

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza

DETERMINA DIRIGENZIALE

N.02 DEL 12/11/2021

OGGETTO: Ordinanza Commissariale n. 86 del 20 gennaio 2020 recante *“Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”*. Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021 recante: *“ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 020 – Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*

Intervento di demolizione e ricostruzione post-sisma dell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP N.453, ubicato in via Giovanni XXIII n.28 - TERAMO (TE).

ID_151

CUP: G44J18001000001

Proposta intervento di demolizione e ricostruzione in sostituzione del miglioramento sismico.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta dell'Ater Teramo ad eseguire l'intervento di demolizione e ricostruzione in sostituzione del previsto miglioramento sismico sull'immobile ERP N.453, ubicato in via Giovanni XXIII n.28 sito nel Comune di TERAMO;

VISTO il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante *“Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”*;

VISTA L'Ordinanza Commissariale n.109/2020 recante *“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”*;

VISTA l'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante *“Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*;

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 21 del 09 agosto 2021 recante *“Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali”*;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario prot. n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante *“Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica”*;

CONSIDERATE la nota dell'Ater Teramo prot. 04459 del 17.06.2021, acquisita al prot. RA 024654 del 18.06.2021, e le successive integrazioni, trasmesse con nota prot. 08173 del 04.11.2021 acquisita in pari data

al prot. RA 0466237, con le quali l'ente ha inoltrato apposita documentazione tecnica in merito alla verifica sismica ante-operam consistente nei seguenti elaborati:

- *Relazione tecnica di vulnerabilità sismica,*
- *Fascicolo di Calcolo,*
- *Relazione di valutazione del livello operativo,*
- *Calcolo del costo convenzionale,*
- *Elaborati grafici.*

PRESO ATTO che con la sopracitata nota il soggetto attuatore richiede l'autorizzazione ad eseguire l'intervento di demolizione e ricostruzione in sostituzione del previsto miglioramento sismico sull'immobile *de quo*, richiamando quanto disposto dalla Circolare del Commissario Straordinario prot. n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 90/2020 a tenore del quale "a parità di finanziamento concesso e su richiesta motivata del Soggetto Attuatore, l'USR può autorizzare interventi tipologicamente diversi da quelli riportati in tabella, a condizione che l'intervento autorizzato consenta di raggiungere un maggior grado di sicurezza sismica";

VISTA la relazione tecnica istruttoria dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale l'USR ha proceduto a riscontrare la potenziale ammissibilità del costo maggiorato dell'intervento, rispetto al finanziamento ottenuto, sulla base della proposta dell'ATER in funzione del livello operativo stimato e pari a **L2**, a seguito delle valutazioni espresse nei punti "stato di danno" e "gradi di vulnerabilità" di cui all'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 19/2017 e ss.ms.ii., proposta che comporta un costo complessivo dell'intervento pari a **€ 3.529.211,34** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione a fronte di **€ 2.481.941,00** inizialmente previsti in programmazione dalle Ordinanze Commissariali nn. 86/2020 e 109/2020, definendo, dunque, una maggiorazione dei costi per un importo di **€ 1.047.270,34**;

CONSIDERATO che, a norma dell'articolo 9 dell'Ordinanza Speciale n°7 del 6 maggio 2021, sull'utilizzo delle economie e per la concessione di eventuali maggiori risorse necessarie alla realizzazione degli interventi che si rendessero necessarie dopo la presentazione dei progetti esecutivi delle opere, è necessaria una pronuncia del Sub Commissario individuato a norma dell'articolo 2 della predetta Ordinanza Speciale 7/2021;

RITENUTO, pertanto, necessario inviare la presente richiesta di maggiori costi al Sub Commissario, Dott. Ing. Fulvio Soccodato, al fine di poter poi provvedere al rilascio del Decreto di nuova congruità dei costi (CIR) della proposta di esecuzione dell'intervento di demolizione e ricostruzione in sostituzione del previsto miglioramento sismico, nel rispetto della Circolare del Commissario Straordinario prot. n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica";

DETERMINA

1. **di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, **il proprio parere favorevole** in merito alla nuova proposta progettuale presentata dall'ATER che comporta la demolizione e ricostruzione dell'edificio sito in via Giovanni XXIII di Teramo, ERP: 453, rispetto alla iniziale proposta di riparazione del danno con miglioramento sismico così come previsto con l'Ordinanza n°86/2020 e Ordinanza Speciale n°7/2021;
2. **di dare atto che** la nuova proposta che comporta una notevole maggiorazione dei costi rispetto al finanziamento ottenuto per questa specifica opera con l'Ordinanza 86/2020 e Ordinanza Speciale 7/2021 e che pertanto è necessario ottenere una specifica autorizzazione al riguardo da parte del



Sub Commissario delegato all'attuazione dell'Ordinanza Speciale n°7/2021, Dott. Ing. Fulvio Soccodato;

3. **di dare atto** che l'importo del costo determinato in funzione del livello operativo pari a **L2** sulla base delle valutazioni espresse nei punti "stato di danno" e "gradi di vulnerabilità" di cui all'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 19/2017 e ss.ms.ii., ammonta a **€ 3.529.211,34** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione a fronte di **€ 2.481.941,00** previsti invece in programmazione dalle Ordinanze Commissariali nn. 86/2020 e 109/2020, definendo maggiori costi per **€ 1.047.270,34**.
4. **di far constare** che i maggiori costi sono ritenuti assorbibili all'interno della programmazione delle Ordinanze Commissariali nn. 86/2020 e 109/2020 in ragione del fatto che, alla data odierna, sono state rilevate da questo Ufficio economie rispetto all'importo originario e complessivo indicato nell'elenco allegato alle medesime ordinanze, che hanno permesso la costituzione di una riserva di fondi dedicati. Il suddetto maggior costo sarebbe altresì assorbibile all'interno dell'ulteriore plafond di economie rinvenienti dagli articoli nn.6 e 9 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021 recante *"Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo"*, come modificato ed integrato dall'art.4 comma 3 dell'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario n.21 del 09 agosto 2021;
5. **di sottoporre**, per tutto quanto sopra esposto, il presente atto alla approvazione Sub-Commissario per gli adempimenti di competenza in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co.3, dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021.

Teramo, 12 Novembre 2021

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)