

Decreto n. 2239 del 30-09-2022

Oggetto: Rettifica del Decreto di Concessione contributo n. 570/2021 del 15/04/2021 per la riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 100 del 09/05/2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Ditta/Intestatario: CATINI MARCELLO – “CONDOMINIO EDERA IV LOTTO”

Ubicazione Immobile: Via Quirino Celli, 32

Comune: MONTORIO AL VOMANO

Identificazione immobile: Fg: 37 P.IIa: 651

Numero ISTANZA MUDE: 13-067028-0000014275-2020

Protocollo RA n. 0373976/20 del 24/11/2020

ID pratica: 2524

Esito: B

Tipologia: residenziale

Codice CUP: B98I21000470008

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4 “Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili” e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n.8, . “Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi.” e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 12 gennaio 2017 n.13, “*Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016*” e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n.19, “*Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*” e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 9 maggio 2020, n. 100, “*Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016*”;

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 31 luglio 2018, n. 60;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTO l'art.119 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34;

VISTA l'attestazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 lett. b) punto 3. dell'OCSR 100/2020, rilasciata dal Comune di MONTORIO AL VOMANO con provvedimento prot. n.15540 del 27/11/2020, da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio;

VISTE le integrazioni ricevute a mezzo Pec dal Tecnico incaricato Ing. Emiliano DI LUIGI, acquisite al nostro protocollo UNICO/RA n. 0152772/21 in data 15/04/2021;

VISTO il Decreto di concessione del contributo n° 570/2021 del 15/04/2021 per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Montorio al Vomano in Via Quirino Celli, 32, individuato al foglio 37 p.lla 651 al richiedente "CONDOMINIO EDERA IV LOTTO" rappresentato da Catini Marcello, in qualità di amministratore;

VISTE la variante inserita quale integrazione MUDE n. 13-067028-0000030784-2022 dal Tecnico incaricato Ing. Emiliano DI LUIGI, acquisita al nostro protocollo UNICO/RA n. 057822/ in data 15/02/2022;

VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO protocollata dal Comune di MONTORIO AL VOMANO dell'istanza n.51/2022/V e trasmessa al Genio Civile territorialmente competente con prot. n.2066 in data 15/02/2022 redatta ai sensi delle NTC 2018;

CONSIDERATO che gli interventi in variante non comportano lavorazioni finalizzate al miglioramento sismico dell'edificio, come specificato dal Tecnico incaricato Ing. Emiliano DI LUIGI nell'elaborato "ATT041 Relazione tecnica generale" acquisito al nostro protocollo UNICO/RA 057822 in data 15-02-2022, il termine di esecuzione dei lavori è prorogato di sei mesi come disposto dall'art. 6 dell'Ordinanza Commissariale n. 111/2020 e ss.mm.ii.;

VISTA la documentazione integrativa acquisita sul portale MUDE come di seguito riportato:

| Tipo | Specie | MUDE | Stato | Data | n. Allegati | Protocollo |
|---|------------|--|-------|---------------------|---------------------|-----------------------------|
| Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia - Deposito integrazione | SPE00C1173 | n.: 1306702800000374902022 01/09/2022 16:32 1306702800000142752020 | rif.: | REGISTRATA DA PA | 01/09/2022 16:32 | 9 319016 01/09/2022 |
| Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Iniziale LO | SPE00C1128 | n.: 1306702800000346452022 01/06/2022 18:58 1306702800000142752020 | rif.: | REGISTRATA DA PA | 03/06/2022 18:58 | 16 217398 03/06/2022 |
| Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | | n.: 1306702800000344222022 26/05/2022 12:53 1306702800000239252021 | rif.: | DEPOSITATA | 26/05/2022 12:53 | 4 0210583 30/05/2022 |
| Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | | n.: 1306702800000307842022 15/02/2022 13:02 1306702800000142752020 | rif.: | DEPOSITATA | 15/02/2022 13:02 | 48 0057822 15/02/2022 |
| Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | | n.: 1306702800000297072022 14/01/2022 18:32 1306702800000142752020 | rif.: | DEPOSITATA | 14/01/2022 18:32 | 8 0015608 17/01/2022 |
| Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | | n.: 1306702800000295212022 10/01/2022 12:52 1306702800000142752020 | rif.: | DEPOSITATA | 10/01/2022 12:52 | 4 0009514 11/01/2022 |
| Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | | n.: 1306702800000249552021 03/09/2021 10:53 1306702800000239252021 | rif.: | DEPOSITATA | 03/09/2021 10:53 | 14 0355228 03/09/2021 |
| Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo LO | SPE00C1127 | n.: 1306702800000239252021 29/07/2021 19:16 1306702800000142752020 | rif.: | DEPOSITATA | 29/07/2021 19:16 | 14 0319069 30/07/2021 |
| Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | | n.: 1306702800000202152021 06/04/2021 14:35 1306702800000142752020 | rif.: | DEPOSITATA | 06/04/2021 14:35 | 4 0136327 06/04/2021 |
| Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | | n.: 1306702800000200232021 29/03/2021 15:20 1306702800000142752020 | rif.: | DEPOSITATA | 29/03/2021 15:20 | 36 0125845 30/03/2021 |
| Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | | n.: 1306702800000197672021 19/03/2021 13:18 1306702800000142752020 | rif.: | DEPOSITATA | 19/03/2021 13:18 | 50 0112580 22/03/2021 |
| Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO | SPE00C1120 | n.: 1306702800000142752020 23/11/2020 18:43 | rif.: | DEPOSITATA | 23/11/2020 18:43 | 76 0373976 24/11/2020 |

VISTA la dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 con cui il committente si impegna a richiedere la detrazione fiscale di cui all'art. 2, comma 1, Ordinanza del Commissario straordinario n. 60 acquisita con prot. UNICO/RA n. 0125845/21 del 30/03/2021;

VISTO l'art. 7 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 10 ottobre 2020, n. 108 in ordine all'ambito di applicazione delle disposizioni dettate dalla richiamata ordinanza n. 60/2018;

VISTO l'art. 6 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 23 dicembre 2020, n. 111;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

PRESO ATTO che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, il professionista, che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001, ha asseverato e attestato sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- l'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art. 10 del decreto legge 189/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto di liquidazione del Sal iniziale n. 1647/2021 del 24/09/2021;

Richiamato l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DECRETA

di concedere il contributo per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Montorio Al Vomano in Via Quirino Celli, n.32, individuato al foglio 37 p.la 651 al richiedente Condominio "EDERA IV LOTTO" rappresentato da CATINI MARCELLO, in qualità di Amministratore ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **552.260,27** (cinquecentocinquantadue miladuecentosessanta//27).

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|--|--------------|---------------|--------|--------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 553.020,20 | € 0,00 | € 0,00 | € 553.020,20 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 759,90 | € 0,00 | € 0,00 | € 759,90 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 552.260,27 | € 0,00 | € 0,00 | € 552.260,27 |

- di prendere atto delle dichiarazioni rese dal soggetto legittimato relative all'importo oggetto di **detrazioni fiscali di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020**, che sommato all'importo del contributo concesso, determina il quadro economico complessivo del progetto come di seguito specificato:

| | QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO | | | |
|----------------|------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|
| | SISMA 2016 + SISMABONUS | SISMA 2016 | ACCOLLO SISMA 2016 | SUPERBONUS |
| IMPORTO LAVORI | € 1.420.272,23 | € 480.345,57 | € 759,92 | € 939.166,74 |
| SPESE TECNICHE | € 445.203,13 | € 71.914,70 | € 0,00 | € 373.288,43 |
| TOTALE | € 1.865.475,36 | € 552.260,27 | € 759,92 | € 1.312.455,17 |

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B98I21000470008;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato INTESA SAN PAOLO ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

| TABELLA A | | | | | | | | | |
|---|----------------------------|------------------|-------------|------|---------------------|---------------|-----------------|---------------------|---------|
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | | | |
| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | TIPO |
| P.COMUNI | CONDominio EDERA IV LOTTO | 92021580672 | 100% | 100% | € 520.402,01 | € 0,00 | € 0,00 | € 520.402,01 | |
| 1 | SANTARELLI SERGIO | SNTSRG50B24L103J | 50% | 17% | € 3.182,40 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.182,40 | Privata |
| 1 | CORTELLINI MARIA | CRTMRA62E56L314A | 50% | 17% | € 3.182,40 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.182,40 | Privata |
| 2 | PACINI BERARDINO | PCNBRD56A14F690T | 50% | 17% | € 3.234,44 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.234,43 | Privata |
| 2 | PUCCITTI ANNA LAURA | PCCNLR57A41D179W | 50% | 17% | € 3.234,44 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.234,43 | Privata |
| 3 | PIOMBINI GABRIELE | PMBGRL59A10L314P | 50% | 16% | € 3.973,09 | € 0,00 | € 379,95 | € 3.593,14 | Privata |
| 3 | PICCIRILLI ELVIRA | PCCLVR64M46L103S | 50% | 16% | € 3.973,09 | € 0,00 | € 379,95 | € 3.593,14 | Privata |
| 4 | SANTARELLI EMIDIO | SNTMDE57E21F690T | 100% | 17% | € 3.919,23 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.919,22 | Privata |
| 5 | DI EGIDIO ALBERTO | DGDLRT74B23L103C | 50% | 16% | € 1.953,15 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.953,15 | Privata |
| 5 | DI MARCO ALICIA | DMRLCA05H57L103C | 50% | 16% | € 1.953,15 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.953,15 | Privata |
| 6 | ARISTEO DANIELA | RSTDNL91C61L103V | 100% | 17% | € 4.012,80 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.012,80 | Privata |
| TOTALE | | | 100% | | € 553.020,20 | € 0,00 | € 759,90 | € 552.260,27 | |

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 111 del 23/12/2020, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali previsti dall'art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e che lo stesso resta onerato degli adempimenti previsti dalla specifica normativa di settore per l'accesso a tali finanziamenti;
- di dare atto che in ordine all'ammissibilità degli interventi per i quali il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali di cui all'art. 119 del Decreto Legge n. 34/2020, con il presente provvedimento l'USR non esprime alcuna valutazione di merito, restando in capo agli enti preposti i relativi controlli;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è IMPRESA COSTRUZIONI CORUZZI S.r.l.

| DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA | |
|---|--|
| NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE | IMPRESA COSTRUZIONI CORUZZI S.r.l. |
| PARTITA IVA | 01776440677 |
| INDIRIZZO PEC | coruzzisrl@legalmail.it |
| MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili | INPS Teramo n° 7904338682 INAIL Teramo n° 18755853 EDILCASSA Abruzzo n° 4335 |
| CCNL APPLICATO | Edilizia |
| EVENTUALI SUBAPPALTATORI | previsti |
| DATA PRESENTAZIONE PROGETTO | 24/11/2020 |
| INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%) | 28,86 |
| LAVORI EDILI (%) | 100 |
| LAVORI NON EDILI (%) | — |

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;

- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata, in ogni caso, tenendo conto del parere di congruità dell'ordine professionale competente, attraverso l'acquisizione del visto, da rilasciare entro la conclusione dell'intervento, in virtù del combinato disposto di cui all'art. 6 co. 5 dell'ordinanza commissariale n. 100/2020 e art. 5 co. 4 dell'Allegato A dell'ordinanza commissariale n. 108/2020;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale dell'USR Abruzzo per i conseguenti adempimenti di competenza;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di Montorio Al Vomano, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

Il Direttore dell'USR-Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 613094000)