

Decreto n. 1527 del 27-06-2022

Ufficio proponente: Ufficio Attività Produttive

Oggetto: RETTIFICA DEL DECRETO DI CONCESSIONE N. 2073/RES DEL 10/11/2021

Concessione contributo per la riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 62 del 03/08/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: CONDOMINIO CIVITAS

Rappresentato da SIM AMMINISTRAZIONI SRL – Società amministratrice del condominio, nella persona del suo legale rappresentante, amministratore unico RECCHIONI ANDREA

Comune: CIVITELLA DEL TRONTO

Identificazione immobile: Fg: 48 P.IIa: 263

Numero ISTANZA MUDE: 13-067017-0000002112-2018

Protocollo RA n. 0351994/18 del 13/12/2018

ID pratica: 1058

Esito: B

Tipologia: residenziale

Codice CUP: B78I21001780008

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4, *“Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili”* e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n.8, *“Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi.”* e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 *“Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018.”* e ss.mm.ii.;

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 31 luglio 2018, n. 60;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTO l'art.119 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 386 del 14 luglio 2020 con la quale, per i motivi in essa contenuti, è stato autorizzato il Direttore dell'Ufficio Speciale a rivalutare l'assetto organizzativo approvato con la DGR n. 261/2019 adeguandolo alle nuove funzioni di semplificazione amministrativa;

VISTO il Decreto del Direttore USR2016 n. 843/D del 30 luglio 2020 con il quale si è proceduto, in esecuzione della soprarichiamata delibera di Giunta, alla ridefinizione dell'assetto organizzativo e declaratorie dei Servizi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 Abruzzo;

RICHIAMATO l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0038667/20 del 10/02/2020;

VISTO il parere favorevole relativo alla **CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE** rilasciato dal Comune di CIVITELLA DEL TRONTO con prot. n. 0007691 del 02/08/2021(acquisito al nostro protocollo UNICO/RA n. 0324179/21 in data 02/08/21);

VISTA l'attestazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 lett. b) punto 3. dell'OCSR 100/2020, rilasciata dal Comune di CIVITELLA DEL TRONTO con provvedimento prot. n. 0007265 del 04/08/2021, da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio (acquisito con variante Mude n. 13-067017-0000026802-2021);

VISTA L'ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO SISMICO da parte del Genio Civile di Teramo, per la pratica ID 4033/2018-MUD, con prot. n. 7042 del 10/01/2019 (ed individuata dall'USR con prot. n. 0008747/19 del 11/01/2019);

VISTO l'art. 7 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 10 ottobre 2020, n. 108;

VISTO l'art. 6 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 23 dicembre 2020, n. 111;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

VISTO il Decreto di concessione n. 2073 del 10/11/2021, nel quale è indicato come rappresentante del CONDOMINIO CIVITAS il Sig. Recchioni Andrea;

VISTA la nota integrativa al Decreto di concessione n. 2073 del 10/11/2021 trasmessa con Prot. n. 0048265/22 del 09/02/22;

CONSIDERATA la nota ricevuta dalla Banca del Piceno acquisita con Prot. 0112156/22 del 22/03/2022;

VISTA la dichiarazione del tecnico *"che le unità immobiliari distinte al catasto fabbricati del comune di Civitella del Tronto al fg. 48, part. 263, sub. 1 per una quota di proprietà pari ad 1/1 e sub. 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 per una quota di proprietà pari ad 1/9, sono state trasferite con atto a firma del Notaio Biagio Ciampini, racc. 71968, rep. 261277 del 14/03/2022, registrato a Giulianova in data 22/03/2022 al n. 1341, serie 1T, dai sigg. Albanese Matteo e Minuti Tiziana al sig. Faragalli Pasquale."*, acquisita con integrazione MUDE n. 13-067017-0000034583-2022 avente Prot. 0213164/22 del 31/05/22;

RITENUTO CHE si rende necessario procedere a rettificare il Decreto di concessione n. 2073 del 10/11/2021 con il presente decreto, recante come intestatario del contributo il CONDOMINIO CIVITAS, rappresentato da SIM AMMINISTRAZIONI SRL in qualità di società amministratrice del condominio, nella persona del suo legale rappresentante, amministratore unico RECCHIONI ANDREA;

RICHIAMATO l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

di concedere il contributo per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di CIVITELLA DEL TRONTO in via s. pertini N. 4, individuato al foglio 48 p.la 263 al richiedente CONDOMINIO CIVITAS rappresentato



da SIM AMMINISTRAZIONI SRL in qualità di società amministratrice del condominio, nella persona del suo legale rappresentante, amministratore unico RECCHIONI ANDREA ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro 686.771,99 (seicentottantaseimilasettecentosettantuno/99)

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 689.997,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 689.997,58
QUOTA A CARICO (*)	€ 3.225,59(*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.225,59(*)
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 686.771,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 686.771,99
QUOTA A CARICO SUPERBONUS (**) NON INCLUSA NELL'IMPORTO AMMESSO	€ 171.929,19(**)	€ 0,00	€ 0,00	€ 171.929,19(**)

- (*) € 3.225,59: importo a carico dell'unità immobiliare n. 4, dovuto al superamento del costo parametrico;
- (**) € 171.929,19: importo destinato al finanziamento attraverso l'agevolazione fiscale di cui all'art. 119 del decreto-legge n. 34 del 2020 (non incluso nell'importo ammesso a contributo). Tale importo è dichiarato dal professionista nella documentazione allegata all'integrazione MUDE 13-067017-0000027449-2021 avente prot. n. 0485212/21 del 09/11/2021: "ATT041_06_QUADRO_TECNICO_ECONOMICO";

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è: B78121001780008;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato BANCA DEL PICENO ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	QUOTA A CARICO SUPERBONUS (**) (NON INCLUSA NELL'IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO)
CONDOMINIO CIVITAS	80001260670	100%	100%	€ 646.177,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 646.177,25	€ 171.929,19(**)
FARAGALLI PASQUALE	FRGPQL73T15L103N	100%	13%	€ 3.505,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.505,82	
BISCIONE VINCENZO	BSCVCN80D24G942F	100%	9%	€ 2.302,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.302,90	
FELIX FILOMENA	FLXFMNS2C53C781O	100%	11%	€ 3.363,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.363,52	
AGOSTINELLI ROSANDRA	GSTRND53D43I318A	50%	11%	€ 6.187,43	€ 0,00	€ 1.612,80(*)	€ 4.574,63	
ZUNICA GIUSEPPE	ZNCGPP54B25C781U	50%	11%	€ 6.187,42	€ 0,00	€ 1.612,79(*)	€ 4.574,63	
DI TEODORO MARCO	DTDMRC85S30L103J	100%	11%	€ 8.848,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.848,00	
PROCACCINI MARCELLO	PRCACL60M13C781R	50%	11%	€ 1.682,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.682,77	
PROCACCINI MARINA	PRCMRN55D47C781B	50%	11%	€ 1.682,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.682,77	
MARCELLINI NANDA	MRCNND41C65C781H	100%	11%	€ 3.366,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.366,30	
DI DONATO FABRIZIO	DDNFRZ58S28C781T	50%	11%	€ 1.605,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.605,73	
DI DONATO LEANDRO	DDNLDR56H22L103W	50%	11%	€ 1.605,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.605,73	

MINUTI DIANA	MNTDNI30B63C781T	100%	11%	€ 3.481,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.481,94	
		TOTALE	100%	€ 689.997,58	€ 0,00	€ 3.225,59(*)	€ 686.771,99	

- Si specifica che:

- **(*)** € 3.225,59: importo a carico dell'unità immobiliare n. 4, dovuto al superamento del costo parametrico;
 - **(**)** € 171.929,19: importo destinato al finanziamento attraverso l'agevolazione fiscale di cui all'art. 119 del decreto-legge n. 34 del 2020 (non incluso nell'importo ammesso a contributo). Tale importo è dichiarato dal professionista nella documentazione allegata all'integrazione MUDE 13-067017-0000027449-2021 avente prot. n. 0485212/21 del 09/11/2021: "ATT041_06_QUADRO_TECNICO_ECONOMICO";
- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 111 del 23/12/2020, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che per le quote in acollo il professionista ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali previsti dall'art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e che lo stesso resta onerato, unitamente al soggetto legittimato, degli adempimenti previsti dalla specifica normativa di settore per l'accesso a tali finanziamenti;
- di dare atto che in ordine all'ammissibilità degli interventi per i quali il professionista incaricato ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali di cui all'art. 119 del Decreto Legge n. 34/2020, con il presente provvedimento l'USR non esprime alcuna valutazione di merito, restando in capo agli enti preposti i relativi controlli;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è FRACASSA RINALDO SRL:

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	FRACASSA RINALDO SRL
PARTITA IVA	0157287067
INDIRIZZO PEC	fracassarinaldo@pec.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo n° 7903456370 INAIL Teramo n° 014018046/69 EDILCASSA ABRUZZO n° 1921
CCNL APPLICATO	P.M.I. edilizia
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	MARCO SCALONE P. IVA: SCLMRC80B18L103T
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	01/12/2018
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	27,71%
LAVORI EDILI (%)	13,91%
LAVORI NON EDILI (%)	31,28%

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;

- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di CIVITELLA DEL TRONTO, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Arch. Michela D'Anselmo

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Arch. Monica Carmeno

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940001994000)