

Decreto n. 496 del 28-02-2022

Ufficio proponente Ufficio Coordinamento e Controllo

Oggetto: Concessione contributo per la riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 62 del 03/08/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: CONDOMINIO PRATI DI TIVO rappresentato da CLEMENTONI ENZO GOFFREDO
Ubicazione Immobile: FRAZ. PRATI DI TIVO
Comune: PIETRACAMELA
Identificazione immobile: Fg: 22 P.IIa: 874
Numero ISTANZA MUDE: 13-067034-0000003465-2019
Protocollo RA n. 0191455/19 del 28/06/2019
ID pratica: 1447
Esito: B
Tipologia: residenziale
Codice CUP: B63E22000010008

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4, "Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili" e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n.8, "Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi." e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 *"Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018."* e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;



VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

RICHIAMATO l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0388312/21 del 04/10/2021;

VISTO il mancato esercizio da parte del Comune di PIETRACAMELA dei poteri inibitori sulla comunicazione di cui all'art. 6-bis del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001 entro i trenta giorni successivi alla citata comunicazione di avvio del procedimento inviata da questo dall'Ufficio speciale di ricostruzione post sisma 2016 – Regione Abruzzo;

VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO protocollata dal Comune di PIETRACAMELA al n.739 in data 18/02/2022 redatta ai sensi delle NTC 2018;

VISTO il decreto n. 627 del 31/12/2021 del Commissario Straordinario recante "Attuazione dell'art. 17, comma 1 dell'OCSR n. 118 del 7 settembre 2021, modalità per l'erogazione degli stati di avanzamento dei lavori e comunicazione dell'impresa affidataria, nonché dell'art. 14 in materia di delocalizzazione temporanea delle attività produttive";

PRESO ATTO che il tecnico incaricato ha dichiarato di volersi avvalere della facoltà prevista dall'art. 4 dell'OCSR n. 118 del 7 settembre 2021, del quale il succitato decreto costituisce disposizione attuativa;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

Richiamato l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

- di concedere il contributo per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di PIETRACAMELA in FRAZ. PRATI DI TIVO, individuato al foglio 22 p.la 874 al richiedente CONDOMINIO PRATI DI TIVO rappresentato da CLEMENTONI ENZO GOFFREDO in qualità di AMMINISTRATORE ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **2.947.352,91**(duemilionevecentoquarantasettemilatrecentocinquantadue/91):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 3.005.976,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.005.976,09
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 58.623,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.623,18
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.947.352,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.947.352,91

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B63E22000010008;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato BANCA POPOLARE DI BARI ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER
BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.CO MUNI	CONDOMINIO PRATI DI TIVO	92025360675	100%	100%	€ 2.716.697,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.716.697,38
65	DI PAOLO FRANCESCO	DPLFNC03M05A488U	50%	2%	€ 2.653,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.653,74
65	DI PAOLO MATTEO	DPLMTT02A07A488Y	50%	2%	€ 2.653,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.653,74
66	DI CURZIO GIAN CARLO	DCRGCR47E28L103F	25%	1%	€ 9.845,81	€ 0,00	€ 2.492,02	€ 7.353,79
66	DI CURZIO MARIA ELENA	DCRMLN72H59L103W	25%	1%	€ 9.845,81	€ 0,00	€ 2.492,02	€ 7.353,79
66	DI CURZIO MARIA LUDOVICA	DCRMLD70S50L103L	25%	1%	€ 9.845,81	€ 0,00	€ 2.492,02	€ 7.353,79
66	DI LORENZI ROSANNA	DLRRNN46S55L103J	25%	1%	€ 9.845,81	€ 0,00	€ 2.492,02	€ 7.353,79
67	CIOCI LUCIANO	CCILCN46R29B640S	100%	1%	€ 34.013,55	€ 0,00	€ 10.455,89	€ 23.557,66
68	GIOSIA BERARDINA	GSIBRD47R58A746S	50%	1%	€ 15.972,96	€ 0,00	€ 5.283,02	€ 10.689,94
68	PRIGNOLE VINCENZO	PRGVCN45T17B515S	50%	1%	€ 15.972,96	€ 0,00	€ 5.283,02	€ 10.689,94
69	CHIODI GINO	CHDGNI51M17I318I	100%	1%	€ 37.119,10	€ 0,00	€ 4.330,21	€ 32.788,89
70	DI EUSANIO ALESSANDRO	DSNLGN63E08L103P	100%	1%	€ 26.873,35	€ 0,00	€ 4.374,55	€ 22.498,80
71	ANDREONE MARIA ELENA	NDRMLN97R67A488Z	100%	0%	€ 3.454,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.454,59
72	MEO ANNA	MEONNA68P55L103Y	100%	0%	€ 4.532,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.532,95
73	PAOLONE ANDREA	PLNNDR86P25A488U	100%	0%	€ 3.051,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.051,68
74	ANDREONE MARIA ELENA	NDRMLN97R67A488Z	100%	1%	€ 37.200,04	€ 0,00	€ 13.409,58	€ 23.790,46
78	SIGET S.R.L.	00099970675	100%	23%	€ 60.707,08	€ 0,00	€ 5.518,83	€ 55.188,25
88	SOCIETA' VAL VERDE S.R.L.	00912970670	100%	5%	€ 5.689,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.689,73
TOTALE			100%		€ 3.005.976,09	€ 0,00	€ 58.623,18	€ 2.947.352,91

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice verrà indicata **entro e non oltre 60 giorni successivi** alla data del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4, comma 1, dell'OCSR n. 118/2021;
- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi



- compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
 - di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma prima di due anni dalla data di completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
 - di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
 - di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
 - di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
 - di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
 - di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
 - far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
 - di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
 - di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di PIETRACAMELA, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
 - di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Ing. Maura Buccella

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Luca Centofanti

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940001994000)