

Decreto n. 1242 del 20-05-2022

Ufficio proponente Ufficio Privata 2 e Formazione

Oggetto: MODIFICA AL DECRETO DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTO 506/C del 01/04/2021 per la riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 62 del 03/08/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Ditta/Intestatario: Condominio EDERCOOP rappresentato da CATINI MARCELLO

Ubicazione Immobile: Via Quiorino Celli, 16

Comune: MONTORIO AL VOMANO

Identificazione immobile: Fg: 37 P.IIa: 653

Numero ISTANZA MUDE: 13-067028-0000005829-2019

Protocollo RA n. 0012163/20 del 16/01/2020

ID pratica: 1867

Esito: B

Tipologia: residenziale

Codice CUP: B98I21000400001

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4, "Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili" e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n.8, "Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi." e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 *"Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018."* e ss.mm.ii.;

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 31 luglio 2018, n. 60;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTO l'art.119 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34;

RICHIAMATO l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 69612/20 del 09/03/2020;

VISTO il mancato esercizio da parte del Comune di MONTORIO AL VOMANO dei poteri inibitori sulla comunicazione di cui all'art. 6-bis del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001 entro i trenta giorni successivi alla citata comunicazione di avvio del procedimento inviata da questo dall'Ufficio speciale di ricostruzione post sisma 2016 – Regione Abruzzo;

VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO protocollata dal Comune di MONTORIO AL VOMANO al n. 3907 in data 17/03/2021 redatta ai sensi delle NTC 2018;

VISTO l'art. 7 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 10 ottobre 2020, n. 108 in ordine all'ambito di applicazione delle disposizioni dettate dalla richiamata ordinanza n. 60/2018;

VISTO l'art. 6 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 23 dicembre 2020, n. 111;

VISTO che in data 05/05/2021 con prot. Unico RA 0187748/21 è stato emesso **DECRETO DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTO 506/C DEL 01/04/2021**;

VISTO che si rende necessaria una modifica al citato decreto in quanto il tecnico ha trasmesso la documentazione inerente le detrazioni fiscali di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020, acquisita al nostro protocollo UNICO/RA 0165534 del 28/04/2022;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

Richiamato l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

- di concedere il contributo per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di MONTORIO AL VOMANO in Via Quiorino Celli, 16, individuato al foglio 37 p.lla 653 al richiedente Condominio EDERCOOP rappresentato da CATINI MARCELLO, in qualità di rappresentante di condominio, ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **476363,59** (quattrocentosettantaseimilatrecentosessantatre/59):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 476.363,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 476.363,59
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 476.363,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 476.363,59

- di prendere atto delle dichiarazioni rese dal soggetto legittimato relative all'importo oggetto di **detrazioni fiscali di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020**, che sommato all'importo del contributo concesso, determina il quadro economico complessivo del progetto come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO			
	SISMA 2016 + ECOBONUS	SISMA 2016	ECOBONUS
IMPORTO LAVORI	€ 798.784,82	€ 411.934,12	€ 386.850,70
SPESE TECNICHE	€ 164.029,85	€ 64.429,47	€ 99.600,38
TOTALE	€ 962.814,67	€ 476.363,59	€ 486.451,08

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B98I21000400001;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato BCC DI CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO E PIANELLA ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONDominio EDERCOOP	92014080672	100%	100%	€ 403.633,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 403.633,26	
1	GRENCI STELLA	GRNSLL57P69L240A	100%	17%	€ 12.294,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.294,48	Privata
2	FEDELE MARIO	FDLMRA59B15F690C	50%	17%	€ 6.137,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.137,47	Privata
2	SOCCITTI BRIGIDA	SCCBGD57S64L103Z	50%	17%	€ 6.137,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.137,47	Privata
3	DI BARTOLOMEO GIANFRANCO	DBRGFR57H26F690G	100%	16%	€ 11.812,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.812,86	Privata
4	DI LUCA MARISA	DLCMRS55E45F690F	50%	17%	€ 6.524,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.524,40	Privata
4	SOFFIATURO DARIO	SFFDRA52T05F690J	50%	17%	€ 6.524,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.524,40	Privata
5	ELEUTERI ERNESTO	LTRRST55D30F690I	33%	17%	€ 3.836,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.836,21	Privata
5	ELEUTERI MARIA	LTRMRA48A42F690E	33%	17%	€ 3.836,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.836,21	Privata
5	ELEUTERI NINO	LTRNNI50E25F690J	34%	17%	€ 3.952,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.952,45	Privata
6	ALEMANNIO ELIO	LMNLEI47R03L103J	50%	17%	€ 5.837,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.837,19	Privata
6	DI SAVERIO RINA	DSVRNI49C42F690M	50%	17%	€ 5.837,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.837,19	Privata
TOTALE			100%		€ 476.363,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 476.363,59	

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 111 del 23/12/2020, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che per le quote in acollo il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali previsti dall'art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e che lo stesso resta onerato degli adempimenti previsti dalla specifica normativa di settore per l'accesso a tali finanziamenti;
- di dare atto che in ordine all'ammissibilità degli interventi per i quali il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali di cui all'art. 119 del Decreto Legge n. 34/2020, con il presente provvedimento l'USR non esprime alcuna valutazione di merito, restando in capo agli enti preposti i relativi controlli;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è CONSORZIO AGORA' MONTORIO

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	CONSORZIO AGORA' MONTORIO
PARTITA IVA	01907930679
INDIRIZZO PEC	agoramontorio@legalmail.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo n° 79043386282 INAIL Teramo n° 18755853 CASSA EDILE Teramo n° 4335
CCNL APPLICATO	edile industria
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	Non previsti
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	16/01/2020
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	33,04%
LAVORI EDILI (%)	_____
LAVORI NON EDILI (%)	_____

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone

l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;

- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di MONTORIO AL VOMANO, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Ing. Federica Pagliuca

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Carmenzo Miozzi

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940001994000)