

Decreto n. 1652 del 11-07-2022

Ufficio proponente Ufficio Coordinamento e Controllo

Oggetto: Concessione contributo per la riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 100 del 09/05/2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: CRISCIOTTI CLAUDIO
Ubicazione Immobile: VIA PALOMBAIA frazione Collocalvo
Comune: MONTEREALE
Identificazione immobile: Fg: 53 P.IIa: 946
Numero ISTANZA MUDE: 13-066056-0000014351-2020
Protocollo RA n. 0372679/20 del 24/11/2020
ID pratica: 2519
Esito: B
Tipologia: residenziale
Codice CUP: B83E22000730008

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4, *“Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili”* e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n.8, *“Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi.”* e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 9 maggio 2020, n. 100, *“Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016”*;

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 31 luglio 2018, n. 60;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTO l'art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34;

DISPOSTO che in caso di mancata adesione al suddetto regime di finanziamento pubblico resta valido quanto previsto dall'art. 14 comma 6 lett. d) a tenore del quale dovranno essere emesse distinte fatture per gli importi relativi agli importi erogati sulle risorse a valere sul sisma 2016 e per quelli in incidenza a carico del soggetto legittimato;

VISTO il controllo faglie attive e Capaci (FAC) prot. n. 0248581/22 del 28/06/2022, nella quale viene riportato "...omissis...si evince che, l'edificio in esame, non ricade all'interno della Zona di attenzione per faglie Attive e Capaci.";

PRESO ATTO di quanto dichiarato dal Tecnico Incaricato con Mod. Allegato 1 al decreto n. 329 del 07/07/2022 – Ord. 126/2022;

VISTA l'attestazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 lett. b) punto 3. dell'OCSR 100/2020, rilasciata dal Comune di MONTEREALE con provvedimento prot. n. 8255 del 20/07/2021 da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio;

VISTA L'ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO SISMICO/AUTORIZZAZIONE SISMICA da parte del Comune di Montereale con prot. n. 7427/22 del 13/06/2022 ed acquisita dall'USR con Variante MUDE prot. n. 0238825/22 del 21/06/2022;

PRESO ATTO che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, il professionista, che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001, ha asseverato e attestato sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- l'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art. 10 del decreto legge 189/2016 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO, altresì, che:

- il professionista ha certificato nell'Allegato 1 alla RCR il contributo concedibile e ha attestato la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici di progetto presentati;
- il professionista ha dichiarato che per la determinazione dell'importo del contributo di cui sopra è stato utilizzato, senza alcuna manomissione, il foglio di calcolo reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione di detto foglio di calcolo;

VISTO l'art. 7 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 10 ottobre 2020, n. 108 in ordine all'ambito di applicazione delle disposizioni dettate dalla richiamata ordinanza n. 60/2018;

VISTO l'art. 6 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 23 dicembre 2020, n. 111;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

DECRETA

di concedere il contributo per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di MONTEREALE in VIA PALOMBAIA frazione Collecalvo, individuato al foglio 53 p.la 946 al richiedente CRISCIOTTI CLAUDIO, in qualità di proprietario ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **251.439,61 (duecentocinquantomilaquattrocentotrentanove/61)** e in acollo comprensivo di Iva pari a euro **8.136,68 (ottomilacentotrentasei/68)**:

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 259.576,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 259.576,27
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 8.136,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.136,67
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 251.439,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.439,60



- di prendere atto delle dichiarazioni rese dal soggetto legittimato relative all'importo oggetto di **detrazioni fiscali di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020**, che sommato all'importo del contributo concesso, determina il quadro economico complessivo del progetto come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO			
	SISMA 2016 + SISMABONUS Comprendivo di iva a seguito sconto impresa (0,10%)	SISMA 2016 Comprendivo di iva a seguito sconto impresa (0,10%)	SISMABONUS Comprendivo di iva a seguito sconto impresa (0,10%)
IMPORTO LAVORI	€ 221.958,85	€ 213.822,17	€ 8.136,68
SPESE TECNICHE	€ 37.617,44	€ 37.617,44	€ *
TOTALE	€ 259.576,29	€ 251.439,61	€ 8.136,68

* Si prende atto della dichiarazione da parte del soggetto legittimato CRISCIOTTI CLAUDIO allegato all'integrazione MUDE prot. n. 0264801/22 del 08/07/2022 nella quale dichiara "...omissis...che è consapevole degli eventuali accolti che potessero scaturire dall'adeguamento dei prezzi secondo quanto riportato all'art. 6 dell'Ordinanza n. 118 del 07/09/2021, art.6 così come modificato dall'Ordinanza commissariale n. 121/2021 art. 3 comma 1 lett. a) e b) di cui all'Art. 6, co.2 dell'Ord. 126 del 24/05/2022 e, per le stesse, di voler beneficiare del cumulo con le detrazioni fiscali previste all'art. 19 del D.L. 134/2020 e ss.mm.ii. ai sensi e per gli effetti dell'OCRS 60/2018 e ss.mm.ii.";

- Di autorizzare il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze, previste nella tabella B di cui sopra per un importo pari a € 0,00;
- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è **B83E22000730008**;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato **BCC DI ROMA** ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	CRISCIOTTI ANTONIO	CRSNTN63H14H501J	9%	65%	€ 15.392,16	€ 0,00	€ 732,30	€ 14.659,86	Privata
1	CRISCIOTTI CLAUDIO	CRSCLD54L20H501J	4%	65%	€ 6.840,96	€ 0,00	€ 325,47	€ 6.515,49	Privata
1	CRISCIOTTI GIUSEPPE	CRSGPP29E10H501Z	25%	65%	€ 42.756,01	€ 0,00	€ 2.034,17	€ 40.721,84	Privata
1	CRISCIOTTI KATIA	CRSKTA67P65H501S	4%	65%	€ 6.840,96	€ 0,00	€ 325,47	€ 6.515,49	Privata
1	CRISCIOTTI LUCA	CRSLCU66H14H501I	4%	65%	€ 6.840,96	€ 0,00	€ 325,47	€ 6.515,49	Privata
1	CRISCIOTTI MARCO	CRSMRC73R01H501A	13%	65%	€ 22.233,13	€ 0,00	€ 1.057,77	€ 21.175,36	Privata
1	CRISCIOTTI MASSIMO	CRSM5M59P02H501Q	8%	65%	€ 13.681,92	€ 0,00	€ 650,93	€ 13.030,99	Privata
1	CRISCIOTTI SILVIA	CRSSLV77A47H501N	13%	65%	€ 22.233,13	€ 0,00	€ 1.057,77	€ 21.175,36	Privata
1	FIORAVANTI ANNA GRAZIA	FRVNGR35E68H501V	8%	65%	€ 13.681,92	€ 0,00	€ 650,93	€ 13.030,99	Privata
1	GUIDONI ADRIANA	GDNDRN37564H501T	8%	65%	€ 13.681,92	€ 0,00	€ 650,93	€ 13.030,99	Privata
1	SORGONI EDOARDO	SRGDRD92C19H501Y	2%	65%	€ 3.420,48	€ 0,00	€ 162,73	€ 3.257,75	Privata
1	SORGONI FRANCESCA	SRGFNC89H41H501K	2%	65%	€ 3.420,48	€ 0,00	€ 162,73	€ 3.257,75	Privata
2	CRISCIOTTI BERARDINO	CRSBRD63C05H501Y	33%	35%	€ 29.222,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.222,24	Privata
2	CRISCIOTTI EMILIA	CRSMLE65P67H501Q	33%	35%	€ 29.222,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.222,24	Privata
2	GRAZIANI BENEDETTA	GRZBDT36P51F595N	34%	35%	€ 30.107,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.107,76	Privata
			TOTALE	100%	€ 259.576,27	€ 0,00	€ 8.136,67	€ 251.439,60	

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;

- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 111 del 23/12/2020, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che per le quote in acollo il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali previsti dall'art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e che lo stesso resta onerato degli adempimenti previsti dalla specifica normativa di settore per l'accesso a tali finanziamenti;
- di dare atto che in ordine all'ammissibilità degli interventi per i quali il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali di cui all'art. 119 del Decreto Legge n. 34/2020, con il presente provvedimento l'USR non esprime alcuna valutazione di merito, restando in capo agli enti preposti i relativi controlli;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è **IMPRESA EME RESTAURI SPA**

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	EME RESTAURI S.P.A. con sede in Via Benozzo n. 44 – 00142 (RM)
PARTITA IVA	110032510003
INDIRIZZO PEC	emerestaurispa@unapec.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Roma n° 7057569962 INAIL Roma n° 18722376/69 CASSA EDILE Roma n° 54836
CCNL APPLICATO	Edile/industria
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	- carpenterie legno € 54.872,00; - ponteggio € 11.456,33 Come disposto dal comma 6 art. 31 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., nei contratti fra privati è possibile subappaltare lavorazioni previa autorizzazione del committente e nei limiti consentiti dalla vigente normativa. In tale ipotesi, il contratto deve contenere, a pena di nullità, la dichiarazione di voler procedere al subappalto, con l'indicazione delle opere e delle quantità da subappaltare. Prima dell'inizio delle lavorazioni deve essere in ogni caso trasmesso l' <i>addendum</i> al contratto di appalto contenente l'indicazione delle imprese subappaltatrici, le quali devono essere iscritte nell'Anagrafe di cui all'articolo 30, comma 6. Sono nulle tutte le clausole che dispongono il subappalto al di fuori dei casi e dei limiti sopra indicati.
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	24/11/2020
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	39,29 (calcolata dal tecnico incaricato)
LAVORI EDILI (%)	/
LAVORI NON EDILI (%)	/

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei

lavori affidati;

- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata, in ogni caso, tenendo conto del parere di congruità dell'ordine professionale competente, attraverso l'acquisizione del visto, da rilasciare entro la conclusione dell'intervento, in virtù del combinato disposto dell'art. 6 co. 5 dell'ordinanza commissariale n. 100/2020 e dell'art. 5 co. 4 dell'Allegato A dell'ordinanza commissariale n. 108/2020;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di MONTEREALE, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Ing. Matteo Morsella

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Luca Centofanti

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940001994000)