



**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART 36, COMMA 2, LETT. B) DEL
DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016**

SEDUTA PUBBLICA DEL 30/03/2022

Oggetto	Affidamento incarico della progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento sicurezza in fase progettazione relative all'intervento di adeguamento sismico dell'edificio sede della Prefettura di Teramo.
CIG	9116228554
CUP	E49F18001040001
Importo di gara	€ 519.017,94
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

Giunta Regionale d'Abruzzo

L'anno duemilaventidue addì trenta del mese di marzo alle ore 11:35 si è riunito il seggio di gara in seduta pubblica, da svolgersi con l'utilizzo della piattaforma telematica Traspare, in dotazione al Servizio Gare e Contratti, disponibile all'indirizzo internet <https://giuntaregioneabruzzo.traspare.com>, per esaminare la documentazione integrativa trasmessa in sede di soccorso istruttorio da nr.3 ditte concorrenti e, successivamente, procedere con l'apertura delle offerte economiche delle ditte definitivamente ammesse alla procedura di gara indetta per l'affidamento dell'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento sicurezza in fase progettazione relative all'intervento di adeguamento sismico dell'edificio sede della Prefettura di Teramo, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art.36, c. 9-bis e all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.; seggio nominato con Determinazione del Dirigente dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo n° 15 del 15 marzo 2022 e così costituito:

- Ing. Paola Stornelli in qualità di Presidente del seggio di gara;
- Ing. Biagino Masiello in qualità di componente;
- Dott.ssa Giuliana Marroncelli in qualità di componente.

Alla seduta sono presenti rappresentanti dei seguenti operatori economici, collegati via streaming:

- Società Italiana Servizi SRL;
- SAGI SRL.

L'Ing. Paola Stornelli, presidente del seggio, richiamati per intero i verbali relativi alle precedenti sedute, nr.1 in data 16/03/2022 e nr.2 in data 21/03/2022, il cui contenuto si intende interamente qui riportato e trascritto, apre la seduta alla presenza degli altri due componenti e dei rappresentanti degli operatori

economici collegati via streaming, accede alla piattaforma telematica e, dopo aver condiviso lo schermo con i concorrenti collegati via streaming per rendere visibili le operazioni telematiche da compiere sulla piattaforma, entra nella sezione ove è possibile visionare la documentazione integrativa presentata dai seguenti operatori economici:

- R.T.P. TONELLI INGEGNERIA Srl - SPIRA SRL (Mandante);
- R.T.P. CASARCHITETTURA S.R.L. - DE SIMONE GABRIELE (Mandante) - TIBURZI CORRADO (Mandante);
- R.T.P. LUFRANO CARLO - DE VITIS FRANCO (Mandante) - DE VITIS MANUELA (Mandante) - ALAGNA CLAUDIO (Mandante) - MELIDEO MIRCO (Mandante) - SANTONE ROBERTA (Mandante) - CIAMPOLI ENRICO (Mandante) - DI CIERO ROCCO (Mandante).

A questo punto il seggio procede ad aprire ed esaminare i documenti integrativi trasmessi dai predetti operatori economici nell'ordine di arrivo delle offerte.

Nella tabella sottostante si riporta, per ciascuno degli operatori economici sopra elencati, l'esito della verifica effettuata sulle integrazioni pervenute successivamente all'attivazione del soccorso istruttorio.

A fianco dell'operatore economico la cui documentazione integrativa è risultata esaustiva rispetto alla richiesta di integrazione, è stata riportata la dicitura "ammesso".

Nel caso in cui la documentazione integrativa è risultata incompleta e carente di elementi sostanziali, è riportata la dicitura "escluso" unitamente alle motivazioni che ne giustificano l'esclusione.

Concorrente	Indirizzo	Stato del concorrente dopo l'esame della documentazione integrativa (AMMESSO /ESCLUSO)
TONELLI INGEGNERIA Srl - P.IVA:01676920661 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • SPIRA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:05449070480 (Mandante)	Via G. Garibaldi n.174, Avezzano (AQ), 67051	AMMESSO
CASARCHITETTURA S.R.L. - P.IVA:01779470663 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • DE SIMONE GABRIELE - P.IVA/Cod Fisc.:01688810660/DSMDRL77B06A345B (Mandante) • TIBURZI CORRADO - P.IVA/Cod Fisc.:01365790664/TBRCRD65B03A515M (Mandante)	Via Accursio 20, L'Aquila (AQ), 67100	AMMESSO
LUFRANO CARLO - P.IVA:01711800696 Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo • DE VITIS FRANCO - P.IVA/Cod Fisc.:02040960664 (Mandante) • DE VITIS MANUELA - P.IVA/Cod Fisc.:01999500661 (Mandante) • ALAGNA CLAUDIO - P.IVA/Cod Fisc.:02682350810 (Mandante) • MELIDEO MIRCO - P.IVA/Cod Fisc.:02487210698 (Mandante)	Via Raffaele De Novellis 14, Chieti (CH), 66100	AMMESSO

<ul style="list-style-type: none"> • SANTONE ROBERTA - P.IVA/Cod Fisc.:00039258884 (Mandante) • CIAMPOLI ENRICO - P.IVA/Cod Fisc.:01344830698 (Mandante) • DI CIERO ROCCO - P.IVA/Cod Fisc.:01344830698 (Mandante) 		
--	--	--

Terminato l'esame della documetazione integativa il seggio:

- dichiara definitivamente ammessi alla successiva fase di gara, consistente nell'apertura delle offerte economche, oltre ai nr.3 operatori economici già ammessi nella seduta del 16/03/2022 (S.A.G.I. SRL, SOCIETA' ITALIANA SERVIZI SRL e S.P.M. SRL) anche gli operatori economici:

- o R.T.P. TONELLI INGEGNERIA Srl - SPIRA SRL (Mandante);
- o R.T.P. CASARCHITETTURA S.R.L. - DE SIMONE GABRIELE (Mandante) - TIBURZI CORRADO (Mandante);
- o R.T.P. LUFRANO CARLO - DE VITIS FRANCO (Mandante) - DE VITIS MANUELA (Mandante) - ALAGNA CLAUDIO (Mandante) - MELIDEO MIRCO (Mandante) - SANTONE ROBERTA (Mandante) - CIAMPOLI ENRICO (Mandante) - DI CIERO ROCCO (Mandante).

- spunta, sulla piattaforma telematica, l'ammissione definitiva di nr.6 concorrenti su 7 alla gara e l'esclusione dell'operatore economico STUDIO CALVI SRL, stabilita nella seduta del 21/03/2022, al fine di avere accesso alla successiva sezione in cui è possibile aprire e visionare le offerte economiche presentate da ciascun concorrente.

Il seggio, quindi, procede con l'apertura, in ordine di arrivo delle offerte, delle buste elettroniche contenenti l'offerta economica presentate dai 6 operatori economici rimasti in gara, verificandone la validità e leggendo ad alta voce il ribasso offerto sull'importo posto a base di gara da ogni concorrente.

I ribassi vengono man mano annotati nella tabella sottostante accanto ad ogni operatore economico.

Partecipante	Indirizzo	Ribasso offerto (%)
TONELLI INGEGNERIA Srl - P.IVA:01676920661 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • SPIRA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:05449070480 (Mandante)	Via G. Garibaldi n.174, Avezzano (AQ), 67051	12,00
S.A.G.I. SRL - P.IVA:01276770441 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Pasubio n.20, San Benedetto del Tronto (AP), 63074	41,16
SOCIETA' ITALIANA SERVIZI SRL - P.IVA:02107490696 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	V.le B. Croce n. 147, Chieti (CH), 66100	60,00
S.P.M. s.r.l. - P.IVA:00398470948 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Paolo Emilio n. 34, Roma (RM), 192	51,832

<p>CASARCHITETTURA S.R.L. - P.IVA:01779470663</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • DE SIMONE GABRIELE - P.IVA/Cod Fisc.:01688810660/DSMDRL77B06A345 B (Mandante) • TIBURZI CORRADO - P.IVA/Cod Fisc.:01365790664/TBRCRD65B03A515 M (Mandante) 	Via Accursio 20, L'Aquila (AQ), 67100	13,298
<p>LUFRANO CARLO - P.IVA:01711800696</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo</p> <ul style="list-style-type: none"> • DE VITIS FRANCO - P.IVA/Cod Fisc.:02040960664 (Mandante) • DE VITIS MANUELA - P.IVA/Cod Fisc.:01999500661 (Mandante) • ALAGNA CLAUDIO - P.IVA/Cod Fisc.:02682350810 (Mandante) • MELIDEO MIRCO - P.IVA/Cod Fisc.:02487210698 (Mandante) • SANTONE ROBERTA - P.IVA/Cod Fisc.:00039258884 (Mandante) • CIAMPOLI ENRICO - P.IVA/Cod Fisc.:01344830698 (Mandante) • DI CIERO ROCCO - P.IVA/Cod Fisc.:01344830698 (Mandante) 	Via Raffaele De Novellis 14, Chieti (CH), 66100	43,467

Il seggio di gara prosegue la seduta eseguendo il calcolo della soglia di anomalia sulla base dei ribassi offerti dai nr.6 operatori economici rimasti in gara secondo quanto previsto dall'art.97 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e all'art.19 della Lettera d'invito, nel caso in cui il numero di offerte valide sia pari o minore di 15, cioè come segue:

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Nel dettaglio, restano esclusi dal calcolo n.1 operatore economico con maggior ribasso e n.1 operatore economico con minor ribasso corrispondenti, rispettivamente, a SOCIETA' ITALIANA SERVIZI SRL e R.T.P. TONELLI INGEGNERIA Srl - SPIRA SRL. La somma dei ribassi dei nr.4 operatori economici rimasti, troncata alla 3^a cifra decimale, è pari a 149,757 mentre la media aritmetica è pari a 37,439. Lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano detta media aritmetica è pari a 8,047. Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,215 quindi superiore a 0,15, ne consegue che la soglia di anomalia, calcolata sulla base della media aritmetica dei ribassi considerati per il calcolo, incrementata dello scarto medio aritmetico, è pari a 45,486.

Il seggio a questo punto rileva che vi sono due offerte superiori alla soglia di anomalia e precisamente le offerte presentate dai concorrenti SOCIETA' ITALIANA SERVIZI SRL e S.P.M. SRL pertanto stabilisce di demandare al R.U.P. la verifica delle predette offerte risultate anormalmente basse.

Alle ore 13:34 il seggio termina la seduta.

Del che si è redatto il presente verbale in unico esemplare originale che, previa lettura e conferma, sarà inviato a tutti i componenti del seggio di gara per la relativa sottoscrizione così come segue:

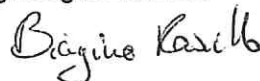
IL PRESIDENTE

Ing. Paola Stornelli



I MEMBRI:

Ing. Biagino Masiello



Dott.ssa Giuliana Marroncelli



