

Decreto n. 965 del 21-04-2022

Ufficio proponente Ufficio Privata 1

Oggetto: Revoca ex art. 21-quinquies legge 241/90 del Decreto di rigetto del 22/10/2020 di cui al prot. n. 0312095/20 del 26/10/2020, comunicazione di CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO ai sensi dell'art. 2 della L.241/90 e ss.mm.ii. e DECRETO DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTO relativo alla pratica di Richiesta di contributo a beneficio del richiedente l'intervento di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. dell'immobile ad uso prevalentemente abitativo, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto, 16 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017.

Nome/Denominazione: VALLE LEONARDO rappresentato da VALLE LEONARDO
Ubicazione Immobile: Piazza Orsini, 11
Comune: MONTORIO AL VOMANO
Identificazione immobile: Fg: 54 P.IIa: 212
Numero ISTANZA MUDE: 13-067028-0000006105-2020
Protocollo RA n. 0022229/20 del 27/01/2020
ID pratica: 1955
Esito: B
Tipologia: residenziale
Codice CUP: B93E22000210001

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4, *"Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili"* e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n.8, *"Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi."* e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 9 maggio 2020, n. 100, *"Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016"*;

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 6 maggio 2021, n. 116, " *Riordino e razionalizzazione delle vigenti disposizioni in materia di riparazione, restauro, ripristino e ricostruzione degli immobili di interesse culturale e paesaggistico appartenenti a soggetti privati*";
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 22 ottobre 2021, n. 121, " *Armonizzazione delle scadenze relative ai danni lievi e disposizioni integrative in materia di manifestazione di volontà alla presentazione del contributo, ex art.9 dell'ordinanza commissariale n.111 del 23 dicembre 2020, nonché di revisione dei prezzi e dei costi parametrici, di cui agli artt.6, 7 e 8 dell'ordinanza commissariale n.118 del 7 settembre 2021*";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTA la variante MUDE n. 13-067028-0000026538-2021, depositata su piattaforma MUDE con prot. n. 0428391/21 del 26/10/2021, ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'OCSR n. 121/2021 a seguito del Decreto di rigetto del 22/10/2020 di cui al prot. n. 0312095/20 del 26/10/2020;

VISTA l'attestazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 lett. b) punto 3. dell'OCSR 100/2020, rilasciata dal Comune di MONTORIO AL VOMANO con provvedimento prot. n.15247/AFG del 23/11/2021 (ed individuata dall'USR con prot. n. 0553602 del 16/12/2021), da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio;

VISTA L'ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO SISMICO/AUTORIZZAZIONE SISMICA da parte del Genio Civile di Teramo, per la pratica ID 126/2020-MUD, con prot. n. 8176/20 del 14/01/2020 (ed individuata dall'USR con prot. n. 0553602/21 del 16/12/2021);

PRESO ATTO che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, il professionista, che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001, ha asseverato e attestato sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- l'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art. 10 del decreto legge 189/2016 e ss.mm.ii.;
- che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) ricade in zona tutelata, e le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e non sono soggette ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004, Allegato A del D.P.R. n. 31/2017 e dall'art. 8 dell'ordinanza 100/2020;

PRESO ATTO, altresì, che:

- il professionista ha certificato nell'Allegato 1 alla RCR il contributo concedibile e ha attestato la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici di progetto presentati;
- il professionista ha dichiarato che per la determinazione dell'importo del contributo di cui sopra è stato utilizzato, senza alcuna manomissione, il foglio di calcolo reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione di detto foglio di calcolo;

CONSIDERATO CHE, ai sensi degli articoli 6, comma 5, e 12 dell'OCSR 100/2020, l'Ufficio Speciale ha ritenuto opportuno procedere a verifiche e controlli, come specificato nell'Allegato A del presente decreto;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

DECRETA

- di revocare ex art. 21-quinquies legge 241/90 il Decreto di rigetto del 22/10/2020 di cui al prot. n. 0312095/20 del 26/10/2020;
- di concedere il contributo per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di MONTORIO AL VOMANO in Piazza Orsini, 11, individuato al foglio 54 p.la 212 al richiedente VALLE LEONARDO rappresentato da VALLE LEONARDO, in qualità di proprietario ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad **euro 363.163,70** (trecentosessantatremilacentosessantatre/70):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 363.163,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 363.163,70
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 363.163,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 363.163,70

- Di autorizzare il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze, previste nella tabella B di cui sopra per un importo pari a € 0,00;
- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B93E22000210001;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato BCC di BASCIANO S.C. ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P	VALLE LEONARDO	VLLLRD68R15L103G	100%	100%	€ 319.942,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 319.942,67
1	VALLE LEONARDO	VLLLRD68R15L103G	100%	6%	€ 2.925,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.925,16
2	VALLE LEONARDO	VLLLRD68R15L103G	100%	8%	€ 3.275,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.275,01
3	VALLE CIRO	VLLCRI29C07F690F	100%	4%	€ 774,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 774,46
4	VALLE CIRO	VLLCRI29C07F690F	100%	18%	€ 9.254,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.254,92
5	VALLE CIRO	VLLCRI29C07F690F	100%	10%	€ 3.098,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.098,10
6	VALLE CIRO	VLLCRI29C07F690F	100%	17%	€ 5.626,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.626,99
7	VALLE CIRO	VLLCRI29C07F690F	100%	4%	€ 1.683,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.683,27
8	VALLE LEONARDO	VLLLRD68R15L103G	100%	27%	€ 14.397,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.397,73
9	LATTANZI MARIA RITA	LTTMRT54H62F690V	17%	5%	€ 371,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 371,52
9	MARTEGIANI FRANCESCA	MRTFNC80H57L103W	11%	5%	€ 240,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 240,39
9	MARTEGIANI LILIANA	MRTLLN79A41L103W	11%	5%	€ 240,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 240,39

9	MARTEGIANI MASSIMO	MRTMSM61R29I103U	50%	5%	€ 1.092,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.092,70
9	MARTEGIANI RINA	MRTRNI76C45L103B	11%	5%	€ 240,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 240,39
TOTALE			100%		€ 363.163,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 363.163,70

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è L.G. RESTAURI S.R.L.

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	L.G. RESTAURI S.R.L.
PARTITA IVA	01799570674
INDIRIZZO PEC	lgrestaurisrl@pec.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo n° 7904459402 INAIL Teramo n° 018912497137 EDIL CASSA ABRUZZO n° 4657
CCNL APPLICATO	Settore edile industria
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	presente
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	27/01/2020
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	33,27%
LAVORI EDILI (%)	33,16%
LAVORI NON EDILI (%)	38,11%

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione,

trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;

- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata, in ogni caso, tenendo conto del parere di congruità dell'ordine professionale competente, attraverso l'acquisizione del visto, da rilasciare entro la conclusione dell'intervento, in virtù del combinato disposto dell'art. 6 co. 5 dell'ordinanza commissariale n. 100/2020 e dell'art. 5 co. 4 dell'Allegato A dell'ordinanza commissariale n. 108/2020;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di MONTORIO AL VOMANO, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Ing. Laura Marzi

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Simona Di Marzio

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940001994000)