

Decreto n. 1187 del 13-05-2022

Ufficio proponente Ufficio Privata 2 e Formazione

Oggetto: Concessione contributo per il ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 62 del 03/08/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: CONDOMINIO PALAZZO PERRELLA rappresentato da POMPONIO VITTORIO
Ubicazione Immobile: PIAZZA LUCA DA PENNE N. 42
Comune: PENNE
Identificazione immobile: Fg: 60 P.IIa: 257
Numero ISTANZA MUDE: 13-068027-0000001833-2018
Protocollo RA n. 0033972/19 del 04/02/2019
ID pratica: 1005
Esito: E
Tipologia: residenziale
Codice CUP: B13E22000100008

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n.19, *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 *"Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018."* e ss.mm.ii.;

VISTA la comunicazione di non adesione al regime semplificato di cui all'ordinanza commissariale n.100/2020 acquisita al prot. UNICO/RA 0045449 del 08/02/2021;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

RICHIAMATO l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 353980/19 del 17/12/2019;

VISTO il parere favorevole relativo alla **CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE** rilasciato dal Comune di PENNE con prot. n. 686 del 16/01/2020 (acquisito al nostro protocollo UNICO/RA 0013418/20 in data 17/01/2020);

VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO protocollata dal Comune di PENNE al n.16270 in data 04/11/2020 redatta ai sensi delle NTC 2018;

VISTO il decreto n. 627 del 31/12/2021 del Commissario Straordinario recante "Attuazione dell'art. 17, comma 1 dell'OCSR n. 118 del 7 settembre 2021, modalità per l'erogazione degli stati di avanzamento dei lavori e comunicazione dell'impresa affidataria, nonché dell'art. 14 in materia di delocalizzazione temporanea delle attività produttive";

PRESO ATTO che il tecnico incaricato ha dichiarato di volersi avvalere della facoltà prevista dall'art. 4 dell'OCSR n. 118 del 7 settembre 2021, del quale il succitato decreto costituisce disposizione attuativa;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

Richiamato l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

- di concedere il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di PENNE in PIAZZA LUCA DA PENNE N. 42, individuato al foglio 60 p.la 257 al richiedente CONDOMINIO PALAZZO PERRELLA rappresentato da POMPONIO VITTORIO, in qualità di amministratore di condominio, ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **1736362,73** (unmilionesettecentotrentaseimilatrecentosessantadue/73):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.744.578,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.744.578,55
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 8.215,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.215,82
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.736.362,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.736.362,73

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B13E22000100008;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato INTESA SANPAOLO ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:



TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CONDominio PALAZZO PERRELLA	91071200686	100%	100%	€ 1.581.123,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.581.123,54
ART IMMOBILIARE S.A.S. DI PETRUCCI ALESSANDRO & C.	01595250687	100%	16%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BIANCHINI VINCENZO	BNCVCN43R29G438H	50%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
GIANCATERINIO LIDIA	GNCLDI47L11G438N	50%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CARLO ENNIO	DCRNE63A17G438Y	100%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PERRELLA MATTEO	PRRMTT78B31L781G	100%	9%	€ 22.725,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.725,93
AMBROSINI BIANCA MARIA	MBRBCM50C41G438A	100%	1%	€ 1.991,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.991,67
GIOVANNETTI MARILENA	GVNMLN60T46E691F	100%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
GIANCATERINO ANNUNZIATA	GNCNNZ61C44G438G	100%	12%	€ 18.709,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.709,59
CRETAROLA LUIGI	CRTLGU65P29G438J	100%	1%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PETRUCCI ANTONELLA	PTRNNL70H53G438H	25%	2%	€ 1.685,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.685,71
PETRUCCI ALESSANDRA	PTRLSN86A59G438Z	25%	2%	€ 1.685,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.685,71
PETRUCCI FRANCESCO	PTRFNC72M12G438H	25%	2%	€ 1.685,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.685,71
PETRUCCI VINCENZO	PTRVCN69E18G438D	25%	2%	€ 1.685,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.685,71
MILANO MATTEO & C. S.N.C.	01615100680	100%	3%	€ 8.015,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.015,70
PERRELLA VINCENZO	PRRVCN48C26G838N	50%	11%	€ 22.246,94	€ 0,00	€ 4.107,91	€ 18.139,03
SCOLARI MARIA	SCLMRA57E47L781U	50%	11%	€ 22.246,94	€ 0,00	€ 4.107,91	€ 18.139,03
PERRELLA VINCENZO	PRRVCN48C26G838N	100%	18%	€ 28.872,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.872,68
PARISI MAURIZIO	PRSMRZ53E12F839A	50%	15%	€ 15.951,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.951,36
PARISI RAFFAELE MARIA PASQUALE EGIDIO	PRSRFL51D221197F	50%	15%	€ 15.951,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.951,36
TOTALE		100%		€ 1.744.578,55	€ 0,00	€ 8.215,82	€ 1.736.362,73

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice verrà indicata **entro e non oltre 60 giorni** successivi alla data del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4, comma 1, dell'OCSR n. 118/2021;

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA

NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	Art. 4 OCSR 118/2021
PARTITA IVA	
INDIRIZZO PEC	
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	
CCNL APPLICATO	
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	
LAVORI EDILI (%)	
LAVORI NON EDILI (%)	

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza

ostativa;

- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente dura fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revocche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di PENNE, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Ing. Federica Pagliuca

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Carmenzo Miozzi

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940001994000)