

## Decreto n. 2658 del 21-11-2022

**Oggetto:** Rigetto della Richiesta di Contributo (RCR) per l'intervento di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell'Ordinanza n. 13 del 09/01/2017 e ss.mm.ii. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

**Nome/Denominazione:** CRUDELE ANTONIO

**Ubicazione Immobile:** LOCALITA' I CUPI

**Comune:** CAGNANO AMITERNO

**Identificazione immobile:** Fg: 3 P.IIa: 501

**Numero ISTANZA MUDE:** 13-066013-0000002353-2018

**Protocollo RA n.** 0002133/19 del 04/01/2019

**ID pratica:** 1127

**Esito:** E

**Tipologia:** produttivo

### Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

**VISTO** il decreto-legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

**VISTO** l'art. 12 del menzionato decreto-legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

### VISTE

l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 12 gennaio 2017 n. 13, *"Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016"* e ss.mm.ii.;

l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n. 19, *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e ss.mm.ii.;

l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 *"Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018."* e ss.mm.ii.;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;



**VISTO** il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

**VISTA** la Richiesta di Contributo (RCR) e la documentazione allegata, depositata su piattaforma MUDE con istanza n. 13-066013-0000002353-2018 dal professionista ING. CIPOLLETTI TANIA, incaricato dal Committente CRUDELE ANTONIO in qualità di soggetto legittimato ai sensi del D.L. 189/2016 e delle Ordinanze Commissariali di riferimento;

**RICHIAMATO** l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. unico RA n. 0035151/20 del 06/02/2020;

**RICHIAMATA** la comunicazione di richiesta di integrazione o di regolarizzazione della domanda e della documentazione ad essa allegata, ai sensi dell'Ordinanza n. 62/2018, trasmessa dallo scrivente Ufficio con nota prot. unico RA n. 0169496/20 del 04/06/2020;

**VISTE** le osservazioni e la documentazione integrativa prodotte in risposta alla nota di cui sopra ed acquisite al ns. prot. unico RA n. 0267034/22 del 14/09/2020;

**RICHIAMATA** la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda ex art. 10-bis Legge 241/1990, trasmessa dallo scrivente Ufficio con nota prot. unico RA n. 0182613/21 del 03/05/2021;

**VISTE** le osservazioni e la documentazione integrativa prodotte in risposta alla nota di cui sopra ed acquisite al ns. prot. unico RA n. 0203575/22 del 13/05/2021;

**RICHIAMATA** la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda ex art. 10-bis Legge 241/1990, trasmessa dallo scrivente Ufficio con nota prot. unico RA n. 0120563/22 del 28/03/2022;

**VISTE** le osservazioni e la documentazione integrativa prodotte in risposta alla nota di cui sopra ed acquisite al ns. prot. unico RA n. 0449819/22 del 24/10/2022;

**CONSTATATO** che a seguito dell'esame delle osservazioni e della documentazione integrativa prodotte si è evidenziato il perdurare di motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza in ordine alla verifica preliminare di ammissibilità della domanda, condotta ai sensi dell'art. 2 dell'Ordinanza n. 62/2018, come di seguito specificato:

Facendo seguito alla comunicazione, relativa alla pratica di cui sopra, trasmessa dal Comune di CAGNANO AMITERNO con nota prot. n. 2535 del 21/05/2020 e acquisita al ns. prot. Unico RA n. 0149915/20 del 21/05/2021, con la quale il Comune comunica che:

- *"(...) in seguito ad accertamenti l'immobile, (...) risulta gravato da uso civico, pertanto, sino alla presentazione di richiesta di mutamento di destinazione d'uso del terreno da parte dei "proprietari" l'istanza resterà sospesa (...)"*;
- *"(...) la dichiarazione resa dal proprietario non risulta esaustiva circa la sua regolarità urbanistica (...)"*;

Facendo seguito alla successiva comunicazione, relativa alla pratica di cui sopra, trasmessa dal Comune di CAGNANO AMITERNO con nota prot. n. 2535 del 21/05/2020 e acquisita al ns. prot. Unico RA n. 0434537/22 del 19/10/2022, con la quale il Comune comunica che:

- *"(...) In riferimento all'oggetto e alla nota dell'USR datata 24/03/2022, acquisita al prot. comunale n. 1861 del 28/03/2022, richiamata la ns prot. 2535 del 21/05/2020, si comunica che a tutt'oggi agli atti di questo Ente non risulta acquisita nessuna richiesta di mutamento di destinazione d'uso propedeutica alla compravendita del terreno di sedime del fabbricato in oggetto, gravato da uso civico. (...)"*
- *"(...) In merito alla nota inviata a mezzo PEC dal tecnico geom. Feliciani, acquisita al prot. Comunale n. 2154 del 08/04/2022, con allegata la Richiesta di legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del canone di terreni siti nel Comune di Cagnano Amiterno (AQ) - Ditta Crucci Loredana, Ciucci Maddalena, Ciucci Nadia, la procedura di legittimazione dell'area ai sensi dell'art. n.9 e 10 Legge 1766/27 non è applicabile per il caso in parola, in quanto in contrasto con quanto previsto dall'art. i. 9 lettera h legge 1766/27, che prescrive che la zona occupata non interrompa la continuità dei terreni. (...)"*;

Considerato che il Comune provvede agli accertamenti di competenza in ordine alla sussistenza dei presupposti per il rilascio del titolo abilitativo edilizio a norma degli articoli 6-bis, 20 e 22 del DPR 380/2001;

Considerato che, qualora si accerti che l'immobile oggetto dell'intervento sia interessato da abusi parziali o totali, si applicano le disposizioni di cui dei commi 7 e 8 dell'art. 10 dell'Ord. n. 19/2017;

Considerato che, in assenza della definizione del procedimento volto alla legittimazione e regolarizzazione mediante mutamento della destinazione del terreno di uso civico sui cui insiste l'immobile oggetto di domanda, l'intestatario della pratica, Sig. Crudele Antonio, non risulta legittimato alla presentazione della richiesta di contributo, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del DL 189/2016 e succ. mm.ii.;

Considerato che l'edificio, ai sensi dell'articolo 10 del decreto legge, non risulta in possesso, alla data del sisma, dei requisiti di ordine statico ed igienico-sanitario per essere agibile e utilizzabile a fini produttivi in quanto collabente, fatiscente, privo degli impianti essenziali (elettrico, idrico e di fognatura) e non allacciato alle reti di pubblico servizio, non è ammissibile a contributo anche se danneggiato dal sisma;

Precisando inoltre che, ai sensi del comma 9 art. 3 dell'OCSR 13/2017 e ss.mm.ii. per gli interventi di ripristino con miglioramento sismico o di demolizione e ricostruzione di immobili aventi tipologia edilizia assimilabile a quella degli edifici a destinazione prevalentemente abitativa, nel caso di interventi relativi ad edifici di tipo rurale, è inoltre necessaria anche la dimostrazione dell'utilizzabilità a fini abitativi, alla data degli eventi sismici, di almeno un'unità immobiliare in essi ricompresa, e nell'edificio in oggetto tale condizione non è rispettata;

**EVIDENZIATO** che il tecnico incaricato, in forza della procura di cui all'art. 2, comma 3, lett. a) dell'OCSR n. 62/2018, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

#### DECRETA

*Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:*

- **di rigettare** la domanda di contributo relativa all'edificio sito in LOCALITA' I CUPI, Fg: 3 P.IIa: 501, del comune di CAGNANO AMITERNO e depositata su piattaforma MUDE con istanza n. 13-066013-0000002353-2018 dal professionista ING. CIPOLLETTI TANIA, incaricato dal Committente CRUDELE ANTONIO, in qualità di soggetto legittimato ai sensi del D.L. 189/2016 e delle Ordinanze Commissariali di riferimento;
- **di far constare** che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- **di dare atto** che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- **di trasmettere** copia del presente atto al Comune di competenza ed al richiedente, per il tramite del tecnico incaricato, mediante procedura informatica;
- **di pubblicare** il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..



Teramo, 21 novembre 2022

**L'istruttore Tecnico**

Arch. Alessandro Fioralba

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Responsabile dell'Ufficio**

Arch. Monica Carmeno

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

**Vincenzo Rivera**

*firmato digitalmente*

*(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)*