

Decreto n. 2341 del 12-10-2022

Ufficio proponente Ufficio Privata 2 e Formazione

Oggetto: Concessione contributo per il ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 62 del 03/08/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: CONSORZIO VILLA AVERARDI rappresentato da GIAMMIRO CESARE
Ubicazione Immobile: Via SS: 81, 48
Comune: CIVITELLA DEL TRONTO
Identificazione immobile: Fg: 36 P.IIa: 159
Numero ISTANZA MUDE: 13-067017-0000006183-2020
Protocollo RA n. 0079465/20 del 18/03/2020
ID pratica: 2043
Esito: E-C-B
Tipologia: residenziale
Codice CUP: B73E22001430008

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n.19, *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 20 marzo 2020, n. 94 *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016."*;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 *"Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018."* e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

RICHIAMATO l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0266321/20 del 11/09/2020;

VISTO il parere favorevole relativo alla **CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE** rilasciato dal Comune di CIVITELLA DEL TRONTO con prot. n. 6493 del 28/06/2021;

VISTA L'ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO SISMICO da parte del Comune di Civitella del Tronto, per la pratica ID 2043, con prot. n. 10828 del 18/11/2020;

VISTO il decreto n. 627 del 31/12/2021 del Commissario Straordinario recante "Attuazione dell'art. 17, comma 1 dell'OCSR n. 118 del 7 settembre 2021, modalità per l'erogazione degli stati di avanzamento dei lavori e comunicazione dell'impresa affidataria, nonché dell'art. 14 in materia di delocalizzazione temporanea delle attività produttive";

PRESO ATTO che il tecnico incaricato ha dichiarato di volersi avvalere della facoltà prevista dall'art. 4 dell'OCSR n. 118 del 7 settembre 2021 e ss.mm.ii., del quale il succitato decreto costituisce disposizione attuativa;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

DATO ATTO che, nel rispetto del disposto di cui al comma 5, Art. 2 dell'O.C.S.R. 94/2020:

- con **decreto n. 339L del 27/04/2020 è stato erogato a titolo di anticipazione l'importo di € 73.229,58** da riversare, da parte dell'Istituto di credito prescelto dal soggetto beneficiario, sulla Contabilità Speciale n. 6051/401 intestata al Vice Commissario per la Ricostruzione Post Sisma 2016 – Presidente Regione Abruzzo, come da prospetto che segue:

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	IMPORTO
LUIGI DEL SORDO	come da allegato A	57.994,29
ANDREA MARZIALE	come da allegato A	9.798,67
GEO-EQUIPE SNC	come da allegato A	472,51
DEPARTEST SRL	come da allegato A	4.964,11
	TOTALE	73.229,58

Richiamato l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

- di concedere il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di CIVITELLA DEL TRONTO in Via SS: 81, 48, individuato al foglio 36 p.la 159 al richiedente CONSORZIO VILLA AVERARDI rappresentato da GIAMMIRO CESARE, in qualità di presidente di consorzio, ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **2124736,7** (duemilioncentoventiquattromilasettecentotrentasei/70):



TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.215.752,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.215.752,58
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 91.015,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.015,88
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.124.736,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.124.736,70

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B73E22001430008;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato INTESA SAN PAOLO ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
BIANCHINI GERMINIA	BNCGMN47E45L307C	100%	23%	€ 472.924,58	€ 0,00	€ 15.742,04	€ 457.182,54
BIANCHINI GERMINIA	BNCGMN47E45L307C	100%	1%	€ 15.768,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.768,38
BIANCHINI GERMINIA	BNCGMN47E45L307C	100%	2%	€ 38.323,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.323,39
BIANCHINI GERMINIA	BNCGMN47E45L307C	100%	3%	€ 62.141,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.141,37
BIANCHINI GERMINIA	BNCGMN47E45L307C	100%	7%	€ 147.741,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 147.741,11
GIAMMIRO CESARE	GMMCSR64C05L103B	50%	13%	€ 151.123,70	€ 0,00	€ 13.304,45	€ 137.819,25
GIAMMIRO Filippo Maria Ugo	GMMFPP80C05F205Y	50%	13%	€ 151.123,70	€ 0,00	€ 13.304,45	€ 137.819,25
GIAMMIRO CESARE	GMMCSR64C05L103B	50%	1%	€ 8.783,64	€ 0,00	€ 468,82	€ 8.314,82
GIAMMIRO Filippo Maria Ugo	GMMFPP80C05F205Y	50%	1%	€ 8.783,64	€ 0,00	€ 468,82	€ 8.314,82
GIAMMIRO CESARE	GMMCSR64C05L103B	50%	0%	€ 773,78	€ 0,00	€ 39,62	€ 734,16
GIAMMIRO Filippo Maria Ugo	GMMFPP80C05F205Y	50%	0%	€ 773,78	€ 0,00	€ 39,62	€ 734,16
MASINI GIANLUCA	MSNGLC67E20H501S	50%	12%	€ 127.936,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.936,94
MASINI STEFANO	MSNSFN69E25H501M	50%	12%	€ 127.936,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.936,94
MASINI GIANLUCA	MSNGLC67E20H501S	50%	1%	€ 6.136,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.136,37
MASINI STEFANO	MSNSFN69E25H501M	50%	1%	€ 6.136,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.136,37
MASINI GIANLUCA	MSNGLC67E20H501S	50%	4%	€ 45.498,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.498,32
MASINI STEFANO	MSNSFN69E25H501M	50%	4%	€ 45.498,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.498,32
MASINI GIANLUCA	MSNGLC67E20H501S	50%	3%	€ 30.762,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.762,79
MASINI STEFANO	MSNSFN69E25H501M	50%	3%	€ 30.762,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.762,79
MASINI GIANLUCA	MSNGLC67E20H501S	50%	7%	€ 76.178,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.178,83
MASINI STEFANO	MSNSFN69E25H501M	50%	7%	€ 76.178,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.178,83
PASSAMONTI DARIA	PSSDRA63C47L103C	34%	10%	€ 77.606,06	€ 0,00	€ 4.770,63	€ 72.835,43
PASSAMONTI MARGHERITA	PSSMGH60L41L103E	33%	10%	€ 75.323,53	€ 0,00	€ 4.630,32	€ 70.693,21
PASSAMONTI MARIA	PSSMRA61R47L103M	33%	10%	€ 75.323,53	€ 0,00	€ 4.630,32	€ 70.693,21
PASSAMONTI DARIA	PSSDRA63C47L103C	34%	0%	€ 2.078,24	€ 0,00	€ 127,76	€ 1.950,48
PASSAMONTI MARGHERITA	PSSMGH60L41L103E	33%	0%	€ 2.017,11	€ 0,00	€ 123,99	€ 1.893,12
PASSAMONTI MARIA	PSSMRA61R47L103M	33%	0%	€ 2.017,11	€ 0,00	€ 123,99	€ 1.893,12
PASSAMONTI DARIA	PSSDRA63C47L103C	34%	2%	€ 16.891,86	€ 0,00	€ 1.038,38	€ 15.853,48
PASSAMONTI MARGHERITA	PSSMGH60L41L103E	33%	2%	€ 16.395,04	€ 0,00	€ 1.007,84	€ 15.387,20
PASSAMONTI MARIA	PSSMRA61R47L103M	33%	2%	€ 16.395,04	€ 0,00	€ 1.007,84	€ 15.387,20
PASSAMONTI DARIA	PSSDRA63C47L103C	34%	0%	€ 463,89	€ 0,00	€ 28,51	€ 435,38
PASSAMONTI MARGHERITA	PSSMGH60L41L103E	33%	0%	€ 450,25	€ 0,00	€ 27,68	€ 422,57
PASSAMONTI MARIA	PSSMRA61R47L103M	33%	0%	€ 450,25	€ 0,00	€ 27,68	€ 422,57
DI LORENZO STEFANIA	DLRSFN71L63A462V	100%	12%	€ 291.229,41	€ 0,00	€ 29.518,61	€ 261.710,80
DI LORENZO STEFANIA	DLRSFN71L63A462V	100%	0%	€ 6.402,88	€ 0,00	€ 478,36	€ 5.924,52
DI LORENZO STEFANIA	DLRSFN71L63A462V	100%	0%	€ 1.420,81	€ 0,00	€ 106,15	€ 1.314,66
TOTALE		100%		€ 2.215.752,58	€ 0,00	€ 91.015,88	€ 2.124.736,70

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice verrà indicata **entro e non oltre 120 giorni** successivi alla data del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4, comma 1, dell'OCSR n. 118/2021 e ss.mm.ii.;

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	Art. 4 OCSR 118/2021 e ss.mm.ii.
PARTITA IVA	
INDIRIZZO PEC	
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	
CCNL APPLICATO	
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	
LAVORI EDILI (%)	
LAVORI NON EDILI (%)	

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;

- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale dell'USR Abruzzo per i conseguenti adempimenti di competenza;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di CIVITELLA DEL TRONTO, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Ing. Federica Pagliuca

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Carmenzo Miozzi

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940001994000)