentonovantamilasettecentotrentanove/44)

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 392.023,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 392.023,51
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.284,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.284,07
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 390.739,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 390.739,44

Si specifica che l'importo effettivo destinato al finanziamento attraverso l'agevolazione fiscale di cui all'art. 119 del decreto-legge n. 34 del 2020 è riportato nel quadro economico di seguito riportato acquisito tramite deposito sulla piattaforma MUDE avente prot. RA n. 0058701 del 16/02/2022:

	PROGETTO ECOBONUS 110 % - IMPORTI IN VARIANTE -
<i>Opere</i>	
Opere provvisionali	
Opere sulle strutture	
Finiture afferenti alle strutture ed alle parti comuni	
Finiture interne	
<b>OPERE ATTRIBUITE AL CD ECOBONUS 110%</b>	<b>€ 534 754,80</b>
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 534 754,80</b>
<i>Oneri a disposizione</i>	
Progetto Architettonico	€ 52 296,87
Contributi previdenziali progetto architettonico	€ 2 091,87
iva progetto architettonico	€ -
<b>Totale parziale progetto architettonico</b>	<b>€ 54 388,74</b>
Progetto Strutture	€ -
Contributi previdenziali progetto strutturale	€ -
iva progetto strutturale	€ -
<b>Totale parziale progetto strutture</b>	<b>€ -</b>
Sicurezza Progettazione	€ 12 780,69
contributi sicurezza progettazione	€ 511,23
iva sicurezza progettazione	€ -
<b>Totale parziale sicurezza progettazione</b>	<b>€ 13 291,92</b>
Sicurezza Esecuzione	€ 12 780,69
contributi sicurezza esecuzione	€ 511,23
iva sicurezza esecuzione	€ -
<b>Totale parziale sicurezza esecuzione</b>	<b>€ 13 291,92</b>
Direzione Lavori architettonici	€ 32 495,32
contributi direzione lavori architettonici	€ 1 462,27
iva direzione lavori architettonici	€ 3 717,46
<b>Totale parziale direzione lavori architettonici</b>	<b>€ 37 675,05</b>
Direzione Lavori strutturali	€ -
contributi direzione lavori strutturali	€ -
iva direzione lavori strutturali	€ -
<b>Totale parziale direzione lavori strutturali</b>	<b>€ -</b>
10 Compenso amministratore	€ 10 696,50
11 Oneri Commercialista	€ 10 696,50
12 Riepilogo oneri previdenziali	
12.1 CNAPAIA (4%)	€ 2 741,78
12.2 CIPAG Tecnici (5%)	€ 1 834,84
12.3 Cassa Amministratore % 5%	€ 534,82
12.4 Cassa Commercialista % 4%	€ 427,86
13 Iva sulle spese tecniche	€ 3 717,47
14 Iva Commercialista	€ -
15 Iva amministratore	€ 2 470,89
16 Iva sui lavori	€ 53 475,48
17 Totale Oneri a Disposizione	€ 196 949,70
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 731 704,50</b>

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B99H21000080008;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato Banca popolare di Bari ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONDOMINIO "VIA PIANE"	92037310676	100%	100%	€ 279.695,25	€ 0,00	€ 1.284,07	€ 278.411,18	
1	SCALA ANDREA	SCLNDR55H29H163D	100%	13%	€ 16.117,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.117,81	Privata
2	DI CARLO GIULIANA	DCRGLN67A50F690V	100%	16%	€ 16.857,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.857,72	Privata
3	FRANCHI LEONARDO	FRNLRD91T29L103T	100%	13%	€ 16.117,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.117,81	Privata
4	DI FELICANTONIO STEFANO	DFLSFN85H17L103H	50%	15%	€ 7.811,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.811,12	Privata
4	VERAMONTI MARILYN	VRMMLY85M47L103K	50%	15%	€ 7.811,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.811,12	Privata
5	BONADDUCE MARIKA	BNDMRK88P54L103I	100%	15%	€ 15.596,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.596,40	Privata
6	AMATUCCI GABRIELE	MTCGRL82D24L103U	50%	14%	€ 8.209,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.209,94	Privata
6	CHIAPPINI MARCELLA	CHPMCL82M53E058T	50%	14%	€ 8.209,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.209,94	Privata
7	SCALA ANDREA	SCLNDR55H29H163D	100%	13%	€ 15.596,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.596,40	Privata
8	BONANNI GUIDO	BNNGDU71P24F690Y	100%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 392.023,51</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.284,07</b>	<b>€ 390.739,44</b>	

Si specifica chela quota evidenziata nella colonna denominata "accollo" della TABELLA A non rappresenta una parte dell'importo effettivo destinato al finanziamento attraverso l'agevolazione fiscale di cui all'art. 119 del decreto-legge n. 34 del 2020 (acquisito tramite integrazione sul Mude avente prot. n. 0058701 del 16/02/2022) ;

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori debbano essere completati nei termini prescritti dall'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 111 del 23/12/2020, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che per le quote in accollo il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali previsti dall'art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e che lo stesso resta onerato degli adempimenti previsti dalla specifica normativa di settore per l'accesso a tali finanziamenti;
- di dare atto che in ordine all'ammissibilità degli interventi per i quali il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali di cui all'art. 119 del Decreto Legge n. 34/2020, con il presente provvedimento l'USR non esprime alcuna valutazione di merito, restando in capo agli enti preposti i relativi controlli;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è LG RESTAURI s.r.l

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATATRIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	LG RESTAURI s.r.l
PARTITA IVA	01799570674

INDIRIZZO PEC	<a href="mailto:igrestaurisrl@pec.it">igrestaurisrl@pec.it</a>
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo matricola n° 7904459402 INAIL Teramo Codice DITTA n° <b>21271850/43</b> CASSA EDILE Teramo n° <b>4657</b>
CCNL APPLICATO	/
EVENTUALI SUBAPPALTATORI (dei quali andranno indicati nominativi , p.iva, pec)	Di Teodoro Dario – P.Iva 01028160677 – pec: <a href="mailto:diteodoro@legalmail.it">diteodoro@legalmail.it</a>  Monticelli Toni P.Iva 01793000678 – pec: <a href="mailto:tonimonticelli@pec.it">tonimonticelli@pec.it</a> – verificare avvenuta iscrizione all’anagrafe antimafia prima dell’ingresso in cantiere
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	12/12/2018
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%): 37,841%	
LAVORI EDILI (%)	100
LAVORI NON EDILI (%)	

- di stabilire che nel contratto d'appalto deve essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa, che ha avuto incarico di eseguire i lavori, dei requisiti di legge in materia di antimafia, a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi viene informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui alla punta precedente dura fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma prima di due anni dalla data di completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi locali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente atto al Comune di competenza, all'Istituto di credito prescelto dal richiedente ed al richiedente, per il tramite del tecnico incaricato, mediante procedura informatica;



- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs.33/2013 ss.mm.ii.

**Gli istruttori Tecnici**

*Ing. Carmenzo Miozzi – Ing. Debora D'Onofrio*

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

***Vincenzo Rivera***

*firmato digitalmente*

*(firma digitale ARUBA n° 6130940001994000)*