



CONTRATTO DI PRESTAZIONE D'OPERA PROFESSIONALE

TRA

L' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 Regione Abruzzo, titolare del numero 92054150674 di Codice Fiscale, rappresentato a termini dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, dal Direttore Vincenzo Rivera, nato a L'Aquila (AQ) il 10 dicembre 1971, domiciliato in Teramo per le funzioni connesse al proprio ruolo, presso la sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, di seguito anche denominato per brevità "Committente" o "USR Abruzzo",

E

IL CONTRAENTE:

Prof. Arch. Claudio Varagnoli nato a Roma (RM), il 05.11.1957, C.F.: VRGCLD57S05H501M, residente a Roma (RM) in via Aldo Manuzio n. 97, tel. 06/5742804; e-mail claudio.varagnoli@unich.it; varagnoli@gmail.com, regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Roma e provincia al n. 7619), di seguito anche denominato per brevità "Professionista",

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n. ____ del ____ 2022 il Servizio Ricostruzione Pubblica dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 della Regione Abruzzo ha disposto il conferimento al Professionista di un incarico di prestazione d'opera professionale di supporto al RUP, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 comma 7 del D.lgs. 50/2016, dell'art. 4 comma 5 dell'Ordinanza Speciale n. 13 del 15/07/2021 e dell'art. 7 comma 6 del D.lgs. 165/2001;
- Che l'incarico è conferito a seguito di approfondita valutazione dei curricula di altri esperti del settore e docenti universitari e che uno dei motivi principali che hanno indotto alla scelta del curriculum del Professionista è stato quello della sua presenza sul territorio proprio come docente della Facoltà di Architettura e quindi in grado di conoscere direttamente le diverse sfumature che insistono nella ricostruzione dell'intero abitato di Campotosto, di cui la Chiesa e la Piazza centrale rappresenteranno il fulcro ed il simbolo della rinascita.
- Che contattato per le vie brevi, il Professionista ha dichiarato la propria disponibilità a ricoprire l'incarico di supporto al RUP;
- Che il Professionista risulta in possesso di idonei requisiti e specifiche conoscenze personali per fornire le prestazioni professionali di cui sopra.
- Che il Professionista ha presentato la dichiarazione di insussistenza delle condizioni



di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016, in particolare di trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge, di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione, con nota acquisita al prot. RA n. 0144019/22 del 12/04/2022.

- Che l'ammontare complessivo dell'affidamento per le attività richieste, è pari ad €. 26.599,53 (importo al netto del ribasso offerto e onnicomprensivo di tutti gli oneri inclusi quelli a carico dell'USR), al di sotto dell'importo stimato in conformità del DECRETO del 17.06.2016 (ex DM 143/2013) – valutato in €. 33.199,42 (esclusi oneri ed I.V.A.);

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE
ART. 1

PREMESSO

Le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2
OGGETTO DEL CONTRATTO E DEFINIZIONE DELL'INCARICO

Oggetto della prestazione del presente contratto è l'assistenza tecnica di supporto al RUP in tutte le fasi di progettazione e realizzazione della nuova Chiesa di Santa Maria Assunta del Comune di Campotosto, ricompresa tra gli interventi previsti nell'Ordinanza Speciale n.13 del 15/07/2021.

ART. 3
OBBLIGHI DEL PRESTATORE

L'attività del Professionista dovrà essere organizzata in connessione con le necessità del Committente fornendo all'USR Abruzzo tutti i suggerimenti idonei ad assolvere nel migliore dei modi l'attività affidatagli. La prestazione dovrà essere resa personalmente dal Professionista il quale non potrà avvalersi di sostituti (ma potrà ricorrere a collaboratori che non saranno legati da alcun vincolo contrattuale con l'USR Abruzzo ed il cui onere sarà a totale carico del professionista). Qualora necessario il Professionista potrà utilizzare anche i locali e le attrezzature messe a disposizione dal Committente presso gli uffici ubicati in Teramo, via Cerulli Irelli, 17. A tal proposito il Professionista dovrà attenersi alle disposizioni impartite dall'USR Abruzzo in materia di protezione e sicurezza, anche in campo sanitario, in vigore presso il Committente e sarà responsabile della buona conservazione e funzionalità dei beni e strumenti a lui affidati, con obbligo di risarcimento del danno a lui imputabile e con facoltà, nell'eventualità, per il Committente di sospendere il pagamento del corrispettivo di cui al successivo art. 7, fino alla sua concorrenza e salvo ogni altro ulteriore risarcimento ed ogni altra azione.



ART. 4
OGGETTO DELLA PRESTAZIONE E MODALITA' DI ESECUZIONE

Nell'adempimento del servizio affidato, il Professionista, fin dalle fasi propedeutiche all'individuazione dei tecnici cui affidare i servizi di progettazione, dovrà svolgere attività di supporto al RUP finalizzata alla consulenza tecnica e scientifica al fine di dare indirizzi specifici agli stessi tecnici che riceveranno l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto.

In particolare, il Professionista incaricato dovrà inizialmente redigere delle Linee Guida da cui ricavare una cornice che fornirà il parametro per valutare i curricula degli operatori economici che saranno invitati a partecipare alla selezione per l'affidamento dell'incarico dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione e realizzazione della nuova Chiesa di santa Maria Assunta. Inoltre, il Professionista coadiuverà il RUP e Soggetto Attuatore dell'opera nell'intrattenere i rapporti con tutte le Autorità che a vario titolo sono chiamate ad esprimersi sulla realizzazione della Chiesa.

In secondo luogo, dopo l'affidamento dell'incarico all'Operatore Economico che formulerà la migliore offerta, il Professionista presterà la sua attività di supporto al RUP durante la fase di progettazione nel valutare che la proposta progettuale, sebbene insindacabile da un punto di vista dell'autonomia professionale, corrisponda o comunque sia in linea con le direttive espresse innanzitutto dalla Diocesi dell'Aquila, del Comune di Campotosto e della Soprintendenza ai beni Culturali competente per materia e territorio.

Il Professionista fornirà infine il proprio supporto al RUP anche durante la fase di realizzazione dell'opera, al fine di meglio monitorare l'andamento dei lavori secondo le indicazioni fornite già in fase di progettazione.

ART.5
OBBLIGHI DELL'USR

L'USR Abruzzo si impegna a consegnare il materiale grafico e documentale in proprio possesso successivamente alla sottoscrizione del presente contratto.

ART. 6
DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto non ha una durata predefinita, in quanto la consulenza del Professionista dovrà essere fornita dalla predisposizione degli atti propedeutici all'individuazione dei professionisti da incaricare per la progettazione dell'intervento, fino alla conclusione dei lavori di realizzazione dell'opera.

Il contraente, nella piena consapevolezza della presente condizione, con la sottoscrizione del presente contratto, la accetta come vincolante, riconoscendo la non vessatorietà della stessa.



Ad ogni buon conto, stante il carattere di urgenza riconnesso dal Commissario Straordinario all'Ordinanza Speciale n°13 del 15 luglio 2021, in nessun caso la durata dell'incarico potrà essere superiore a due (2) anni dalla data di sottoscrizione del presente.

Ogni ulteriore accordo concernente un eventuale prolungamento del presente contratto oltre i termini previsti dovrà risultare da atto sottoscritto dalle parti e avrà comunque valore di novazione del presente accordo.

ART. 7

CORRISPETTIVO E MODALITA' PAGAMENTI

Il corrispettivo per l'opera che il Professionista renderà nel periodo di cui all'art. 4 e per le attività indicate agli Artt. 2 e 3, viene stabilito, a seguito del ribasso offerto in € 26.599,53 (importo al netto del ribasso offerto e onnicomprensivo di tutti gli oneri inclusi quelli a carico dell'USR) ed è oggetto di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Alla liquidazione del corrispettivo si procederà per singola prestazione e nel rispetto del precedente art.6, con la seguente modalità:

1. Predisposizione del Documento preliminare alla progettazione (DPP) e attività di supporto al RUP per l'individuazione dei professionisti come disciplinato dall'art. 10, comma 2, dell'Ordinanza speciale n.13 del 6 maggio 2021 (*acconto del 20%* dell'importo di cui al comma 1 del presente articolo – dopo l'atto di aggiudicazione dei servizi tecnici di progettazione);
2. Consulenza tecnica e scientifica al professionista che riceverà l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva ed esecutiva (*acconto del 60%* dell'importo di cui al comma 1 del presente articolo – dopo l'approvazione della progettazione esecutiva);
3. Consulenza tecnica e scientifica al professionista che riceverà l'affidamento della direzione dei lavori (*saldo del 20%* dell'importo di cui al comma 1 del presente articolo – all'ultimazione dei lavori);

I pagamenti avverranno entro 60 gg. dalla ricezione del documento contabile.

ART. 8

RIMBORSO SPESE

Il Committente rimane indenne dal rimborso di tutte le spese di viaggio, vitto ed alloggio anche se afferenti il presente contratto, che rimangono a totale carico del Professionista; il quale avrà diritto al rimborso delle spese sostenute per eventuali incarichi, sempre afferenti il presente contratto, con espressa richiesta ed autorizzazione preventiva del Committente.

I rimborsi costituiranno base imponibile IRPEF in aggiunta al corrispettivo di cui al precedente art.7.



ART. 9
TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il Professionista si impegna a comunicare il conto corrente dedicato ove il medesimo risulti il soggetto delegato ad operare per il pagamento del corrispettivo.

Il Professionista, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto, si impegna a rispettare tutti gli obblighi previsti dall'Art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii., e si obbliga altresì ad inserire, a pena di nullità, nei contratti sottoscritti con altri soggetti a qualunque titolo interessati al presente servizio tecnico, una apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari imposti dal suddetto Art. 3 e si impegna a dare immediata comunicazione, al Committente ed alla Prefettura, della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 10
RITARDI PENALI

Qualora la presentazione di ogni singola fase dell'incarico venisse ritardata oltre il termine ultimo stabilito, verrà applicata una penale, sull'importo della fase oggetto di ritardo, dello 0,5% per ogni giorno di ritardo, applicabile fino ad un massimo di 1/10 dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta all'atto del primo pagamento utile dopo l'inadempimento. Nel caso che il ritardo ecceda l'importo massimo applicabile della penale, l'USR Abruzzo resterà libera da ogni impegno verso il contraente inadempiente senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta sia per onorari sia per rimborsi di spesa.

ART. 11
ADEMPIMENTI FISCALI E PREVIDENZIALI

Il rapporto di cui al presente contratto si sostanzia in una prestazione d'opera regolata dall'art. 2222 e seguenti del Codice Civile; tale prestazione è inquadrabile, ai fini fiscali, nelle prestazioni d'opera professionale di cui all'ex art. 49, primo comma, DPR 917/86 e successive modifiche.

ART. 12
PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

Gli elaborati, a seguito di intero pagamento al Professionista, resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, che potrà a suo insindacabile giudizio darne o meno esecuzione come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuno, tutte le variazioni ed aggiunte ritenute necessarie, senza che dal Professionista possano essere sollevate eccezioni di sorta.



ART. 13
DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO – CESSIONE DEL CREDITO

È fatto divieto al Professionista di cedere il presente contratto. Per tutto quanto non previsto si applica la normativa vigente in materia.

ART. 14
CONCLUSIONE DEL CONTRATTO

Nel caso di risoluzione anticipata del contratto, dovuta a qualsiasi causa, il predetto corrispettivo verrà riproporzionato al minor periodo in cui il contratto ha avuto regolare effetto, sempre salvo ed impregiudicato il diritto per il committente al risarcimento dell'eventuale danno. L'esercizio del diritto di recesso comporta il pagamento delle prestazioni regolarmente e completamente eseguite oltre al decimo dell'importo del servizio non eseguito. Il decimo dell'importo del servizio non eseguito è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo contrattuale e l'ammontare netto del servizio eseguito. Dalla data di efficacia del recesso, il Professionista dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno al Committente. Si precisa che se le attività eseguite superano il valore del 50% del corrispettivo contrattuale, anche in relazione all'importo del singolo servizio oggetto di rinuncia, nessun indennizzo sarà dovuto al contraente che rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso spese.

ART. 15
RECESSO PER GIUSTA CAUSA

Qualora il contraente sia condannato, con sentenza passata in giudicato, ovvero con sentenza di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 c.p.p., per delitti contro la pubblica Autorità, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero sia assoggettato alle misure previste dalla normativa antimafia, il Committente ha diritto di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza preavviso. In ogni caso, il Committente potrà recedere dal contratto qualora fosse accertato il venir meno di ogni altro requisito morale richiesto dal codice dei contratti pubblici.

In caso di sopravvenienze normative interessanti l'USR Abruzzo che abbiano incidenza sull'esecuzione del servizio, il medesimo Ufficio potrà recedere in tutto o in parte unilateralmente dal contratto, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi al Professionista con lettera raccomandata a/r, ovvero a mezzo pec.

Nelle ipotesi di recesso per giusta causa di cui al presente articolo, il Professionista ha diritto al pagamento di quanto correttamente eseguito a regola d'arte secondo i corrispettivi e le condizioni di contratto e rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni



ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto stabilito all'art. 1671 codice civile.

ART. 16
REGISTRAZIONE

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art.5, secondo comma e 40 del T.U. dell'Imposta di Registro approvato con DPR 26 aprile 1986, n. 131. L'Imposta di Bollo ex DPR 26 ottobre 1972, n. 642, dovuta sul contratto, ed eventualmente sulle fatture, nonché quietanze delle medesime, viene stabilita essere a carico del Professionista incaricato.

ART. 17
OBBLIGO DI RISERVATEZZA

Tutti i dati ed informazioni di cui il Professionista entrerà in possesso nello svolgimento dell'incarico di cui al presente contratto, dovranno essere considerati riservati ed è fatto assoluto divieto alla loro divulgazione, ad eccezione di divulgazione in ambito scientifico previa autorizzazione specifica da parte del Committente.

ART. 18
CLAUSOLA DI MANLEVA

Il Professionista si obbliga a sollevare e tenere indenne l'USR Abruzzo da ogni responsabilità e dai danni eventualmente subiti da persone o cose in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto. Il Professionista prende atto che il personale da esso impiegato non avrà nulla a che pretendere, per l'attività svolta, nei confronti del Committente.

ART. 19
TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi della Legge 675/1996 e ss.mm.ii. il Professionista dà il proprio incondizionato consenso al trattamento dei propri dati per l'esecuzione di tutte le operazioni connesse al presente contratto, nonché per fini statistici.

ART. 20
CONTROVERSIE



Foro competente in caso di controversie sarà quello di Teramo, rinunciando espressamente fin da ora le parti alla competenza di qualsiasi altra sede.

ART. 21
ACCETTAZIONE

Il presente contratto viene redatto in duplice originale, trattenuto in originale per ciascuna parte contraente.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PROFESSIONISTA

Prof. Arch. Claudio Varagnoli

DIRETTORE USR

Dott. Vincenzo Rivera

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, le parti dichiarano di aver letto le clausole ed i patti contenuti negli articoli 2-6-7-8-14-15 del presente contratto e di approvarli specificamente

IL PROFESSIONISTA

Prof. Arch. Claudio Varagnoli

DIRETTORE USR

Dott. Vincenzo Rivera