

Decreto n. 1613 del 05-07-2022

Ufficio proponente Ufficio Privata 1

Oggetto: Concessione contributo per la riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 62 del 03/08/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione. DECRETO CORRETTIVO.

Nome/Denominazione: MALERBA ROBERTO (EX DI GIANFRANCESCO DANIELA) in qualità di comproprietario

Ubicazione Immobile: VIA PICENTE-ARINGO N. 18

Comune: MONTEREALE

Identificazione immobile: Fg: 36 P.IIa: 384

Numero ISTANZA MUDE: 13-066056-0000001625-2018

Protocollo RA n. 0223796/18 del 07/08/2018

ID pratica: 854

Esito: B

Tipologia: residenziale

Codice CUP: B88I21001480001

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4, "Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili" e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n.8, "Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi." e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 20 marzo 2020, n. 94 *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016."*;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 *"Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre*

2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018." e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 386 del 14 luglio 2020 con la quale, per i motivi in essa contenuti, è stato autorizzato il Direttore dell'Ufficio Speciale a rivalutare l'assetto organizzativo approvato con la DGR n. 261/2019 adeguandolo alle nuove funzioni di semplificazione amministrativa;

VISTO il Decreto del Direttore USR2016 n. 843/D del 30 luglio 2020 con il quale si è proceduto, in esecuzione della soprarichiamata delibera di Giunta, alla ridefinizione dell'assetto organizzativo e declaratorie dei Servizi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 Abruzzo;

RICHIAMATO l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. UNICO/RA n. 0063945/20 del 03/03/2020;

VISTO il parere favorevole relativo alla **CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE** rilasciata dal Comune di MONTEREALE con prot. n. 7729 del 11/08/2020, acquisita al nostro protocollo UNICO/RA 0242771/20 in data 11/08/2020;

VISTA L'ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO SISMICO da parte del Genio Civile di L'AQUILA, per la pratica ID 2423/2018-MUD, con protocollo in uscita n. 7077/2019 del 10/01/2019, acquisita dall'USR con variante n. 3 MUDE n. 31306605600000247892021 prot. UNICO/RA n. 0352778 del 02/09/2021;

DATO ATTO che, nel rispetto del disposto di cui al comma 5, Art. 2 dell'O.C.S.R. 94/2020:

con decreto n. 688/L DEL 29/06/2020 è stato erogato a titolo di anticipazione l'importo di € 1.037,61, da riversare, da parte dell'Istituto di credito prescelto dal soggetto beneficiario, sulla Contabilità Speciale n. 6051/401 intestata al Vice Commissario per la Ricostruzione Post Sisma 2016 – Presidente Regione Abruzzo, come da prospetto che segue:

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	IMPORTO
GEOM. BERARDI LUCIANO	come da allegato A	€ 1.037,61
	TOTALE	€ 1.037,61

RICHIAMATO integralmente il DECRETO DI CONCESSIONE n. 1015/RES del 06/09/2022 con cui viene disposto di concedere il contributo per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito in MONTEREALE (AQ), frazione Via Picente Aringo n. 18, distinto al NCEU, fg.36, part. 384, al richiedente **Sig. Di Gianfrancesco Daniela**, in qualità di comproprietaria, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza Commissariale n. 4/2016 e ss.mm.ii., per un importo totale concesso pari ad euro **37.957,84** (trentasettemilanovecentocinquantesette/84);

RICHIAMATA l'integrazione documentale depositata su piattaforma digitale MUDE istanza n. 13-066056-0000035544-2022 protocollo Unico RA n. 247981/22 del 27-06-2022 con la quale si comunica il decesso della sig.ra Di Gianfrancesco Daniela proprietaria nonché intestataria della richiesta di contributo allegando la successione in favore degli eredi quali: Di Gianfrancesco Elvira proprietaria al 50%, Malerba Roberto proprietario al 25%, Malerba Andrea proprietario al 25%;

RITENUTO di sostituire integralmente il DECRETO DI CONCESSIONE n. 1015/RES del 06/09/2022 e l'Allegato A con il presente DECRETO, dal quale il sig. Malerba Roberto, c.f. MLRRRT58T30H501K, risulta il nuovo intestatario dell'istanza secondo quanto dichiarato a seguito della successione avvenuta relativa al decesso della sig.ra Di Gianfrancesco Daniela;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

Richiamato l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

di concedere il contributo per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di MONTEREALE in VIA PICENTE-ARINGO N. 18, individuato al foglio 36 p.la 384 al richiedente MALERBA ROBERTO (EX DI GIANFRANCESCO DANIELA) in qualità di comproprietaria ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **37.957,84** (trentasettemilanovecentocinquantasette/84):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 37.957,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.957,84
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 37.957,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.957,84

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (**CUP**), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è **B88I21001480001**;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato **BCC DI ROMA** ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	MALERBA ROBERTO	MLRRRT58T30H501K	25%	100%	€ 9.489,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.489,46	Priv
1	DI GIANFRANCESCO ELVIRA	DGNLVR57D42H501H	50%	100%	€ 18.978,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.978,92	Priv
1	MALERBA ANDREA	MLRNR90R04H501C	25%	100%	€ 9.489,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.489,46	Priv
	TOTALE		100%		€ 37.957,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.957,84	

- di stabilire che l'importo del contributo erogato a titolo di **anticipazione pari a € 1.037,61** dovrà essere riversato, da parte dell'Istituto di credito prescelto dal soggetto beneficiario, nella contabilità speciale n. 6051/401 intestata al "V.C. PRES. REG. ABRUZZO D.L. 189/2016", aperta presso la Banca D'Italia sede di L'Aquila, nell'ambito della voce "Anticipazioni 50% Spese tecniche O.C.S.R. 94/2020" (PRI.09);
- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;

- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è **DI PAOLO NICOLA**

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	DI PAOLO NICOLA
PARTITA IVA	01457760666
INDIRIZZO PEC	
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS L'Aquila n° 3802818697 INAIL L'Aquila n° 931858 CASSA EDILE L'Aquila n° 5816
CCNL APPLICATO	edile industria
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	_____
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	07/08/2018
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	non prevista
LAVORI EDILI (%)	
LAVORI NON EDILI (%)	

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire

aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di MONTEREALE, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Arch. Federica Ciavattella

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Simona Di Marzio

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940001994000)