

## Decreto n. 651 del 15-03-2022

Ufficio proponente Ufficio Privata 1

**Oggetto:** Concessione contributo per il ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 100 del 09/05/2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

**Nome/Denominazione:** CONDOMINIO STELLA rappresentato da RIDOLFI ELIA  
**Ubicazione Immobile:** VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO  
**Comune:** TERAMO  
**Identificazione immobile:** Fg: 66 P.IIa: 602  
**Numero ISTANZA MUDE:** 13-067041-0000020672-2021  
**Protocollo RA n.** 0161613/21 del 21/04/2021  
**ID pratica:** 3557  
**Esito:** C  
**Tipologia:** residenziale  
**Codice CUP:** B43E22000190001

### Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

**VISTO** il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

**VISTO** l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

#### VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n.19, *“Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”* e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 20 marzo 2020, n. 94 *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.”*;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 9 maggio 2020, n. 100, *“Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016”*;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

**VISTO** il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**VISTA** l'attestazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 lett. b) punto 3. dell'OCSR 100/2020, rilasciata dal Comune di TERAMO con provvedimento prot. n. 0043709 del 19/07/2021, da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio;

**VISTO** il rilascio da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 dell'autorizzazione alla progettazione dell'intervento di miglioramento sismico ai sensi dell'art. 2 co. 4 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e contestuale validazione del livello operativo preventivo ai sensi dell'art. 6-bis dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017, trasmesso con prot. n. 0051601/21 del 20/02/2021;

**VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO** protocollata dal Comune di TERAMO al n. 23952 in data 21/04/2021 redatta ai sensi delle NTC 2018;

**PRESO ATTO** che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, il professionista, che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001, ha asseverato e attestato sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- l'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art. 10 del decreto legge 189/2016 e ss.mm.ii.;
- che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) ricade in zona tutelata, e le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e non sono soggette ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004, Allegato A del D.P.R. n. 31/2017 e dall'art. 8 dell'ordinanza 100/2020;

**PRESO ATTO**, altresì, che:

- il professionista ha certificato nell'Allegato 1 alla RCR il contributo concedibile e ha attestato la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici di progetto presentati;
- il professionista ha dichiarato che per la determinazione dell'importo del contributo di cui sopra è stato utilizzato, senza alcuna manomissione, il foglio di calcolo reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione di detto foglio di calcolo;

**CONSIDERATO CHE**, ai sensi degli articoli 6, comma 5, e 12 dell'OCSR 100/2020, l'Ufficio Speciale ha ritenuto opportuno procedere a verifiche e controlli, come specificato nell'Allegato A del presente decreto;

**PRESO ATTO** che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

**DATO ATTO** che, nel rispetto del disposto di cui al comma 5, Art. 2 dell'O.C.S.R. 94/2020:

- con **decreto n. 1512 del 09/09/2021 è stato erogato a titolo di anticipazione l'importo di € 136.355,20** da riversare, da parte dell'Istituto di credito prescelto dal soggetto beneficiario, sulla Contabilità Speciale n. 6051/401 intestata al Vice Commissario per la Ricostruzione Post Sisma 2016 – Presidente Regione Abruzzo, come da prospetto che segue:

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER PAGAMENTI**

	DESTINATARIO PAGAMENTI	PIVA / CF	TOTALE	SAL-ZERO	ANTICIPO
PROVE 2	A.C.N.D. SRL (A.C.N.D. SRL)	01920420666	€ 7.724,31	€ 7.724,31	€ 3.862,16
PROVE 3	GEO PROSPEZIONI SRL (GEO PROSPEZIONI SRL)	01591340672	€ 10.617,40	€ 10.617,40	€ 5.308,71
PROG	CIMINI DOMENICO (STUDIO TECNICO MASUCCI SRL)	CMNDNC71H06L103A	€ 54.766,75	€ 43.813,40	€ 26.494,77
STRUT	MASUCCI BARBARA (STUDIO TECNICO MASUCCI SRL)	MSCBBR68M52A345E	€ 121.327,68	€ 97.062,14	€ 59.249,43
SICP	CIMINI DOMENICO (STUDIO TECNICO MASUCCI SRL)	CMNDNC71H06L103A	€ 23.190,98	€ 18.552,78	€ 11.282,18

GEOL	LORE' ALESSANDRO (ALESSANDRO LORE')	LROLSN67S04B220Q	€ 62.244,08	€ 49.795,26	€ 30.157,95
			<b>€ 3.559.016,84</b>	<b>€ 227.565,30</b>	<b>€ 136.355,20</b>

**Richiamato** l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RITENUTO** pertanto che l'importo del contributo erogato a titolo di anticipazione pari a € **136.355,20 (centotrentasemilatrecentocinquantacinque/20)** dovrà essere riversato, da parte dell'Istituto di credito prescelto dal soggetto beneficiario, sulla Contabilità Speciale n. 6051/401 intestata al Vice Commissario per la Ricostruzione Post Sisma 2016 – Presidente Regione Abruzzo;

**DECRETA**

- di concedere il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di TERAMO in VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO, individuato al foglio 66 p.la 602 al richiedente CONDOMINIO STELLA rappresentato da RIDOLFI ELIA, in qualità di AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO REGISTRATO ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **3.559.016,84 (TREMILIONICINQUECENTOCINQUANTANOVEMILASEDICI/84)**:

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 3.559.016,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.559.016,84
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 4.070,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.070,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 3.559.016,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.559.016,84

- Di autorizzare **con riserva** il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze, previste nella tabella B di cui sopra per un importo pari a € 4.070,00;
- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B43E22000190001;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato BANCA POPOLARE DI BARI ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.C.	CONDOMINIO STELLA	92038150675	100%	100%	€ 2.572.429,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.572.429,98
1	PIERSANTI FEDERICA	PRSFRC91M61L103H	100%	5%	€ 61.521,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.521,85
2	POLIONE PIETRO	PLNPTR77M25B619X	100%	3%	€ 47.091,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.091,40
3	TOMBOLESI EMIDIO	TMBMDE68T28L103V	100%	2%	€ 34.682,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.682,26
4	DI FELICE LUCA	DFLLCU77M05L103V	50%	5%	€ 30.400,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.400,61
4	MARCHIONE BIANCA	MRCBNC85S64G492N	50%	5%	€ 30.400,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.400,61



5	DE CAROLIS PAOLO	DCRPLA76H01L103Q	50%	4%	€ 29.534,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.534,19	
5	ANGELOZZI LOREDANA	NGLLDN76M69L103R	50%	4%	€ 29.534,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.534,19	
6	DI SIMONE TANIA	DSMTNA82C67L103T	100%	4%	€ 53.985,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.985,11	
7	CARUSO DANIELE	CRSDNL79R17I155Q	50%	4%	€ 24.510,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.510,95	
7	JIANU ADRIANA	JNIDRN84P44Z129J	50%	4%	€ 24.510,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.510,95	
8	DI QUINZIO MARIO	DQNMRA94M27L103N	50%	2%	€ 16.558,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.558,13	
8	DI QUINZIO VALENTINA	DQNVNT91B65L103G	50%	2%	€ 16.558,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.558,13	
9	GIORDANI JESSICA LISA	GRDJSC89D60Z401I	50%	5%	€ 32.462,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.462,28	
9	GIORDANI ELEONORA	GRDNL86P70L103L	50%	5%	€ 32.462,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.462,28	
10	ORTENZI ALDO	RTNLDA49L19B640A	50%	3%	€ 17.245,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.245,22	
10	DIVISI LORENA	DVSLRN63M59L103W	50%	3%	€ 17.245,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.245,22	
11	SCANDURA FABRIZIO	SCNFRZ71S09A488D	50%	4%	€ 12.791,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.791,64	
11	SCANDURA ROBERTO	SCNRRT73A08A488Y	50%	4%	€ 12.791,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.791,64	
12	DI GIUSEPPE MARIA GIOVANNA	DGSMGV56T57D076Y	100%	4%	€ 28.187,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.187,85	
13	DI BLASIO LORELLA	DBLLLL71E71A345S	100%	2%	€ 18.967,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.967,74	
14	DI PASQUALE CONCETTA	DPSCCT38M53D076B	50%	5%	€ 18.589,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.589,54	
14	ROSETI GUERINO	RSTGRN37L11D076I	50%	5%	€ 18.589,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.589,54	
15	CAPORALE FRANCESCA PAOLA	CPRFNC71A68H501P	100%	4%	€ 26.692,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.692,02	
16	CARDELLI MARINO	CRDMRN81E29L103C	100%	3%	€ 30.887,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.887,84	
17	MESSINA FRANCESCO	MSSFNC69A13L103W	50%	6%	€ 22.243,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.243,49	
17	BESCHI LAURA	BSCLRA71B59F471D	50%	6%	€ 22.243,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.243,49	
18	ISOTTI ANTONIETTA	STTNNT51L44A445Y	100%	5%	€ 36.008,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.008,74	
19	PEPE ALESSIA	PPELSS74P62L103R	100%	5%	€ 34.060,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.060,98	
20	MORDENTE CATIA	MRDCTA53E70L103F	100%	2%	€ 20.285,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.285,56	
21	CORCIONE CAMILLO NINO	CRCCLL80L12H931A	100%	3%	€ 25.195,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.195,84	
22	POLIONE ANTONIO	PLNNTN80M10B157G	100%	3%	€ 18.213,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.213,89	
23	RAGONICI VALERIA	RGNVLR74L43L103A	100%	4%	€ 22.466,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.466,46	
24	CRESCENZO MONICA	CRSMNC68E45L103F	50%	4%	€ 11.117,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.117,25	
24	DI ANTONIO LUCIO	DNTLCU68S17L103L	50%	4%	€ 11.117,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.117,25	
25	DI BLASIO MASSIMO	DBLMSM78D03A345H	100%	5%	€ 64.640,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.640,05	
26	DI FILIPPO CARMINE	DFLCMN65A05L103X	100%	5%	€ 32.792,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.792,67	
				<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 3.559.016,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3.559.016,84</b>

- di stabilire che l'importo del contributo erogato a titolo di anticipazione pari a **€ 136.355,20 (centotrentasemilatrecentocinquantacinque/20)** dovrà essere riversato, da parte dell'Istituto di credito prescelto dal soggetto beneficiario, nella contabilità speciale n. 6051/401 intestata al "V.C. PRES. REG. ABRUZZO D.L. 189/2016", aperta presso la Banca D'Italia sede di L'Aquila, nell'ambito della voce "Anticipazioni 50% Spese tecniche O.C.S.R. 94/2020" (PRI.09);
- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente

usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;

- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è FELIZIANI ITALO SRL;

<b>DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA</b>	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	FELIZIANI ITALO SRL
PARTITA IVA	01951710670
INDIRIZZO PEC	<a href="mailto:feliziani.italosr@pec.it">feliziani.italosr@pec.it</a>
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo n° 7905039067 INAIL Teramo n° 22624823/90 CASSA EDILE Teramo n° 5929
CCNL APPLICATO	Edile industria
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	MAR APPALTI SRL P. IVA: 01591590672
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	21/04/2021
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	29,269 %
LAVORI EDILI (%)	30,895 %
LAVORI NON EDILI (%)	4,407 %

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;

- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata, in ogni caso, tenendo conto del parere di congruità dell'ordine professionale competente, attraverso l'acquisizione del visto, da rilasciare entro la conclusione dell'intervento, in virtù del combinato disposto dell'art. 6 co. 5 dell'ordinanza commissariale n. 100/2020 e dell'art. 5 co. 4 dell'Allegato A dell'ordinanza commissariale n. 108/2020;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale dell'USR Abruzzo per i conseguenti adempimenti di competenza;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di TERAMO, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

**L'Estensore**

Ing. Laura Marzi - Ing. Ludovico d'Apollo  
*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Responsabile dell'Ufficio**

Ing. Simona Di Marzio  
*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

**Vincenzo Rivera**

*firmato digitalmente*  
*(firma digitale ARUBA n° 6130940001994000)*