

## Decreto n. 1630 del 07-07-2022

Ufficio proponente Ufficio Privata 1

**Oggetto:** Concessione contributo per la riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 62 del 03/08/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

**Nome/Denominazione:** CONDOMINIO FIORELLO 2 rappresentato da RIDOLFI ELIA  
**Ubicazione Immobile:** Via Gambini, 20  
**Comune:** TERAMO  
**Identificazione immobile:** Fg: 56 P.IIa: 1132  
**Numero ISTANZA MUDE:** 13-067041-0000004884-2019  
**Protocollo RA n.** 0009444/20 del 14/01/2020  
**ID pratica:** 1825  
**Esito:** B  
**Tipologia:** residenziale  
**Codice CUP:** B43E22000880001

### Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

**VISTO** il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

**VISTO** l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

### VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4, "Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili" e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n.8, "Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi." e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 20 marzo 2020, n. 94 *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016."*;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 *"Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018."* e ss.mm.ii.;

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 28 aprile 2022, n. 126, "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti.";

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

**VISTO** il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**RICHIAMATO** l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0220284/20 del 21/07/2020;

**VISTO** il parere favorevole relativo alla **CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE** rilasciato dal Comune di TERAMO con prot. n. 32146/2021 del 27/05/2021 (acquisito al nostro protocollo UNICO/RA 0227720/21 in data 28/05/2021);

**VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO** protocollata dal Comune di TERAMO al n.34629 in data 24/05/2022 per la pratica ID 3246/2022 (ed individuata dall'USR con prot. n.252385 del 29/06/2022) redatta ai sensi delle NTC 2018;

**PRESO ATTO** che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

**DATO ATTO** che, nel rispetto del disposto di cui al comma 5, Art. 2 dell'O.C.S.R. 94/2020:

- con **decreto n. 609/L dell'11/06/2020** è stato erogato a titolo di anticipazione l'importo di **€ 14.704,63** da riversare, da parte dell'Istituto di credito prescelto dal soggetto beneficiario, sulla Contabilità Speciale n. 6051/401 intestata al Vice Commissario per la Ricostruzione Post Sisma 2016 – Presidente Regione Abruzzo, come da prospetto che segue:

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER PAGAMENTI**

	DESTINATARIO PAGAMENTI	PIVA / CF	TOTALE	SAL-ZERO	ANTICIPO	CONGUAGLIO
PROVE	A.C.N.D. (A.C.N.D.)	1920420666	€ 535,58	€ 535,58	€ 1.356,30	-€ 820,72
PROG	VARRATO AMICO (Amico Varrato)	VRRMCA69M26C096I	€ 12.968,60	€ 10.374,88	€ 6.156,21	€ 4.218,67
STRU	VARRATO AMICO (Amico Varrato)	VRRMCA69M26C096I	€ 12.968,60	€ 10.374,88	€ 6.156,21	€ 4.218,67
SICP	QUARANTA LUCIANO (Luciano Quaranta)	QRNLN66E30D179H	€ 2.084,24	€ 1.667,39	€ 1.035,91	€ 631,48
			<b>€ 393.271,88</b>	<b>€ 22.952,73</b>	<b>€ 14.704,63</b>	<b>€ 8.248,10</b>

**Richiamato** l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RITENUTO** pertanto di dover richiedere alla **ditta A.C.D.N.** l'emissione della nota credito a storno parziale della fattura emessa per l'importo di **€ 1.356,30 (MILLETRECENTOCINQUASEIMILA/30)** oneri ed iva inclusi e il versamento, **entro il termine di 10 giorni** dal ricevimento del presente provvedimento, della somma di **€ 820,72 (OTTOCENTOVENTI/72)** erogata in più, sulla contabilità speciale n. 6051/401 intestata al Vice Commissario per la ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo sulle coordinate bancarie di seguito indicate:

- **BENEFICIARIO** V.C. PRES. REG. ABRUZZO DL 189-16
- **IBAN:** omissis

**DECRETA**

- di concedere il contributo per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di TERAMO in Via Gambini, 20, individuato al foglio 56 p.lla 1132 al richiedente CONDOMINIO FIORELLO 2 rappresentato da

RIDOLFI ELIA in qualità di AMMINISTRATORE di condominio ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad **euro 393.271,84** (trecentonovantatremiladuecentosettantuno/84):

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 393.271,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 393.271,84
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 393.271,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 393.271,84

- Di autorizzare il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze, previste nella tabella B di cui sopra per un importo pari a € 0,00;
- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B43E22000880001;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato BANCA POPOLARE DI BARI ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.C	CONDOMINIO FIORELLO 2	92031410670	100%	100%	€ 277.467,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 277.467,80
1	GAMBACORTA MATTEO	GMBMTT94C10L103S	100%	5%	€ 6.862,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.862,64
2	GIANSANTE ALBERTO	GNSLRT69B07A345N	100%	5%	€ 8.411,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.411,33
3	LOLLI MILENA	LLLMLN77L53L103C	100%	11%	€ 20.476,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.476,70
4	PALUMBI GIUSEPPINA	PLMGPP31S41L314E	100%	6%	€ 6.862,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.862,64
5	BELLUCCI PATRIZIA	BLLPRZ66P52L103L	100%	5%	€ 6.862,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.862,64
6	DI FEDERICO ROBERTO	DFDRRT59R11G589M	100%	6%	€ 6.862,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.862,64
7	MAROZZI GIUSEPPINA	MRZGPP49P58I348J	100%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8	DI MATTIA ROBERTO	DMTRRT75P10L103S	100%	5%	€ 6.862,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.862,64
9	SCIMITARRA VERONICA	SCMVNC74L68L103N	100%	6%	€ 6.862,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.862,64
10	CENTINARO VALENTINA	CNTVNT09S66L103X	50%	6%	€ 3.431,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.431,32
10	RAPACCHIETTA ILARIA	RPCLRI76P54L103J	50%	6%	€ 3.431,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.431,32
11	CANDELORI MARIA GIOVANNA	CNDMGV80L45L103B	50%	5%	€ 3.431,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.431,32
11	DI BERARDO MIRKO	DBRMRK71A07L103W	50%	5%	€ 3.431,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.431,32
12	PACE GRAZIA	PCAGRZ68A47A692P	100%	6%	€ 6.862,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.862,64
13	CORDONI ERNESTO	CRDRST65E27L103N	50%	12%	€ 4.303,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.303,44
13	SALIDU BARBARA	SLDBBR69A48L219E	50%	12%	€ 4.303,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.303,44
14	GABRIELE GELSOMINA	GBRGSM73T53L103O	50%	5%	€ 3.431,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.431,32

14	PICCOLO ENNIO	PCCNNE70C08A783Q	50%	5%	€ 3.431,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.431,32
15	GABRIELE BARBARA	GBRBBR75T43L103D	22%	12%	€ 2.130,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.130,20
15	GABRIELE GELSOMINA	GBRGSM73T53L103H	22%	12%	€ 2.130,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.130,20
15	GABRIELE GUIDO	GBRGDU78P13L103H	22%	12%	€ 2.130,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.130,20
15	ROSINI ANNA MARIA	RSNNMR52B58L103V	34%	12%	€ 3.292,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.292,13
<b>TOTALE</b>			<b>100%</b>		<b>€ 393.271,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 393.271,84</b>

- di procedere, nel rispetto del disposto di cui all'art. 3 dell'OCSR n. 94/2020 e per quanto esposto in narrativa, al recupero delle somme erogate in più, a titolo di anticipazione delle spese tecniche, a favore della **ditta A.C.D.N.** per l'importo di **€ 820,72 (OTTOCENTOVENTI/72)**, mediante versamento sulla contabilità speciale n. 6051/401, intestata al Vice Commissario per la ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo, entro il termine di 10 giorni dal ricevimento del presente provvedimento, sulle coordinate bancarie di seguito indicate:
  - **BENEFICIARIO:** V.C. PRES. REG. ABRUZZO DL 189-16
  - **IBAN:** omissis
- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è AeG sas di Alessandro Pesce;

<b>DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA</b>	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	AeG Costruzioni sas di Alessandro Pesce
PARTITA IVA	01813050661
INDIRIZZO PEC	aegcostruzionisnc@cgn.legalmail.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS L'Aquila n° 3804593819 INAIL L'Aquila n° 18700585 CASSA EDILE L'Aquila n° 10733
CCNL APPLICATO	edile artigiano
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	Previsto subappalto
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	14/01/2020
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	25,698 %
LAVORI EDILI (%)	29,292 %
LAVORI NON EDILI (%)	15,336 %

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge

in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;

- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale dell'USR Abruzzo per i conseguenti adempimenti di competenza;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di TERAMO, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

**L'Estensore**

Ing. Laura Marzi

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Responsabile dell'Ufficio**

Ing. Simona Di Marzio

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

**Vincenzo Rivera**

*firmato digitalmente*

*(firma digitale ARUBA n° 6130940001994000)*