

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza

DETERMINA DIRIGENZIALE

N.06 DEL 01/12/2021

(rettifica della determina dirigenziale n.1 del 03/11/2021)

Oggetto: **OCSR n. 38/2017 e OCSR n. 105/2020. Proposta di approvazione del progetto esecutivo e proposta di concessione del contributo per l'intervento "Progetto di restauro con miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato Cattedrale Santa Maria Assunta" sito nel Comune di Teramo (TE) ID 678** di cui Allegato 1 del Decreto Commissariale n.395/2020
Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri
CUP: F49D18000140001

VISTO il Decreto Legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", convertito con modificazioni della legge 15 dicembre 2016, n.229, pubblicata nella G.U. n.294 del 17 dicembre 2016 e s.m.i. e in particolare:

- l'art.1, comma 5, in forza del quale i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vicecommissari per gli interventi di cui al medesimo decreto, in stretto raccordo con il commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal decreto;
- l'art.2 recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari"

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTA le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- n. 38/2017 "Approvazione del primo piano degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificati a far data dal 24 agosto 2016" e s.m.i., che all'art. 1 individua gli interventi, inseriti nell'allegato 1 dell'ordinanza, per ciascuna delle regioni interessate dagli eventi sismici e all'art. 2 comma 1 stabilisce che il Mibact, in qualità di soggetto attuatore, provvede all'elaborazione dei progetti degli interventi inseriti nell'Allegato sopra citato;
- n. 36/2018 "Modifiche alle Ordinanze n.23/2017, n.32/2017 e n.38/2017. Delega di funzioni ai Presidenti delle Regioni – Vice Commissari" che all'art. 3 comma 1 lettera b) sostituisce l'allegato 1 dell'Ordinanza n.38/2017;
- n. 105/2020 recante "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto" ove, in particolare nell'Allegato A viene ridefinito l'elenco degli interventi che le Diocesi devono attuare direttamente e nello specifico:

l'art. 4 "Approvazione dei progetti e domanda di contributo" al comma 3 prevede che "I progetti riguardanti l'intervento sugli edifici di culto, unitamente alla domanda di concessione del contributo, sono trasmessi all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione competente che, all'esito dell'istruttoria, acquisito il parere della Soprintendenza competente e degli altri Enti competenti, e tenendo conto delle eventuali



indicazioni e rilievi, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di approvazione del progetto e di rilascio del contributo, anche con eventuali osservazioni..”;

l’art. 9 comma 1 che prevede che le norme dettate dall’ordinanza si applicano a “tutti gli interventi sugli edifici di culto avviati o da realizzare alla data della sua entrata in vigore. Ove sia già stata affidata la progettazione a professionista incaricato, il progetto è acquisito sulla base dell’atto di conferimento. Per gli interventi sugli edifici di culto per i quali, alla predetta data, sia stato affidato l’incarico di progettazione... il MiBact trasmette, nei modi definiti con provvedimento commissariale d’intesa con il Mibact, il progetto esecutivo...”

- n. 111/2020 e in particolare l’art.14 comma 4 che modifica il punto 4 dell’allegato C dell’OCSR n. 105/2020 riportando che... *“Il progetto dovrà porsi l’obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica e, ove possibile, dovrà porsi l’obiettivo del miglioramento sismico della struttura. In tale caso la progettazione dovrà garantire l’eliminazione delle carenze di cui al punto 8.7.4 delle NTC del 2018 e s.m.i.;*

CONSIDERATO che con Decreto del Commissario Straordinario n.395 del 30/12/2020 “Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell’allegato A dell’Ordinanza n. 105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e delle Chiese di proprietà pubblica di cui all’Allegato 1 della n. 109 del 23 dicembre 2020. Modalità di attuazione e di attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all’art. 6 della ordinanza 105/2020. Proroga dei termini del Protocollo d’intesa sottoscritto ai sensi del comma 9 dell’articolo 14 del decreto-legge n. 189 del 2016, tra il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, il Ministero dei beni e delle attività culturali e per il turismo e la Conferenza Episcopale Italiana” sono stati nominati i soggetti delegati allo svolgimento di tutta l’attività necessaria alla realizzazione degli interventi finanziati con le O.C. nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e 105/2020 con funzione di soggetto attuatore;

CONSIDERATO che l’allegato del sopracitato decreto, trasmesso a tutti i soggetti attuatori, tra gli altri comprende l’intervento ID 678 “Cattedrale Santa Maria Assunta” sita nel comune di Teramo, importo attribuito 2.000.000,00 €, Soggetto Attuatore Mibact con passaggio immediato alla Diocesi di Teramo-Atri;

CONSIDERATO che la Diocesi di Teramo-Atri ha trasmesso all’USR Abruzzo con nota PEC Prot.RA 0253722 del 17.06.2021 e successive integrazioni, il progetto esecutivo in formato digitale relativo al “Progetto di restauro con miglioramento sismico dell’edificio di culto denominato Cattedrale Santa Maria Assunta” sito nel comune di Teramo, per un importo complessivo pari a € 3.160.380,88, costituito dagli elaborati specificatamente elencati nel documento istruttorio allegato al presente atto inerente:

<i>Soggetto Attuatore proponente</i>	M.I.C. (con passaggio immediato alla Diocesi)
<i>Soggetto Attuatore</i>	DIOCESI DI TERAMO-ATRI
<i>Nome e tipologia intervento</i>	CATTEDRALE DI SANTA MARIA ASSUNTA
<i>Indirizzo</i>	TERAMO (TE), PIAZZA ERCOLE VINCENZO ORSINI
<i>Dati catastali</i>	Foglio n.147, part. I, cat. E/7 Foglio n.147, part. 305, sub. 1, cat. unità collabenti
<i>Tipo di intervento</i>	Miglioramento sismico campanile e rafforzamento locale chiesa
<i>Identificativo all’Allegato 1 del Decreto del Commissario Straordinario n.395/2020</i>	ID 678

IMPORTO FINANZIAMENTO Ord.105/2020	€ 2.000.000,00
CUP	F49D18000140001

CONSIDERATO che la Diocesi di Teramo-Atri ha acquisito e trasmesso i necessari pareri ed autorizzazioni, quali:

- Autorizzazione Ministero per i Beni e le attività culturali SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'ABRUZZO, Prot. MIC-SABAP-CH-PE 0010058-P del 30/06/2021;
- Autorizzazione sismica Regione Abruzzo SERVIZIO GENIO CIVILE DI TERAMO ID Pratica: 818/2021-MUD Prot. n. 256000 del 18/06/2021;
- S.C.I.A. al Comune di Teramo Prot. n. 15852 del 02/02/2021.

ATTESO che a seguito dell'istruttoria tecnico-amministrativa, ai sensi dell'art'3 dell'Ordinanza Commissariale n.38/2017 così come rivista con le indicazioni contenute nell'Allegato C dell'Ordinanza commissariale n.105/2020, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, l'ufficio ha valutato positivamente tutti i documenti e gli elaborati del progetto ed in particolare ha verificato l'ammissibilità a contributo;

CONSEQUENTEMENTE:

- il contributo da concedere alla Diocesi Teramo-Atri per la realizzazione del progetto esecutivo risulta pari a **€ 3.182.630,91 di cui € 1.762.728,90 per lavori a base di gara, € 597.203,82 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 822.698,19 somme a disposizione del beneficiario**, come quadro economico di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONFRONTO				PROGETTO	
				PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE
A		Somme a base d'appalto			
A.1		Importo lavori a base d'asta		1.762.728,90 €	1.762.728,90 €
	A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		597.203,82 €	597.203,82 €
	A.1.2	Oneri Manodopera (non soggetti a ribasso)			
		Totale parziale (A)		2.359.932,72 €	2.359.932,72 €
B		Somme a disposizione del beneficiario			
B.1	B.1.1	Indagini geologiche, geotecniche, strutturali e relative analisi in		47.412,85 €	47.412,85 €
B.2	B.2.1	Spese per la gestione amministrativa RTP	2%	6.000,00 €	6.000,00 €
	B.2.2	Spese per la gestione amministrativa RTP	1,5%	10.500,00 €	10.500,00 €
	B.2.3	Spese per la gestione amministrativa RTP	1%	13.131,31 €	13.599,33 €
B.3		Imprevisti (max 5%) Compresi di IVA			
B.4		Spese tecniche generali		393.435,56 €	393.435,56 €
	B.4.1	Progettazione e direzione lavori (Ing. Arch. Edoardo Filippetti)		244.344,06 €	244.344,06 €
	B.4.2	CSP e CSE (Ing. Arch. Antonio Masci)		104.203,15 €	104.203,15 €
	B.4.3	Collaudo (Ing. Lorena Ragnacci)		27.301,20 €	27.301,20 €
	B.4.5	Relazione geologica		17.587,15 €	17.587,15 €
B.5		Spese per IVA		351.673,07 €	351.750,45 €
	B.5.1	IVA per Lavori in appalto	10%	235.993,27 €	235.993,27 €
	B.5.2	CNPAIA Spese tecniche (ingegneri e architetti)	4%	15.033,94 €	15.033,94 €
	B.5.3	CNPAIA Spese tecniche (geologo)	2%	351,74 €	351,74 €
	B.5.4	IVA per spese tecniche generali	22%	89.863,29 €	89.940,67 €
	B.5.5	IVA per spese indagini	22%	10.430,83 €	10.430,83 €
		Totale parziale (B)		800.448,16 €	822.698,19 €
		TOTALE (A+B)		3.182.085,51 €	3.182.630,91 €

- il quadro riepilogativo risultante dalla verifica delle ammissibilità a contributo del progetto esecutivo risulta essere il seguente:

Finanziamento attribuito con Decreto Commissario Straordinario n.395 del 30.12.2020	Finanziamento richiesto	Finanziamento ammesso a contributo
2.000.000,00 €	3.182.085,51 €	3.182.630,91 €

PRESO ATTO che l'RTP ing. arch. Antonio Masci, nominato dalla Diocesi di Teramo Atri, nella domanda di concessione del contributo (integrazione trasmessa per mezzo PEC il 15.10.2021 ed acquisita al Prot. RA 0405226 del 18.10.2021), considerando che l'importo richiesto risulta maggiore dell'importo programmato, ha dichiarato la riduzione del numero di interventi finanziati dalla Ordinanza commissariale, dal medesimo soggetto attuatore. Gli interventi individuati, che non verranno realizzati sono cinque ed ammontano a una cifra pari a **1.260.000,00 €**, vengono di seguito elencati:

- 1) ID 42 - Chiesa di San Donato sita a Castelli per un importo di **180.000,00 €**;
- 2) ID 44 - Chiesa di Santa Lucia sita a Castelli località Colledoro per un importo di **150.000,00 €**;
- 3) ID 50 - Chiesa di Santa Maria Assunta sita a Cortino località Padula per un importo di **600.000,00 €**;
- 4) ID 69 - Chiesa di San Michele sita a Rocca Santa Maria località Riano per un importo di **170.000,00 €**;
- 5) ID 82 - Chiesa di Santa Maria Assunta sita a Valle Castellana località Leofara per un importo di **160.000,00 €**.

PRESO ATTO che, dalla documentazione agli atti di questo Ufficio Speciale, i compensi ai professionisti e il contratto con l'impresa esecutrice, incaricati mediante affidamento diretto, soddisfano rispettivamente l'art.2 comma 3 e art. 3 comma 2 della OCSR 105/2020 producendo un importo complessivo di **€ 2.627.848,87** e, conseguentemente, il passivo rispetto all'importo programmato è pari a **€ 627.848,87**. Resta inteso che, all'esito dei lavori della Conferenza Permanente con Decreto del Commissario di concessione del contributo pubblico, l'Ufficio Speciale provvederà ad approvare il progetto esecutivo contenente il Quadro Economico al netto dei ribassi disciplinati dall'ordinanza commissariale.

RILEVATO che il progetto esecutivo dell'intervento in questione è depositato agli atti presso l'USR Abruzzo, Servizio Ricostruzione Pubblica;

PRESO ATTO che alla copertura finanziaria del presente atto si fa fronte con le risorse stanziato dal Commissario Straordinario con l'Ord. 38/2017 e che la liquidazione del predetto finanziamento ammesso a contributo è rinviata a successivi provvedimenti;

VISTO il documento istruttorio proponente parere favorevole sull'ammissibilità a contributo del progetto esecutivo trasmesso;

RITENUTO necessario provvedere al rilascio della proposta di approvazione del progetto e di rilascio del contributo in vista della convocazione da parte del Commissario straordinario della conferenza permanente per l'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 4 comma 3 dell'OCSR n. 105/2020;

**Il Dirigente
DETERMINA**

1. **di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, ai sensi



dell'Ordinanza del Commissario n.105/2020, **il proprio parere favorevole di congruità tecnico-economica del progetto esecutivo** relativo al "Progetto di restauro con miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato Cattedrale Santa Maria Assunta" sito nel comune di Teramo, soggetto attuatore Diocesi di Teramo-Atri per un importo complessivo di **€ 3.182.630,91 di cui € 1.762.728,90 per lavori a base di gara, € 597.203,82 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 822.698,19 somme a disposizione del beneficiario;**

2. di dare atto che l'importo del contributo concesso, come provvisoriamente determinato, pari a € di € 3.182.630,91 (euro tremilionicentoottantaduemilaseicentotrenta/91) per il "Progetto di restauro con miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato Cattedrale Santa Maria Assunta" sito nel comune di Teramo, trova copertura finanziaria nelle risorse di cui all'art.4 comma 3 del DL 189/2016, trasferite sulla contabilità speciale di cui al comma 4 del medesimo articolo 4 con imputazione delle risorse trasferite ai sensi dell'Ordinanza commissariale n.38/2017, anche in considerazione della nota del RTP acquisita al Prot. RA 0405226 del 18.10.2021;
3. **di sottoporre il presente atto alla approvazione della Conferenza Permanente ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 1 della Ordinanza Commissariale n. 105 del 17/09/2020;**

Teramo, 01 dicembre 2021

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)