

## Decreto n. 1348 del 31-05-2022

Ufficio proponente Ufficio Coordinamento e Controllo

**Oggetto:** Concessione contributo per la riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 62 del 03/08/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

**Nome/Denominazione:** OLIVIERI VALERIA

**Ubicazione Immobile:** VIA FRAZIONE BEFARO LOCALITA' FANESI

**Comune:** CASTELLI

**Identificazione immobile:** Fg: 7 P.IIa: 15

**Numero ISTANZA MUDE:** 13-067012-0000001721-2018

**Protocollo RA n.** 0255657/18 del 17/09/2018

**ID pratica:** 927

**Esito:** C

**Tipologia:** residenziale

**Codice CUP:** B23E22000280001

### Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

**VISTO** il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

**VISTO** l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

#### **VISTE**

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4, "Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili" e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n.8, "Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi." e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 *"Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018."* e ss.mm.ii.;

**VISTA** la comunicazione di non adesione al regime semplificato di cui all'ordinanza commissariale n.100/2020 acquisita al prot. UNICO/RA 0039200 del 03/02/2021;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

**VISTO** il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**RICHIAMATA** la Verifica preliminare di ammissibilità della domanda ai sensi dell'art. 2 dell'Ordinanza n. 62/2018 avente prot. n. 0125566/20 del 28/04/2020;

**VISTA** la Comunicazione del Comune di Castelli con prot. Comunale n. 2860 del 16/07/2020 acquisita al ns prot. n. 0214954/20 del 16/07/2020;

**VISTA** la Richiesta verifica su schede Aedes/FAST per corretta identificazione edificio e comunicazione della sospensione dei termini procedurali avente prot. n. 0236530/20 del 04/08/2020;

**VISTA** la Comunicazione da parte del Comune di Castelli per richiesta nuovo sopralluogo per *riallineamento esito univoco* con prot. Comunale n. 4209 del 17/10/2020 ed acquisita al ns prot. n. 0303796/20 del 19/10/2020;

**VISTA** la Comunicazione esito sopralluogo GS\_011 trasmessa con prot. n. 0141238/21 del 08/04/2021;

**VISTA** la Verifica preliminare di ammissibilità della domanda ai sensi dell'art. 2 dell'Ordinanza n. 62/2018 avente prot. n. 0368220/21 del 15/09/2021;

**VISTA** la Verifica preliminare di ammissibilità della domanda ai sensi dell'art. 2 dell'Ordinanza n. 62/2018 avente prot. n. 0534196/21 del 30/11/2021;

**RICHIAMATO** l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0563407/21 del 23/12/2021;

**VISTO** il parere favorevole relativo alla **CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE** rilasciato dal Comune di CASTELLI con prot. Comunale n. 364 del 20/01/2022 ed acquisito al nostro protocollo UNICO/RA 0028916/22 del 26/01/2022;

**VISTA** la Comunicazione di richiesta Integrazioni trasmessa dallo scrivente ufficio con prot. n. 0046443/22 del 08/02/2022;

**VISTA** la Comunicazione riscontro nota prot. n. 46443 del 08/02/2022 da parte del Comune di Castelli ai fini della verifica dei requisiti dell'immobile secondo l'Ord. 90/2020 – Allegato I con prot. Comunale n. 2693 del 17/05/2022, acquisito al ns prot n. 0195611/22 del 18/05/2022;

**VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO** trasmessa al Comune di CASTELLI in data 23/05/2022 n. pratica 3232/2022 redatta ai sensi delle NTC 2018;

**VISTO** il parere favorevole relativo alla **CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE** rilasciato dal Comune di CASTELLI con prot. Comunale n. 2878 del 26/05/2022 ed acquisito al nostro protocollo UNICO/RA 0206303/22 del 26/05/2022;

**PRESO ATTO** che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

**DECRETA**

di concedere il contributo per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di CASTELLI in VIA FRAZIONE BEFARO LOCALITA' FANESI, individuato al foglio 7 p.la 15 al richiedente **OLIVIERI VALERIA**, in qualità di proprietaria ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **69.931,55** (**sessantanovemilanovecentotrentuno/55**):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 69.931,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.931,55
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 69.931,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.931,55

- Di autorizzare il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze, previste nella tabella B di cui sopra per un importo pari a € 0,00;
- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è **B23E22000280001**;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato **UNICREDIT** ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	Lucci Pierluigi	LCCLPG69E20A885	25%	100%	€ 17.482,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.482,89	Privata
1	Lucci Sandra	LCCSDR65L41L103G	25%	100%	€ 17.482,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.482,89	Privata
1	Olivieri Valeria	LVRVLR68R59L103U	25%	100%	€ 17.482,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.482,89	Privata
1	Olivieri Mariassunta	LVRMSS72R70L103Y	25%	100%	€ 17.482,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.482,88	Privata
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 69.931,55</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 69.931,55</b>	

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;

di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è **EDIL PARCO DI ROMAGNOLI ALDO E FIGLI SNC**

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	<b>EDIL PARCO DI ROMAGNOLI ALDO E FIGLI SNC</b> con sede in Colledara (TE) in Frazione Castiglione della Valle snc
PARTITA IVA	<b>01611780675</b>
INDIRIZZO PEC	/
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	<b>INPS Teramo n° 15652097ZN</b> <b>INAIL Teramo n° 14281127</b> <b>CASSA EDILE Teramo n° 4381</b>
CCNL APPLICATO	<b>Edilizia</b>
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	<b>Non previsto</b>
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	<b>17/09/2018</b>
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	<b>prevista (calcolata dal Tecnico incaricato)</b>
LAVORI EDILI (%)	<b>32,672</b>
LAVORI NON EDILI (%)	/

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze

- commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
  - di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
  - di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
  - di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
  - di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
  - di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
  - di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
  - far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
  - di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
  - di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di CASTELLI, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
  - di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

**L'Estensore**

Ing. Matteo Morsella

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

**Vincenzo Rivera**

*firmato digitalmente*

*(firma digitale ARUBA n° 6130940001994000)*