

Decreto n. 2092 del 13-09-2022

Ufficio proponente Ufficio Attività Produttive

Oggetto: Concessione contributo per il ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 100 del 09/05/2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: DI MATTIA DAVIDE
Ubicazione Immobile: FRAZ PIETRALTA,
Comune: VALLE CASTELLANA
Identificazione immobile: Fg: 73 P.IIa: 253
Numero ISTANZA MUDE: 13-067046-0000023545-2021
Protocollo RA n. 0324712/21 del 03/08/2021
ID pratica: 3613
Esito: E
Tipologia: residenziale
Codice CUP: B98I22000320001

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n.19, *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e ss.mm.ii.;

l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 9 maggio 2020, n. 100, *"Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTO il provvedimento di approvazione e conclusione del procedimento ai sensi dell'art.2 Legge 241/1990 e ss.mm.ii. relativo all'istanza di Richiesta di autorizzazione della progettazione con miglioramento sismico presentata ai sensi dell'art. 2 comma 4 dell'Ordinanza n. 19/2017 e contestuale richiesta di determinazione preventiva in ordine alla definizione del livello operativo presentata ai sensi dell'art. 6-bis dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione rilasciato dallo scrivente Ufficio con prot. n. 0260782/20 del 07/09/2020;

VISTA l'attestazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 lett. b) punto 3. dell'OCSR 100/2020, rilasciata dal Comune di VALLE CASTELLANA con provvedimento prot. n. 5985 del 06/10/2020, da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio;

VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO protocollata dal Comune di VALLE CASTELLANA al n. 5564 in data 24/08/2021 redatta ai sensi delle NTC 2018;

VISTA L'ATTESTAZIONE DI AUTORIZZAZIONE SISMICA da parte del Genio Civile di Teramo, per la pratica ID 581/2022-MUD, con prot. n.262665 del 07/07/2022 (ed individuata dall'USR con prot. n. 288801/22 del 29/07/2022);

PRESO ATTO che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, il professionista, che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001, ha asseverato e attestato sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- l'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art. 10 del decreto legge 189/2016 e ss.mm.ii.;
- che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) ricade in zona tutelata, e le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e non sono soggette ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004, Allegato A del D.P.R. n. 31/2017 e dall'art. 8 dell'ordinanza 100/2020;

PRESO ATTO, altresì, che:

- il professionista ha certificato nell'Allegato 1 alla RCR il contributo concedibile e ha attestato la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici di progetto presentati;
- il professionista ha dichiarato che per la determinazione dell'importo del contributo di cui sopra è stato utilizzato, previa manomissione, il foglio di calcolo reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione di detto foglio di calcolo. Si specifica che la manomissione si è resa necessaria per adeguare il foglio di calcolo ad i nuovi elaborati economici trasmessi con integrazione sulla piattaforma MUDE ed acquisiti al ns. prot. 288801/22 del 29/07/2022 in quanto la medesima piattaforma non permetteva la redazione di una variante essendo già stato richiesto il primo stato di avanzamento lavori;

CONSIDERATO CHE, ai sensi degli articoli 6, comma 5, e 12 dell'OCSR 100/2020, l'Ufficio Speciale ha ritenuto opportuno procedere a verifiche e controlli, come specificato nell'Allegato A del presente decreto;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

RICHIAMATO integralmente il Decreto n. 327 del 14/02/2022 con cui viene disposto, tra l'altro, di concedere il contributo per la ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di VALLE CASTELLANA in FRAZ PIETRALTA, individuato al foglio 73 p.IIIa 253 al richiedente DI MATTIA DAVIDE, in qualità di proprietario ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nel relativo Allegato A, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro 171.031,29 (centosettantunomilatrentuno/29);

CONSIDERATO il richiamato Decreto n. 327 del 14/02/2022 che non ammetteva a contributo le spese tecniche per la redazione della relazione geologica;

RICHIAMATA la nota di sospensione dell'efficacia del decreto di concessione di contributo n. 327 del 14/02/2022 fino al rilascio dell'autorizzazione sismica del competente ufficio tecnico della Regione in luogo dell'errato deposito sismico

già acquisito con prot. 5564 in data 24/08/2021, trasmessa dallo scrivente Ufficio con prot. n. 0090167/22 del 08/03/2022;

CONSIDERATO che con integrazione MUDE 13-067046-0000034005-2022 acquisita al ns. protocollo al n. 0193250/22 del 17/05/2022, il tecnico ha depositato la rinuncia dell'impresa incaricata di cui al Decreto n. 327 del 14/02/2022, la documentazione e le dichiarazioni relative alla nuova impresa incaricata ed il contratto di appalto aggiornato nonché la rinuncia dei professionisti incaricati rispettivamente della direzione della direzione dei lavori e del collaudo strutturale di cui al Decreto n. 327 del 14/02/2022, la documentazione e le dichiarazioni relative ad i nuovi professionisti incaricati delle medesime prestazioni professionali ed i contratti di incarico aggiornati;

CONSIDERATO che con integrazione MUDE 13-067046-0000035913-2022 acquisita al ns. protocollo al n. 273569/22 del 15/07/2022, il tecnico ha depositato l'attestazione di autorizzazione sismica rilasciata dal Genio Civile di Teramo relativa alla pratica ID 581/2022-MUD con prot. n.262665 del 07/07/2022 in sostituzione dell'attestato di deposito sismico inizialmente erroneamente richiesto;

CONSIDERATO che con integrazione MUDE 13-067046-0000036344-2022 acquisita al ns. protocollo al n. 288801/22 del 29/07/2022, il tecnico ha depositato l'aggiornamento del computo metrico con il Prezzario Unico Centro Italia 2022 e di conseguenza, l'aggiornamento del costo convenzionale ai sensi dell'Ord.126/2022, l'aggiornamento del calcolo delle prestazioni professionali, il quadro economico aggiornato e tutta la necessaria documentazione prevista dall'Ordinanza citata e dal relativo decreto attuativo n. 329 del 07/07/2022 del Commissario Straordinario;

CONSIDERATO che con integrazione MUDE 13-067046-0000036851-2022 acquisita al ns. protocollo al n. 292489/22 del 02/08/2022, il tecnico ha depositato il nuovo foglio di calcolo e la relativa stampa della tabella di concessione aggiornati;

RITENUTO di sostituire integralmente il Decreto n. 327 del 14/02/2022 e l'allegato A con il presente Decreto, relativo Allegato A e rideterminazione del contributo concedibile;

Richiamato l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

- di concedere il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di VALLE CASTELLANA in FRAZ PIETRALTA,, individuato al foglio 73 p.la 253 al richiedente DI MATTIA DAVIDE, in qualità di proprietario ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **172.976,75** (centosettantaduemilanovecentosettantasei/75):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 172.976,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 172.976,75
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 172.976,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 172.976,75

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B98I22000320001;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato BCC DI BASCIANO S.C. ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
DI MATTIA DAVIDE	DMTDVD82S06L103L	100%	100%	€ 172.976,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 172.976,75
TOTALE			100%	€ 172.976,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 172.976,75

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è DOGA ECO-PLUS S.R.L.S.:

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	DOGA ECO-PLUS S.R.L.S.
PARTITA IVA	02121090670
INDIRIZZO PEC	doga.ecoplus@pec.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo n° 79057533 INAIL Teramo n° 20920621/21 CASSA EDILE Teramo n° TE204994
CCNL APPLICATO	edile industria
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	non ancora individuati
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	03/08/2021
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	25,47
LAVORI EDILI (%)	26,73
LAVORI NON EDILI (%)	12,88

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e

rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;

- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata, in ogni caso, tenendo conto del parere di congruità dell'ordine professionale competente, attraverso l'acquisizione del visto, da rilasciare entro la conclusione dell'intervento, in virtù del combinato disposto dell'art. 6 co. 5 dell'ordinanza commissariale n. 100/2020 e dell'art. 5 co. 4 dell'Allegato A dell'ordinanza commissariale n. 108/2020;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di VALLE CASTELLANA, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Ing. Debora Di Rico

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Arch. Monica Carmeno

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940001994000)