

## SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza

### DETERMINA DIRIGENZIALE

N.04 DEL 30/11/2021

**OGGETTO:** Ordinanza Speciale n.7 del 06 Maggio 2021 recante: *“ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 – Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*.

Ordinanza Commissariale n. 86 del 20 Gennaio 2020 recante *“Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”*.

Intervento di demolizione e ricostruzione post-sisma dell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP N.452, ubicato in via Giovanni XXIII n.30 - TERAMO (TE).

ID\_150

CUP: G73B20000080001

**Proposta intervento di demolizione e ricostruzione in sostituzione del miglioramento sismico.**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

**VISTA** la richiesta dell'Ater Teramo ad eseguire l'intervento di demolizione e ricostruzione in sostituzione del previsto miglioramento sismico sull'immobile ERP N.452, ubicato in via Giovanni XXIII n.30 sito nel Comune di TERAMO;

**VISTO** il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante *“Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”*;

**VISTA** L'Ordinanza Commissariale n.109/2020 recante *“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”*;

**VISTA** l'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante *“Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*;

**VISTA** l'Ordinanza Speciale n. 21 del 09 agosto 2021 recante *“Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali”*;

**VISTA** la Circolare del Commissario Straordinario prot.n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante *“Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica”*;

**CONSIDERATA** la nota dell'Ater Teramo prot. 08542 del 17.11.2021 acquisita in pari data al prot.RA 0520491, con la quale l'ente ha inoltrato apposita documentazione tecnica consistente nei seguenti elaborati:

- *Relazione tecnica del RUP,*
- *Rapporto di prova sui materiali,*
- *Calcolo del costo convenzionale,*

**PRESO ATTO** che con la sopracitata nota il soggetto attuatore richiede, in analogia con gli edifici nn. 453 e 455, l'autorizzazione ad eseguire l'intervento di demolizione e ricostruzione in sostituzione del previsto miglioramento sismico sull'immobile *de quo*, richiamando quanto disposto dalla Circolare del Commissario Straordinario prot. n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 90/2020 a tenore del quale *"a parità di finanziamento concesso e su richiesta motivata del Soggetto Attuatore, l'USR può autorizzare interventi tipologicamente diversi da quelli riportati in tabella, a condizione che l'intervento autorizzato consenta di raggiungere un maggior grado di sicurezza sismica"*;

**VISTA** la relazione tecnica istruttoria dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale l'USR ha proceduto a riscontrare il costo dell'intervento, rispetto al finanziamento ottenuto, sulla base della proposta formulata dall'ATER in funzione del livello operativo stimato e pari a **L2**, a seguito delle valutazioni espresse nei punti "stato di danno" e "gradi di vulnerabilità" di cui all'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 19/2017 e ss.ms.ii., proposta che comporta un costo complessivo dell'intervento pari **€ 3.529.211,34** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione a fronte di **€ 2.599.163,78** previsti invece in programmazione e così ripartiti in funzione della proprietà mista pubblica/privata dell'edificio:

- **quota pubblica € 1.692.600,00** in programmazione prevista dalle Ordinanze Commissariali nn. 86/2020 e 109/2020, pertanto imputabile all'art.4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016 e notificata all'ente beneficiario con Decreto USR n. 166-D del 09.03.2020 del Direttore dell'USR Abruzzo;
- **quota privata stimata € 906.563,78** con imputazione al credito di imposta, art.5 D.L.189/2016;

**VISTO** dall'art. 6, commi 1, 2 e 3 dell'Ordinanza Speciale n.7/2021, modificato dall'art. 4, comma 3. dell'Ordinanza Speciale n.21/2021 a in merito agli interventi su edifici di proprietà mista a tenore del quale:

1. *Indipendentemente dal rapporto di prevalenza complessivo tra la proprietà pubblica e privata, in presenza di interventi di cui alla presente ordinanza su edifici di proprietà mista pubblica e privata, l'erogazione del contributo relativo agli interventi sulle parti di proprietà comune avviene con le modalità previste per la ricostruzione privata con imputazione del credito d'imposta al condominio o alla comunione. Alla ricostruzione delle finiture esclusive di proprietà pubblica si provvede all'interno delle risorse a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016.*

2. *Il contributo relativo alle finiture esclusive private è concesso mediante il meccanismo del finanziamento agevolato di cui all'articolo 5 del decreto-legge n. 189 del 2016.*

3. *Le eventuali disponibilità finanziarie derivanti dal minor onere a carico delle risorse pubbliche già assegnate per gli interventi di cui al presente articolo, restano nella disponibilità del soggetto attuatore e possono essere utilizzate per le finalità di cui all'articolo 9, comma 3;*

**CONSIDERATO** che di fatto sarà imputabile all'art.4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016 quindi all'importo previsto in programmazione delle ordinanze commissariali nn. 86/2020 e 109/2020 pari a **€ 1.692.600,00**, solo la quota parte delle finiture esclusive della proprietà pubblica che saranno computate

nel progetto di demolizione e ricostruzione, generando delle economie che saranno utilizzate dal soggetto attuatore per le finalità di cui all'articolo 9, comma 3 dell'Ordinanza Speciale n.7/2021;

**RITENUTO**, pertanto, necessario inviare la presente richiesta di demolizione e ricostruzione al Sub Commissario, Dott. Ing. Fulvio Soccodato, al fine di poter poi provvedere, in caso di accoglimento della richiesta, all'adozione del Decreto di nuova congruità dei costi (CIR) della proposta di esecuzione dell'intervento di demolizione e ricostruzione in sostituzione del previsto miglioramento sismico, nel rispetto della Circolare del Commissario Straordinario prot. n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante *"Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica"*;

#### DETERMINA

1. **di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, **il proprio parere favorevole** in merito alla nuova proposta progettuale presentata dall'ATER, proposta che comporta la demolizione e ricostruzione dell'edificio sito in via Giovanni XXIII di Teramo, ERP 452, rispetto a quella iniziale di riparazione del danno con miglioramento sismico così come previsto con l'Ordinanza n°86/2020 e Ordinanza Speciale n°7/2021;
2. **di dare atto** che l'importo del costo determinato in funzione del livello operativo pari a **L2** sulla base delle valutazioni espresse nei punti "stato di danno" e "gradi di vulnerabilità" di cui all'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 19/2017 e ss.ms.ii., ammonta a **€ 3.529.211,34** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione a fronte di **€ 2.599.163,78** previsti invece in programmazione e così ripartiti in funzione della proprietà mista pubblica/privata dell'edificio:
  - **quota pubblica € 1.692.600,00** in programmazione prevista dalle Ordinanze Commissariali nn. 86/2020 e 109/2020, pertanto imputabile all'art.4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016 e notificata all'ente beneficiario con Decreto USR n. 166-D del 09.03.2020 del Direttore dell'USR Abruzzo;
  - **quota privata stimata € 906.563,78** con imputazione al credito di imposta, art.5 D.L.189/2016.
3. **di far constare** che di fatto sarà imputabile all'art.4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016 quindi all'importo previsto in programmazione delle ordinanze commissariali nn. 86/2020 e 109/2020 pari a **€ 1.692.600,00** (quota pubblica), solo la quota parte delle finiture esclusive della proprietà pubblica che saranno computate nel progetto di demolizione e ricostruzione, generando delle economie che saranno utilizzate dal soggetto attuatore per le finalità di cui all'articolo 9, comma 3 dell'Ordinanza Speciale n.7/2021;
4. **di sottoporre**, per tutto quanto sopra esposto, il presente atto alla approvazione Sub-Commissario per gli adempimenti di competenza in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co.3, dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021.



**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016**  
**REGIONE ABRUZZO**  
(D.L. 189/2016)



---

Teramo, 30 Novembre 2021

**Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica**  
**Dott. Piergiorgio Tittarelli**  
*(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)*