

Decreto n. 1798 del 29-07-2022

Ufficio Ricostruzione Privata 1

Oggetto: Concessione contributo per la riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 100 del 09/05/2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: "Condominio Falconi" rappresentato da RIDOLFI ELIA in qualità di amministratore di condominio

Ubicazione Immobile: VIA MARIO CAPUANI 38

Comune: TERAMO

Identificazione immobile: Fg: 69 P.IIa: 130

Numero ISTANZA MUDE: 13-067041-0000014061-2020

Protocollo RA n. 0007457/21 del 11/01/2021

ID pratica: 3351

Esito: C

Tipologia: residenziale

Codice CUP: B43E22001040001

COR: 9208552

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4, "Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili" e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n.8, "Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi." e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 9 maggio 2020, n. 100, "*Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016*";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTA l'attestazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 lett. b) punto 3. dell'OCSR 100/2020, rilasciata dal Comune di TERAMO con provvedimento prot. n. 15627/2022 del 10/03/2022, da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio;

VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO n. 1838/22 del 29/03/2022 redatta ai sensi delle NTC 2018, non protocollata dal Comune di TERAMO a causa di un malfunzionamento, nella data di deposito, della piattaforma MUDE-RA;

PRESO ATTO che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, il professionista, che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001, ha asseverato e attestato sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- l'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art. 10 del decreto legge 189/2016 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO, altresì, che:

- il professionista ha certificato nell'Allegato 1 alla RCR il contributo concedibile e ha attestato la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici di progetto presentati;
- il professionista ha dichiarato che per la determinazione dell'importo del contributo di cui sopra è stato utilizzato, senza alcuna manomissione, il foglio di calcolo reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione di detto foglio di calcolo;

VISTO il decreto n. 627 del 31/12/2021 del Commissario Straordinario recante "Attuazione dell'art. 17, comma 1 dell'OCSR n. 118 del 7 settembre 2021, modalità per l'erogazione degli stati di avanzamento dei lavori e comunicazione dell'impresa affidataria, nonché dell'art. 14 in materia di delocalizzazione temporanea delle attività produttive";

PRESO ATTO che il tecnico incaricato ha dichiarato di volersi avvalere della facoltà prevista dall'art. 4 dell'OCSR n. 118 del 7 settembre 2021 e ss.mm.ii., del quale il succitato decreto costituisce disposizione attuativa;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

Richiamato l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

- di concedere il contributo per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di TERAMO in VIA MARIO CAPUANI 38, individuato al foglio 69 p.la 130 al richiedente "Condominio Falconi" rappresentato dall'amministratore di condominio RIDOLFI ELIA, ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro 633.054,63 (seicentotrentatremilacinquantaquattro/63):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 633.054,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 633.054,63
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 633.054,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 633.054,63

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è: B43E22001040001;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato BANCA POPOLARE DI BARI ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CONDOMINIO FALCONI	92021920670	100%	100%	€ 605.736,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 605.736,49
1	PIZZERIA TERNANA DI CAPRINI WALTER & C S.N.C.	00894000678	100%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	PAOLONE Antonia	PLNNTN83B49L103J	100%	1%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3	FALCONI GIOVANNI	FLCGNN72P23L103N	100%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4	FACCIOLINI DOMENICO	FCCDNC44E09E343G	100%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
5	MARINI LUCIA	MRNLCU46M45L295X	100%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
6	ACCIAIO Gabriele	CCAGRL58L14E256T	100%	9%	€ 3.557,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.557,55
7	VIOLANTE Maria Anna	VLNMNN48C50A885Y	38%	5%	€ 788,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 788,52
7	FALCONI Gianfranco	FLCGFR48B20L103Z	62%	5%	€ 1.286,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.286,53
8	FALCONI Gianfranco	FLCGFR48B20L103Z	62%	7%	€ 1.835,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.835,51
8	VIOLANTE Maria Anna	VLNMNN48C50A885Y	38%	7%	€ 1.124,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.124,99
10	DE MATTEIS Carmine	DMTCMN40C04C169O	50%	9%	€ 2.539,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.539,22
10	GALIFFA Giuseppina	GLFGPP44C61C781K	50%	9%	€ 2.539,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.539,22
11	DE MARCELLIS Dante Nicola	DMRDTN71C21Z700V	50%	8%	€ 1.946,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.946,43
11	DE MARCELLIS Roberta Anna	DMRRRT67T47Z700P	50%	8%	€ 1.946,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.946,43
12	FRONTONI Clara	FRNCLR50C62H876U	100%	5%	€ 2.111,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.111,73
13	DI SALVATORE Fabio Carlo	DSLFCR59A28B709J	100%	3%	€ 882,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 882,05
14	NORCINI Franco	NRCFNC64L30L103K	100%	6%	€ 2.416,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.416,16
15	D'ECCLESIA Gianluca	DCCGLC80C18L103K	100%	4%	€ 1.908,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.908,60
16	DI MATTEO Emilia	DMTMLE61T66F764L	100%	7%	€ 2.435,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.435,20
17	NOSSI Patrizia	NSSPRZ59A61Z103D	100%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
18	DI SALVATORE Fabio Carlo	DSLFCR59A28B709J	50%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
18	BOCCI Lidia	BCCLDI60A43L103A	50%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE		100%		€ 633.054,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 633.054,63

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice verrà indicata entro e non oltre 120 giorni successivi alla data del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4, comma 1, dell'OCSR n. 118/2021 e ss.mm.ii.;

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	Art. 4 OCSR 118/2021 e ss.mm.ii.
PARTITA IVA	-
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo/L'Aquila n° INAIL Teramo/L'Aquila n° CASSA EDILE Teramo/L'Aquila n°
CCNL APPLICATO	-
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	_____ P. IVA: _____
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	11/01/2021
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	34,60 %
LAVORI EDILI (%)	34,60 %

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata, in ogni caso, tenendo conto del parere di congruità dell'ordine professionale competente, attraverso l'acquisizione del visto, da rilasciare entro la conclusione dell'intervento, in virtù del combinato disposto dell'art. 6 co. 5 dell'ordinanza commissariale n. 100/2020 e dell'art. 5 co. 4 dell'Allegato A dell'ordinanza commissariale n. 108/2020;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di TERAMO, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Ing. Giada Patrizi

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Simona Di Marzio

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940001994000)