

Decreto n. 1318 del 30-05-2022

Ufficio proponente Ufficio Privata 1

Oggetto: Concessione contributo per la riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 100 del 09/05/2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: CONDOMINIO LUCENTI rappresentato da RIDOLFI ELIA in qualità di amministratore di condominio registrato

Ubicazione Immobile: VIA GAMBINI 22

Comune: TERAMO

Identificazione immobile: Fg: 56 P.IIa: 1244

Numero ISTANZA MUDE: 13-067041-0000014354-2020

Protocollo RA n. 0001417/21 del 04/01/2021

ID pratica: 3219

Esito: B

Tipologia: residenziale

Codice CUP: B43E22000680001

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4, *"Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili"* e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n.8, *"Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi."* e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 9 maggio 2020, n. 100, *"Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTA l'attestazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 lett. b) punto 3. dell'OCSR 100/2020, rilasciata dal Comune di TERAMO con provvedimento prot. n. 70122 del 23/11/2021, da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio;

VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO protocollata dal Comune di TERAMO al n. 76410 in data 20/12/2021 redatta ai sensi delle NTC 2018;

PRESO ATTO che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, il professionista, che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001, ha asseverato e attestato sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- l'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art. 10 del decreto legge 189/2016 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO, altresì, che:

- il professionista ha certificato nell'Allegato 1 alla RCR il contributo concedibile e ha attestato la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici di progetto presentati;
- il professionista ha dichiarato che per la determinazione dell'importo del contributo di cui sopra è stato utilizzato, senza alcuna manomissione, il foglio di calcolo reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione di detto foglio di calcolo;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

Richiamato l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

- di concedere il contributo per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di TERAMO in VIA GAMBINI 22, individuato al foglio 56 p.lla 1244 al richiedente CONDOMINIO LUCENTI rappresentato da RIDOLFI elia in qualità di amministratore di condominio non registrato, ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro 241.275,38 (duecentoquarantunomilasettecentoventicinque/33):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 241.725,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 241.725,33
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 241.725,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 241.725,33

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B43E22000680001;

- di autorizzare l'istituto di credito denominato Banca Popolare di Bari ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONDOMINIO LUCENTI	92034200672	100%	100%	€ 187.957,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 187.957,38	
1	DI GREGORIO ROSSANA	DGRRNN56A54L103T	100%	4%	€ 2.215,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.215,47	Privata
2	FINAMORE CANDIDO	FNMCD67L30L103A	50%	5%	€ 3.001,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.001,21	Privata
2	SEBASTINI AUGUSTA	SBSGST67M52L103A	50%	5%	€ 3.001,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.001,21	Privata
3	BALDUCCI TIZIANA	BLDTZNG61A45L103V	100%	5%	€ 3.807,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.807,62	Privata
4	DEL SORDO ANGELO	DLSNGL67T21L103V	100%	6%	€ 3.351,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.351,76	Privata
5	PACE TANIA	PCATNA73D42L103V	100%	4%	€ 6.833,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.833,46	Privata
6	D'OCA ANNA	DCONNA73A47D969Q	100%	2%	€ 1.410,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.410,27	Privata
7	DI TOMMASO ERNESTO	DTMRST73S03L103T	100%	4%	€ 1.996,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.996,04	Privata
8	TRIBUZZO VITO	TRBVTI68E05F280I	50%	5%	€ 899,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 899,11	Privata
8	ARESTA LUCREZIA	RSTLRZ71D70F376V	50%	5%	€ 899,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 899,11	Privata
9	LUCENTI VITTORIO	LCNVTR35A02L103K	100%	7%	€ 2.743,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.743,30	Privata
10	NOVELLO CRISTINA	NVLCST53E45L736K	100%	5%	€ 2.222,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.222,21	Privata
11	DI LODOVICO MARIAMODESTA	DLDMM61B55C128L	100%	3%	€ 1.410,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.410,27	Privata
12	LUCENTI VITTORIO	LCNVTR35A02L103K	50%	4%	€ 828,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 828,67	Privata
12	MASTER CHARLENE	MSTCRL42L57Z404V	50%	4%	€ 828,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 828,67	Privata
13	ANGELINI BERNARDO	NGLBNR66T31L103U	100%	4%	€ 1.798,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.798,23	Privata
14	GAGLIANO VALENTINA	GGLVNT79D48L103D	100%	7%	€ 2.648,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.648,18	Privata
15	MUSRILLO ANNAMARIA	MSTNMR68M70G482T	100%	4%	€ 1.923,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.923,80	Privata
16	FALCONI REGINA	FLCRGN588C69D440	100%	6%	€ 1.410,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.410,27	Privata
17	DI GENNARO DI DONATO ANTONIO	DGNNTN71M03L103E	50%	3%	€ 941,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 941,57	Privata
17	DI GENNARO DI DONATO VALERIA	DGNVLR77C41L103W	50%	3%	€ 941,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 941,57	Privata
18	LANJA BUKURIJE	LMJBRJ6P48Z100X	100%	5%	€ 1.755,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.755,67	Privata
19	MUSTILLO ANNAMARIA	MSTNMR68M70G482T	100%	7%	€ 1.229,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.229,42	Privata
20	FOSSORIER ROBERTO	FSSRRT57T20L483D	100%	6%	€ 1.229,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.229,42	Privata
21	POLTRONE DIEGO	PLTDGI72R12L103B	50%	4%	€ 2.220,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.220,72	Privata
21	LEONETTI FRANCESCA	LNTFNC76M64L103C	50%	4%	€ 2.220,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.220,72	Privata
			TOTALE	100%	€ 241.725,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 241.725,33	

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del

professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;

- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è EDIL FABBII S.R.L

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	EDIL FABBII S.R.L
PARTITA IVA	01644930677
INDIRIZZO PEC	edilfabbii@pec.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo n° 7903745894 INAIL Teramo n° 14440048/55 CASSA EDILE Teramo n° TE-44532
CCNL APPLICATO	Edilizia – Industria
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	S & A RESTAURI S.N.C. DI ARCANGELI & SCREPANTI FRANCESCO P. IVA: 02293370447
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	04/01/2021
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	20,999
LAVORI EDILI (%)	/
LAVORI NON EDILI (%)	/

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata, in ogni caso, tenendo conto del parere di congruità dell'ordine professionale competente, attraverso l'acquisizione del visto, da rilasciare entro

la conclusione dell'intervento, in virtù del combinato disposto dell'art. 6 co. 5 dell'ordinanza commissariale n. 100/2020 e dell'art. 5 co. 4 dell'Allegato A dell'ordinanza commissariale n. 108/2020;

- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di TERAMO, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Arch. Roberto Orsatti

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Simona Di Marzio

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940001994000)