

Decreto n. 2372 del 17-10-2022

Ufficio proponente Ufficio Privata 1

Oggetto: Concessione contributo per la riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 62 del 03/08/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Rettifica del DECRETO DI CONCESSIONE n. 996 del 26/04/2022, prot. UNICO/RA 0161811/22 del 26/04/2022

Nome/Denominazione: POMPEI GABRIELE in qualità di unico proprietario

Ubicazione Immobile: C.da Marciano, 40

Comune: MONTEFINO

Identificazione immobile: Fg: 132 P.Ila: 438

Numero ISTANZA MUDE: 13-067027-0000004174-2019

Protocollo RA n. 0278921/19 del 07/10/2019

ID pratica: 1595

Esito: B

Tipologia: residenziale

Codice CUP: B83E22000180008

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4, "Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili" e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n.8, "Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi." e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 *"Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018."* e ss.mm.ii.;
- L'ordinanza del Commissario straordinario del Governo n. 118 del 7 settembre 2021 *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* e ss.mm.ii.;
- L'ordinanza del Commissario straordinario del Governo n. 126 del 28 aprile 2022 *"Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti"* e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

RICHIAMATO l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0285725/20 del 01/10/2020;

VISTO il parere favorevole relativo alla **CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE** rilasciato dal Comune di MONTEFINO con prot. n. 0002069 del 10/05/2021, acquisito dallo scrivente ufficio con protocollo UNICO/RA 0197901/21 in data 11/05/2021;

VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO trasmessa al Comune di MONTEFINO pratica n. 2002/2022 in data 04/04/2022 redatta ai sensi delle NTC 2018;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

RICHIAMATO integralmente il **Decreto n. 996 del 26/04/2022** prot. UNICO/RA 0161811/22 del 26/04/2022 con cui viene disposto di concedere il contributo per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di MONTEFINO in CDA MARCIANO n. 40, individuato al Fg: 132 P.Ia: 438 al richiedente POMPEI GABRIELE, da erogare nelle forme previste dall'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **€ 114.718,82 (centoquattordicimilasettecentodiciotto/82);**

RICHIAMATA la Diffida relativa la comunicazione dell'impresa e contestuale preavviso di revoca del contributo concesso ai sensi dell'art. 4 comma 1 dell'Ord. 118/2021 e ss.mm.ii trasmesso dallo scrivente con protocollo UNICO/RA n. 0314508/22 del 29/08/2022;

CONSIDERATO che con integrazione MUDE 13-067027-0000037285-2022 acquisita al protocollo UNICO/RA al n. 314392 il 29/09/2022 il tecnico incaricato comunicava l'impresa incaricata all'esecuzione dei lavori e contestualmente richiedeva l'aggiornamento dei costi parametrici ai sensi degli articoli 1 e 2 dell'Ordinanza n. 126/2022, allegando le dichiarazioni e gli elaborati aggiornati;

RICHIAMATA la Comunicazione dei motivi ostativi relativa alla pratica di Richiesta di Contributo trasmesso dallo scrivente con protocollo UNICO/RA n. 0318153/22 del 01/09/2022 in quanto per l'impresa indicata F.LLI SANTOMIERI SNC l'iscrizione all'Anagrafe AE_046957_2020 risultava cessata il 31/01/2022;

RITENUTO di sostituire integralmente il Decreto n. 996 del 26/04/2022 con il presente Decreto;

RICHIAMATO l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

di sostituire integralmente il Decreto n. 996 del 26/04/2022 con il presente Decreto e di concedere il contributo per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di MONTEFINO in C.da Marciano, 40, individuato al foglio 132 p.lla 438 al richiedente POMPEI GABRIELE in qualità di proprietario ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo dell'intervento comprensivo di IVA pari ad euro **137.219,63** (centotrentasettemiladuecentodiciannove/63) di cui la quota in acollo euro **7.482,94** (settemilaquattrocentottantadue/94) ed il contributo concesso pari a euro **129.736,69** (centoventinovemilasettecentotrentasei/69) :

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|--|--------------|---------------|--------|--------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 137.219,63 | € 0,00 | € 0,00 | € 137.219,63 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 7.482,94 | € 0,00 | € 0,00 | € 7.482,94 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 129.736,69 | € 0,00 | € 0,00 | € 129.736,69 |

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (**CUP**), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è **B83E22000180008**;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato **INTESA SAN PAOLO** ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER
BENEFICIARIO**

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURA ZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | TIPO |
|----|-------------------------------|------------------|-------------|-------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|------|
| 1 | POMPEI GABRIELE | PMPGRL49C06F500W | 100% | 100% | € 137.219,63 | € 0,00 | € 7.482,94 | € 129.736,69 | Priv |
| | TOT | | 100% | 100% | € 137.219,63 | € 0,00 | € 7.482,94 | € 129.736,69 | |

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è **F.LLI SANTOMIERI SNC**

| DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA | |
|---|---|
| NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE | F.LLI SANTOMIERI SNC DI MINO PIERO ENZO SANTOMIERI |
| PARTITA IVA | 00956950679 |
| MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili | INPS Teramo n° 7903719336 INAIL Teramo n° 8791220/10 CASSA EDILE Teramo n° 2846 |
| EVENTUALI SUBAPPALTATORI | IDROTERMICA HATRIA SRL PIVA 01651110676 |
| DATA PRESENTAZIONE PROGETTO | 07/10/2019 |
| INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%) | 33,810 % |
| LAVORI EDILI (%) | 33,810 % |
| LAVORI NON EDILI (%) | 100% |

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;

- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di MONTEFINO, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Arch. Federica Ciavattella

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Simona Di Marzio

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)