

## Decreto n. 1903 del 23-08-2022

Ufficio proponente Ufficio Coordinamento e Controllo

**Oggetto:** Concessione contributo per la riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 100 del 09/05/2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

**Nome/Denominazione:** DI GERMANIO GEMMA  
**Ubicazione Immobile:** FRAZ Macchia da Borea  
**Comune:** VALLE CASTELLANA  
**Identificazione immobile:** Fg: 49 P.IIa: 116  
**Numero ISTANZA MUDE:** 13-067046-0000013618-2020  
**Protocollo RA n.** 0449859/20 del 17/12/2020  
**ID pratica:** 2982  
**Esito:** B  
**Tipologia:** residenziale  
**Codice CUP:** B93E22000840001

### Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

**VISTO** il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

**VISTO** l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

#### **VISTE**

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4, *“Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili”* e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n.8, *“Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi.”* e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 9 maggio 2020, n. 100, *“Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016”*;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

**VISTO** il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**RILEVATO CHE**, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. b) dell'OCSR n. 100/2020, non avendo il Comune di VALLE CASTELLANA provveduto al rilascio dell'attestazione da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio entro il termine di 30 giorni dalla data di protocollazione della domanda del tecnico, prot. Comunale n. 631 del 27/01/2021, la domanda è stata intesa come assentita e si è proceduto con l'iter istruttorio al fine di concludere il procedimento di concessione del contributo, come ulteriormente precisato al punto n. 3 della Circolare del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Prot. CGRTS 0002594 del 27/01/2021;

**RICHIAMATA** la comunicazione da parte del competente settore del Comune di Valle Castellana prot. Comunale n. 1886 del 08/03/2022 acquisita al ns prot. n. 009354/22 del 10/03/2022, dove si comunica *"...omissis...in riferimento al punto 11, è stata inviata al Comune di Valle Castellana la domanda di attestazione ai sensi dell'art. 4, comma 1 lett. b) n.3) dell'ordinanza n. 100/2020 relativa all'immobile in oggetto, acquisita agli atti dell'ente al prot. 631 del 27/01/2021. L'Ente non ha risposto alla succitata domanda pertanto vale il silenzio assenso, l'immobile non è oggetto di procedimenti sanzionatori, di domande di sanatoria o condono edilizio"*;

**RICHIAMATA** la comunicazione da parte del competente settore del Comune di Valle Castellana prot. Comunale n. 5460 del 15/07/2022 acquisita al ns prot. n. 0273292/22 del 15/07/2022, dove si allegava copia dell'Ordinanza sindacale di revoca parziale per il solo rischio F – Ordinanza Sindacale n. 20 del 08/07/2022;

**RICHIAMATA** la comunicazione da parte del competente settore del Comune di Valle Castellana prot. Comunale n. 5460 del 15/07/2022 acquisita al ns prot. n. 0273292/22 del 15/07/2022, dove si comunicava *"...omissis...come da dichiarazione e schema grafico inoltrato dal tecnico (prot. n. 5169 del 06/07/2022), si comunica che la S.C.I.A. in sanatoria acquisita agli atti dell'ente al prot. n. 4541 del 24/07/2020 non ha generato incrementi di superficie/volume non ammissibile a contributo"*;

**VISTA** la dichiarazione del progettista ai sensi dell'art. 13 comma 5-bis dell'Ordinanza n. 116/2021 acquisita all'interno della Variante MUDE prot. n. 0257104/22 del 04-07-2022 nella quale dichiara ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e sotto la propria responsabilità:

- Di volersi avvalere di quanto disposto dall'art. 13 comma 5-bis dell'Ordinanza n. 116/2021 e s.m.i.
- Che l'immobile oggetto di intervento, per quanto disponibile agli atti alla data odierna, è stato edificato in data posteriore al 1945
- Che l'edificio in oggetto non rientra all'interno delle tipologie di beni immobili individuati dall'art. 1 dell'Ordinanza n. 116/2021 e s.m.i.;

**VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO** protocollata dal Comune di VALLE CASTELLANA al n. 5232 in data 08/07/2022 redatta ai sensi delle NTC 2018;

**PRESO ATTO** che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, il professionista, che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001, ha asseverato e attestato sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- l'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art. 10 del decreto legge 189/2016 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO**, altresì, che:

- il professionista ha certificato nell'Allegato 1 alla RCR il contributo concedibile e ha attestato la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici di progetto presentati;
- il professionista ha dichiarato che per la determinazione dell'importo del contributo di cui sopra è stato utilizzato, senza alcuna manomissione, il foglio di calcolo reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione di detto foglio di calcolo;

**PRESO ATTO** che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

**DECRETA**

di concedere il contributo per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di VALLE CASTELLANA in FRAZ Macchia da Borea, individuato al foglio 49 p.lla 116 al richiedente DI GERMANIO GEMMA, in qualità di proprietario ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **88.500,75** (ottantottomilacinquecento/75):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 88.500,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.500,75
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 88.500,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.500,75

Di autorizzare il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze, previste nella tabella B di cui sopra per un importo pari a € 0,00;

di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è **B93E22000840001**;

di autorizzare l'istituto di credito denominato **INTESA SAN PAOLO** ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	DI GERMANIO GEMMA	DGRGMM58T58L597K	63%	100%	€ 55.755,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.755,47	Privata
1	IPPOLITI CAMILLO	PPLCLL51A21C128B	37%	100%	€ 32.745,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.745,28	Privata
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 88.500,75</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 88.500,75</b>	

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è **GJINAJ NDUE**

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	<b>GJINAJ NDUE</b>
PARTITA IVA	<b>01707190672</b>
INDIRIZZO PEC	/
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo n° <b>7904020974</b> INAIL Teramo n° <b>18092521/01</b> CASSA EDILE Teramo n° <b>004819</b>
CCNL APPLICATO	<b>edile industria</b>
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	- <b>€ 19.227,03 per i lavori di intonaci e tinteggiature</b> - <b>€ 650,18 per i lavori di fornitura e posa in opera di rivestimento interno</b>

	- € 5.756,66 per i lavori di impianto elettrico
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	17/12/2020
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	35,69 % calcolata dal tecnico incaricato
LAVORI EDILI (%)	/
LAVORI NON EDILI (%)	/

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata, in ogni caso, tenendo conto del parere di congruità dell'ordine professionale competente, attraverso l'acquisizione del visto, da rilasciare entro la conclusione dell'intervento, in virtù del combinato disposto dell'art. 6 co. 5 dell'ordinanza commissariale n. 100/2020 e dell'art. 5 co. 4 dell'Allegato A dell'ordinanza commissariale n. 108/2020;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di VALLE CASTELLANA, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4

dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;

- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

**L'Estensore**

Ing. Matteo Morsella

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Responsabile dell'Ufficio**

Ing. Iunior Luca Centofanti

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

**Vincenzo Rivera**

*firmato digitalmente*

*(firma digitale ARUBA n° 6130940001994000)*