

Decreto n. 2513 del 03-11-2022

Ufficio proponente Ufficio Privata 2 e Formazione

Oggetto: Concessione contributo per il ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 62 del 03/08/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: DE CAROLIS FRANCESCA in qualità di Presidente del Consorzio – aggregato edilizio volontario “De Carolis” C.F.: 02101890677
Ubicazione Immobile: PIAZZA VITTORIO EMANUELE II
Comune: BISENTI
Identificazione immobile: Fg: 19 P.IIa: 244
Numero ISTANZA MUDE: 13-067007-0000003234-2019
Protocollo RA n. 0181286/19 del 19/06/2019
ID pratica: 1407
Esito: E + B
Tipologia: residenziale
Codice CUP: B63E22000730008

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n.19, “*Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*” e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 “*Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018.*” e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

RICHIAMATO l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0210117/20 del 11/07/2020;

VISTO il parere favorevole relativo alla **CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE** rilasciato dal Comune di BISENTI con prot. n. 5118 del 14/10/2020 (caricato sulla Piattaforma MUDE in data 14/10/2020);

VISTA L'ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO SISMICO/AUTORIZZAZIONE SISMICA da parte del Genio Civile di TERAMO, per la pratica ID 2047/2019-MUD con prot. n. 162048 del 30/05/2019 (trasmessa dal tecnico incaricato con variante 3 MUDE 13-067007-0000024058-2021);

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

Richiamato l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

- di concedere il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di BISENTI in PIAZZA VITTORIO EMANUELE II, individuato al foglio 19 p.lla 244 al richiedente DE CAROLIS FRANCESCA in qualità di Presidente del Consorzio – aggregato edilizio volontario “De Carolis” C.F.: 02101890677 ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro 705.468,94 (settecentocinquemilaquattrocentosessantotto/94):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|--|--------------|---------------|--------|--------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 705.872,35 | € 0,00 | € 0,00 | € 705.872,35 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 403,41 | € 0,00 | € 0,00 | € 403,41 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 705.468,94 | € 0,00 | € 0,00 | € 705.468,94 |

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B63E22000730008;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato “BANCA POPOLARE DI BARI” ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO |
|-------------------------------------|------------------|------|------|------------------|---------------|----------|--------------|
| DE CAROLIS FRANCESCA (PARTI COMUNI) | DCRFNC90T54L103H | 100% | 100% | € 597.121,38 | € 0,00 | € 32,88 | € 597.088,49 |
| DAL POZZO ALESSANDRO | DLPLSN75D09B296H | 100% | 4% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| CRESCIA PINA | CRSPNI72C53L103B | 100% | 4% | € 740,96 | € 0,00 | € 370,53 | € 370,44 |
| DE CAROLIS FRANCESCA | DCRFNC90T54L103H | 25% | 9% | € 2.105,05 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.105,05 |
| DE CAROLIS GIULIA | DCRGLI89L68L103G | 25% | 9% | € 2.105,05 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.105,05 |
| POMPETTI IDA | PMPDIA58P49L103D | 50% | 9% | € 4.210,11 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.210,11 |
| DE CAROLIS FRANCESCA | DCRFNC90T54L103H | 16% | 4% | € 411,09 | € 0,00 | € 0,00 | € 411,09 |

| | | | | | | | |
|----------------------|------------------|-------------|-----|---------------------|---------------|-----------------|---------------------|
| DE CAROLIS GIULIA | DCRGLI89L68L103G | 16% | 4% | € 411,09 | € 0,00 | € 0,00 | € 411,09 |
| POMPETTI IDA | PMPDIA58P49L103D | 68% | 4% | € 1.747,13 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.747,13 |
| SALINI LUCIO | SLNLCU33E02C449J | 50% | 3% | € 514,59 | € 0,00 | € 0,00 | € 514,59 |
| DE LUCA ANNA MARIA | DLCNMR44E49A885C | 50% | 3% | € 514,59 | € 0,00 | € 0,00 | € 514,59 |
| DE CAROLIS FRANCESCA | DCRFNC90T54L103H | 25% | 2% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DE CAROLIS GIULIA | DCRGLI89L68L103G | 25% | 2% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| POMPETTI IDA | PMPDIA58P49L103D | 50% | 2% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DE CAROLIS FRANCESCA | DCRFNC90T54L103H | 25% | 8% | € 4.759,67 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.759,67 |
| DE CAROLIS GIULIA | DCRGLI89L68L103G | 25% | 8% | € 4.759,67 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.759,67 |
| POMPETTI IDA | PMPDIA58P49L103D | 50% | 8% | € 9.519,33 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.519,33 |
| DE CAROLIS FRANCESCA | DCRFNC90T54L103H | 25% | 65% | € 19.238,16 | € 0,00 | € 0,00 | € 19.238,16 |
| DE CAROLIS GIULIA | DCRGLI89L68L103G | 25% | 65% | € 19.238,16 | € 0,00 | € 0,00 | € 19.238,16 |
| POMPETTI IDA | PMPDIA58P49L103D | 50% | 65% | € 38.476,32 | € 0,00 | € 0,00 | € 38.476,32 |
| TOTALE | | 100% | | € 705.872,35 | € 0,00 | € 403,41 | € 705.468,94 |

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è IMPRESA D'AGOSTINO ANTONIO

| DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA | |
|---|---|
| NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE | IMPRESA D'AGOSTINO ANTONIO |
| PARTITA IVA | 01035370673 |
| INDIRIZZO PEC | dagoantonio@pec.it |
| MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili | INPS Teramo n° 7902878432 INAIL Teramo n° 10623506/99 CASSA EDILE Teramo n° 1561 |
| CCNL APPLICATO | Edile |
| EVENTUALI SUBAPPALTATORI | Impianti elettrici: TRUA MICHELE P. IVA: 01649330675 Impianti idro-termo-sanitari: DI DANTE GIANCARLO P.IVA: 00887860674 |
| DATA PRESENTAZIONE PROGETTO | 19/06/2019 |
| INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%) | 34,835 |
| LAVORI EDILI (%) | 100 |
| LAVORI NON EDILI (%) | - |

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;

- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di BISENTI, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Ing. Simona Cociolone

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Carmenzo Miozzi

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940001994000)