

Decreto n. 1655 del 12-07-2022

Ufficio proponente Ufficio Coordinamento e Controllo

Oggetto: Rideterminazione Decreto di Concessione contributo per la riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 62 del 03/08/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: CONDOMINIO SIRIO rappresentato da CATINI MARCELLO in qualità di amministratore di condominio
Ubicazione Immobile: VIA ENZO FERRARI N. 12
Comune: Montorio al Vomano
Identificazione immobile: Fg: 37 P.IIa: 685
Numero ISTANZA MUDE: 13-067028-0000001382-2018
Protocollo RA n. 0212086/18 del 25/07/2018
ID pratica: 719
Esito: B
Tipologia: residenziale
Codice CUP: B98I21000420008

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4, *“Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili”* e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n.8, *“Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi.”* e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 20 marzo 2020, n. 94 *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.”*;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 *“Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre*

2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018." e ss.mm.ii.;

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 31 luglio 2018, n. 60;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTO l'art.119 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34;

RICHIAMATO l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0022992/20 del 27/01/2020;

VISTO il parere favorevole relativo alla CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE rilasciato dal Comune di MONTORIO AL VOMANO CON Prot. Comunale n. 161548 del 12/12/2020 acquisito al nostro protocollo UNICO/RA 0443310/20 in data 12/12/2020;

VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO telematica di trasmissione avvenuto deposito sismico al Genio Civile di Teramo per la pratica ID 150/2018-OMR prot. 166811 del 11/06/2018 redatta ai sensi delle NTC 2018 acquisita con la richiesta di contributo MUDE 719 prot. n. 0212086/18 in data 25/07/2018;

VISTO il DECRETO DI CONCESSIONE n. 510/RES del 02/04/2021;

VISTO il DECRETO DI RIDETERMINAZIONE n. 1848/RES del 19/10/2021;

VISTO il DECRETO DI RIDETERMINAZIONE/CORRETTIVO n. 2343 del 09/12/2021;

CONSIDERATO che in data 12/11/2020 è morto il Sig. Martegiani Vigliame dalla documentazione allegata all'integrazione MUDE Prot. 0544370/21 del 07/12/2021 risulta inviata all'Agenzia delle Entrate Dichiarazione di Successione con Volume n. 88888 Numero n. 279755 anno 2021 del 11/06/2021;

VISTA la nota interna trasmessa al settore Contabile con prot. 0157278/21 del 19/04/2021

VISTA la RICHIESTA DI VARIANTE rideterminazione contributo per applicazione detrazioni fiscali di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 e applicazione del nuovo prezzario Cratere Centro Italia 2022, secondo l'art. 1 Ordinanza del Commissario straordinario n. 126/2022 con numero MUDE 130670280000349942022 con PROT. UNICO/RA 0228751/22 del 13/06/2022;

VISTA la dichiarazione da parte del tecnico che le opere in variante non necessitano di un nuovo deposito sismico, trasmessa con n. istanza MUDE 13-067028-0000036007-2022 del 07/07/2022 ed avente prot. UNICO/RA 0264834 del 08/07/2022;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

DATO ATTO che, nel rispetto del disposto di cui al comma 5, Art. 2 dell'O.C.S.R. 94/2020:

- con DECRETO N. 1042/L del 29/09/2020 è stato erogato a titolo di anticipazione l'importo di € 41686,64 da riversare, da parte dell'Istituto di credito prescelto dal soggetto beneficiario, sulla Contabilità Speciale n. 6051/401 intestata al Vice Commissario per la Ricostruzione Post Sisma 2016 – Presidente Regione Abruzzo, come da prospetto che segue:

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	IMPORTO
INDAGO S.r.l.	come da allegato A	€ 41.686,64
TOTALE		€ 41.686,64

RICHIAMATO l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO l'art. 7 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 10 ottobre 2020, n. 108 in ordine all'ambito di applicazione delle disposizioni dettate dalla richiamata ordinanza n. 60/2018;

VISTO l'art. 6 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 23 dicembre 2020, n. 111;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

Richiamato l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

di concedere il contributo per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Montorio al Vomano in VIA ENZO FERRARI N. 12, individuato al foglio 37 p.lla 685 al richiedente CONDOMINIO SIRIO rappresentato da CATINI MARCELLO in qualità di amministratore di condominio ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **1.278.343,13** (unmilioneduecentosettantottomilatrecentoquarantatre/13):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.278.343,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.278.343,13
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.278.343,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.278.343,13

- di prendere atto delle dichiarazioni rese dal soggetto legittimato relative all'importo oggetto di **detrazioni fiscali di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020**, che sommato all'importo del contributo concesso, determina il quadro economico complessivo del progetto come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO (IVA compresa)			
	SISMA 2016 + SISMABONUS	SISMA 2016	SISMABONUS
IMPORTO LAVORI	€ 2.131.440,20	€ 1.141.058,31	€ 990.381,89
SPESE TECNICHE	€ 388.683,47	€ 137.284,82	€ 251.398,65
TOTALE	€ 2.520.123,67	€ 1.278.343,27	€ 1.241.780,54

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B98I21000420008;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato INTESA SAN PAOLO ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER
BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US %	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.CO					€			€
MU				100	1.021.644,7			1.021.644,7
NI	CONDOMINIO SIRIO	92031940676	100%	%	2	€ 0,00	€ 0,00	2
1	DI CARLO PAOLA	DCRPLA61C66F690E	100%	6%	€ 19.921,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.921,59
2	CICCONETTI ZACCARIA	CCCZCR54T16F690G	100%	6%	€ 16.172,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.172,15
3	BARTOLOMEI EMILIANO	BRTMLN79A19L103X	100%	7%	€ 20.044,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.044,70
4	CATALINI VALERIO	CTLVLR49A18F690J	100%	7%	€ 14.815,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.815,34
5	NORI ANGELO	NRONGL44A19F690X	100%	7%	€ 15.184,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.184,50
6	DI MARCO ILARIO	DMRLRI56C12F690K	100%	7%	€ 14.013,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.013,46
7	IOVALONE CATIUSCIA	VLNCS71C55L103M	100%	7%	€ 18.260,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.260,24
8	MARTEGIANI VIGLIAM	MRTVLM38M06F690I	100%	7%	€ 13.537,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.537,13
9	MARCONE VINCENZO	MRCVCN46E21D489Q	100%	7%	€ 20.207,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.207,21
10	ALFONSI TONINO	LFNTNN44D25F690Q	100%	7%	€ 17.084,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.084,67
11	NUSTRIANI ETTORE	NSTTR53C16F690N	100%	7%	€ 19.086,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.086,36
12	DI LORENZO SERAFINO	DLRSFN40T11F690U	100%	7%	€ 15.441,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.441,64
13	NIBID DARIO	NBDDRA45A01F690G	100%	7%	€ 16.547,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.547,60
14	PIGLIACELLI GIUSEPPE	PGLGPP79T18L103L	100%	7%	€ 17.794,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.794,91
15	DI FEBO VALERIO	DFBVLR54H21A692P	100%	6%	€ 18.586,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.586,91
	TOTALI		100	%	€ 1.278.343,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.278.343,13

- di stabilire che l'importo del contributo erogato a titolo di anticipazione pari a € **41.686,64 (QUARANTUNOMILASEICENTOTTANTASEI/64) [importo anticipato meno importo da recuperare]** dovrà essere riversato, da parte dell'Istituto di credito prescelto dal soggetto beneficiario, nella contabilità speciale n. 6051/401 intestata al "V.C. PRES. REG. ABRUZZO D.L. 189/2016", aperta presso la Banca D'Italia sede di L'Aquila, nell'ambito della voce "Anticipazioni 50% Spese tecniche O.C.S.R. 94/2020" (PRI.09);
- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del

professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;

- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 111 del 23/12/2020, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che per le quote in acollo il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali previsti dall'art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e che lo stesso resta onerato degli adempimenti previsti dalla specifica normativa di settore per l'accesso a tali finanziamenti;
- di dare atto che in ordine all'ammissibilità degli interventi per i quali il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali di cui all'art. 119 del Decreto Legge n. 34/2020, con il presente provvedimento l'USR non esprime alcuna valutazione di merito, restando in capo agli enti preposti i relativi controlli;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è LG RESTAURI SRL;

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	LG RESTAURI SRL con sede in Basciano (TE) Villa Sant'Agostino n. 44
PARTITA IVA	01799570674
INDIRIZZO PEC	lgrestauri@pec.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo n° 7904459402 INAIL Teramo n° 21271850/43 CASSA EDILE Teramo n° 4657
CCNL APPLICATO	/
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	<ul style="list-style-type: none"> - IMPRESA IMC SRL con sede in Via Nazionale Castelnuovo V n. 168 CAP 64020 in Castellalto (TE) per lavori di impianto idro-termo sanitario PEC imcimpianti@arubapec.it; - IMPRESA ARTIGIANA DI TEODORO DARIO con sede in Via per Cannelli n. 13 CAP 64100 Teramo (TE) C.F. DTDDRA59E25L103E per lavori di intonaco; - IMPRESA ELETTRICA 2000 SRL con sede in C.da Piane, snc CAP 64046 in Montorio al Vomano (TE) P.IVA 00964840672 per lavori di impianto elettrico PEC elettricaimpianti@legalmail.it; - IMPRESA DOMENICO ALCANTINI SRL UNIPERSONALE con sede in Via Domenico Giordani n. 19 in Villa Voma CAP 64100 Teramo (TE) P.IVA 02041980679 per lavori di cappotto termico PEC domenicoalcantarinisrl@pec.it;
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	25/07/2018
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	-

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze

commissariali;

- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale dell'USR Abruzzo per i conseguenti adempimenti di competenza;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di Montorio al Vomano, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Geom. Riccardo Ricci – Ing. Alessandro Colaiuda
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Iunior Luca Centofanti

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940001994000)