

Decreto n. 1740 del 21-07-2022

Ufficio proponente Ufficio Privata 1

Oggetto: Concessione contributo per il ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 100 del 09/05/2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: CONDOMINIO SCEDAM rappresentato da CRIPS SOC.COOP nella persona di CICIARELLI NADIA in qualità di amministratore di condominio registrato
Comune: TERAMO
Identificazione immobile: Fg: 64 P.IIa: 221
Numero ISTANZA MUDE: 13-067041-0000029071-2021
Protocollo RA n. 0559508/21 del 21/12/2021
ID pratica: 3693
Esito: E
Tipologia: residenziale
Codice CUP: B43E22000950001

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n.19, *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 9 maggio 2020, n. 100, *"Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016"*;

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 31 luglio 2018, n. 60;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTO l'art.119 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34;

VISTA l'attestazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 lett. b) punto 3. dell'OCSR 100/2020, rilasciata dal Comune di TERAMO con provvedimento prot. n. 7291 del 03/12/2021, da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio;

VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO protocollata dal Comune di TERAMO al n. 45206 in data 05/07/2022 redatta ai sensi delle NTC 2018;

VISTA la conclusione del procedimento prot. R.A. n. 0529293 del 25/11/2021 relativa alla richiesta di determinazione preventiva in ordine alla definizione del livello operativo presentata dalla ditta Cond. Scedam rappresentata da Crips soc. coop rappresentata da Nadia Ciciarelli ai sensi dell'art. 6-bis dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017, acquisita al ns. protocollo Unico RA n. 0333010/21 del 07/08/2021, con la validazione, per l'edificio censito catastalmente al Fg:64 P.IIa: 221 sito in Teramo all'indirizzo via Giacomo Matteotti, 18, di un "Livello Operativo L2 a firma dell'istruttore geom. Andrea Alessandrini, del responsabile del procedimento ing. Luca Centofanti e del Direttore dell'U.S.R. Abruzzo dott. Vincenzo Rivera;

PRESO ATTO che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, il professionista, che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001, ha asseverato e attestato sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- l'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art. 10 del decreto legge 189/2016 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO, altresì, che:

- il professionista ha certificato nell'Allegato 1 alla RCR il contributo concedibile e ha attestato la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici di progetto presentati;
- il professionista ha dichiarato che per la determinazione dell'importo del contributo di cui sopra è stato utilizzato, senza alcuna manomissione, il foglio di calcolo reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione di detto foglio di calcolo;

VISTO l'art. 7 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 10 ottobre 2020, n. 108 in ordine all'ambito di applicazione delle disposizioni dettate dalla richiamata ordinanza n. 60/2018;

VISTO l'art. 6 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 23 dicembre 2020, n. 111;

VISTO il decreto n. 627 del 31/12/2021 del Commissario Straordinario recante "Attuazione dell'art. 17, comma 1 dell'OCSR n. 118 del 7 settembre 2021, modalità per l'erogazione degli stati di avanzamento dei lavori e comunicazione dell'impresa affidataria, nonché dell'art. 14 in materia di delocalizzazione temporanea delle attività produttive";

PRESO ATTO che il tecnico incaricato ha dichiarato di volersi avvalere della facoltà prevista dall'art. 4 dell'OCSR n. 118 del 7 settembre 2021, del quale il succitato decreto costituisce disposizione attuativa;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

DECRETA

- di concedere il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di TERAMO in VIA G. MATTEOTTI,18, individuato al foglio 64 p.IIa 221 al richiedente CONDOMINIO SCEDAM rappresentato da CRIPS SOC.COOP rappresentata da CICIARELLI NADIA in qualità di amministratore di condominio registrato ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 19 del

07/04/2017 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **2.599.903,39** (duemilionicinquecentonovantanovemilanoventocette/39):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.599.903,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.599.903,39
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.599.903,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.599.903,39
NOTE				
Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA			N	
Almeno una UI NON è alloggio principale / attività produttiva in esercizio			N	
Almeno una UI ha superato il costo parametrico			N	
E' stato superato il rapporto percentuale tra strutture e finiture			N	
E' stato superato il limite per le spese tecniche di progettazione			N	
E' stato superato il limite per le spese tecniche di coordinamento alla sicurezza			N	
E' stato superato il limite per le spese tecniche di direzione lavori			N	
E' stato superato il limite per le spese tecniche di collaudo			N	
E' stato superato il limite per le altre prestazioni tecniche o relazione geologica			N	
E' stato superato il limite per compensi per amministratori			N	

- di prendere atto delle dichiarazioni rese dal soggetto legittimato relative all'importo oggetto di **detrazioni fiscali di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020**, che sommato all'importo del contributo concesso, determina il quadro economico complessivo del progetto come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO			
	SISMA 2016 + SISMABONUS	SISMA 2016	SISMABONUS
IMPORTO LAVORI	€ 3.420.590,85	€ 2.271.469,65	€ 1.149.121,20
SPESE TECNICHE	€ 604.650,14	€ 328.433,74	€ 276.216,40
TOTALE	€ 4.025.240,99	€ 2.599.903,39	€ 1.425.337,60

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B43E22000950001;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato Banca Popolare di Bari assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO		TABELLA A							
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONDominio SCEDAM	92027940672	100%	100%	€ 2.119.969,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.119.969,70	
1	PAVONE BARBARA	PVNB876E46A488T	34%	11%	€ 18.774,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.774,89	Privata
1	PAVONE CECILIA	PVNCCL64D69L103D	33%	11%	€ 18.222,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.222,69	Privata
1	PAVONE VINCENZO	PVNVNCN68E28A488Q	33%	11%	€ 18.222,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.222,69	Privata
2	DE BAPTISTIS FRANCO	DBPFCNS4P01L103Y	50%	12%	€ 26.438,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.438,14	Privata
2	DE BAPTISTIS LUCIANO	DBPLCNS7S30L103Q	50%	12%	€ 26.438,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.438,14	Privata
3	D'AMARIO SANTINA	DMRSTN40E47L103Z	75%	11%	€ 40.209,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.209,20	Privata
3	VITTORINI PATRIZIA	VTTPRZ66P47L103Y	25%	11%	€ 13.403,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.403,07	Privata
4	TAVANI PAOLA	TVNPLAS5D51L103S	100%	11%	€ 53.808,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.808,71	Privata
5	NOLI RODOLFO	NLORLF61D20Z614Q	100%	12%	€ 52.629,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.629,29	Privata
6	D'AMARIO SANTINA	DMRSTN40E47L103Z	5%	11%	€ 2.736,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.736,09	Privata
6	VITTORINI PATRIZIA	VTTPRZ66P47L103Y	95%	11%	€ 51.985,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.985,66	Privata
7	VALERI VALERIA	VLRLVLR65R63L103A	100%	11%	€ 52.832,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.832,40	Privata
8	CALANDRINI ANNA	CLNNA41R49L103A	67%	11%	€ 35.321,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.321,36	Privata
8	DI MARCO ANTONIO	DMRNTN66A27L103W	17%	11%	€ 8.962,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.962,14	Privata
8	DI MARCO FABIO	DMRFBA71P02L103Y	16%	11%	€ 8.434,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.434,95	Privata
9	TIRABOVI GABRIELE	TRBGRL34M11L103A	100%	11%	€ 51.514,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.514,27	Privata
			TOTALE	100%	€ 2.599.903,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.599.903,39	

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 111 del 23/12/2020, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che per le quote in acollo il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali previsti dall'art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e che lo stesso resta onerato degli adempimenti previsti dalla specifica normativa di settore per l'accesso a tali finanziamenti;
- di dare atto che in ordine all'ammissibilità degli interventi per i quali il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali di cui all'art. 119 del Decreto Legge n. 34/2020, con il presente provvedimento l'USR non esprime alcuna valutazione di merito, restando in capo agli enti preposti i relativi controlli;
- di dare atto che l'impresa esecutrice verrà indicata **entro e non oltre 60 giorni** successivi alla data del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4, comma 1, dell'OCSR n. 118/2021;

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	Art. 4 OCSR 118/2021
PARTITA IVA	
INDIRIZZO PEC	
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo/L'Aquila n° INAIL Teramo/L'Aquila n° CASSA EDILE Teramo/L'Aquila n°
CCNL APPLICATO	Piccole imprese edili ed affini/ edile industria
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	_____ P. IVA: _____
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	21/12/2021
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	non prevista (per le pratiche con importo > 50000 e data presentazione a partire dal 04/08/2018)
LAVORI EDILI (%)	
LAVORI NON EDILI (%)	

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata, in ogni caso, tenendo conto del parere di congruità dell'ordine professionale competente, attraverso l'acquisizione del visto, da rilasciare entro la conclusione dell'intervento, in virtù del combinato disposto dell'art. 6 co. 5 dell'ordinanza commissariale n. 100/2020 e dell'art. 5 co. 4 dell'Allegato A dell'ordinanza commissariale n. 108/2020;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non

attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;

- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di TERAMO, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Arch. Roberto Orsatti

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Simona Di Marzio

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940001994000)