

Decreto n. 2574 del 11-11-2022

Ufficio proponente Ufficio Privata 2 e Formazione

Oggetto: Concessione contributo per il ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 62 del 03/08/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: FANTOZZI LUIGI

Ubicazione Immobile: QUARTIERE EUROPA - LOC. CASTELNUOVO

Comune: CAMPLI

Identificazione immobile: Fg: 33 P.IIa: 294

Numero ISTANZA MUDE: 13-067008-0000036265-2022

Protocollo RA n. 0276156/22 del 19/07/2021

ID pratica: 4020

Esito: E - DELOCALIZZAZIONE

Tipologia: residenziale

Codice CUP: B73E22001660008

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n.19, "*Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*" e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 "*Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018.*" e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

RICHIAMATO l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. unico RA n. 0275600/21 del 02/07/2021 riferito alla Richiesta di Contributo MUDE n. 13-067008-0000019298-2021 acquisita al

nostro Prot. Unico RA n.0096460 del 11-03-2021 che si riferisce allo stesso progetto depositato su piattaforma MUDE n. 13-067008-0000036265-2022 ed acquisito al ns. protocollo Unico RA n. 00276156/22 del 19-07-2022 oggetto del presente decreto di concessione;

VISTO il parere positivo in merito alla conformità urbanistico – edilizia, rilasciato dal Comune competente per territorio in data 14/07/2021 con protocollo n. 10802, ed acquisita al ns. prot. Unico RA n. 0293655/21 del 14/07/2021;

VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO protocollata dal Comune di CAMPLI al n.13262 in data 02/09/2021 redatta ai sensi delle NTC 2018, trasmessa tramite peo in data 11/10/2021;

VISTA la comunicazione di richiesta di integrazione o di regolarizzazione della domanda e della documentazione ad essa allegata, ai sensi dell'Ordinanza n. 62/2018, trasmessa dallo scrivente Ufficio con nota prot. unico RA n. 0329967/21 del 05/08/2021;

VISTE le osservazioni e la documentazione integrativa prodotte in risposta alla nota di cui sopra ed acquisite al ns. prot. unico RA n. 0365000/21 del 13/09/2021;

VISTA la nota del tecnico ed acquisita al nostro prot. unico RA n.0365009/21 del 14/09/2022

RICHIAMATA la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda ex art. 10-bis Legge 241/1990, trasmessa dallo scrivente Ufficio con nota prot. unico RA n. 0406533/21 del 18/10/2021;

VISTE le osservazioni e la documentazione integrativa prodotte in risposta alla nota di cui sopra ed acquisite al ns. prot. unico RA n. 0462782/21 del 04/11/2021;

RICHIAMATA la comunicazione dell'importo ritenuto congruo, trasmessa dallo scrivente Ufficio con nota prot. unico RA n. 0562605/21 del 23/12/2021;

RICHIAMATA la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda ex art. 10-bis Legge 241/1990, trasmessa dallo scrivente Ufficio con nota prot. unico RA n. 0053480/22 del 11/02/2022;

VISTA la nota del tecnico ed acquisita al nostro prot. unico RA n. 0064829/22 del 21/02/2022;

VISTA la nota del tecnico ed acquisita al nostro prot. unico RA n. 0067832/22 del 22/02/2022;

PRESO ATTO della Pec acquisita al ns prot. Unico RA n. 0086934/22 del 07/03/2022, con la quale il tecnico incaricato ha fornito irrituale riscontro alla richiesta di integrazione prot. Unico RA n. 0053480/22 del 11/02/2022 omettendo di depositare la documentazione richiesta mediante l'utilizzo della piattaforma MUDE come previsto, per il caso di specie, dall'art. 9 dell'OCSR 19/2017;

RICHIAMATO l'annullamento d'ufficio ex art. 21-nonies della legge n. 241/90 del provvedimento prot. RA n. 0562605/21 del 23/12/2021 e la comunicazione di nuovo importo ritenuto congruo (Allegato 1) protocollo n. 0118720/22 del 25/03/2022;

RICHIAMATA la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda ex art. 10-bis Legge 241/1990, trasmessa dallo scrivente Ufficio con nota prot. unico RA n. 0164575/22 del 28/04/2022;

VISTO il mancato riscontro alla nota di cui sopra nei tempi ivi prescritti;

RICHIAMATO il Decreto di Rigetto n.1135 del 10/05/2022, trasmesso con Prot. n. 0182984/22 del 10/05/2022;

VISTA la nuova pratica MUDE n. 13-067008-0000036265-2022, depositata su piattaforma MUDE con prot. n. 0276156/22 del 19-07-2022 a seguito del Decreto di rigetto n.1135 del 10/05/2022, trasmesso con Prot. n. 0182984/22 del 10/05/2022 e oggetto della presente concessione di contributo;

RICHIAMATA la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda ex art. 10-bis Legge 241/1990, trasmessa dallo scrivente Ufficio con nota prot. UNICO/RA n. 0331111/22 del 13/09/2022;

VISTA la comunicazione trasmessa dal tecnico a mezzo pec, in risposta a nota USR del 13/06/22 prot. 0331111/22, acquisita al nostro prot. Unico RA n. 0343121/22 del 22/09/2022;

VISTE le integrazioni depositate sulla piattaforma MUDE in data 22-09-2022 e protocollate con prot. UNICO/RA n. 342863/22 del 22-09-2022;

RICHIAMATA la reiterazione della Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza trasmessa dallo scrivente Ufficio con nota prot. UNICO/RA n. 0367269/22 del 30/09/2022;

VISTE le integrazioni depositate sulla piattaforma MUDE e acquisite con prot. UNICO/RA n. 413606/22 del 10-10-2022;

VISTA la risposta alla nota USR del 30/09/2022 prot. n. 0367269/22, acquisita con prot. UNICO/RA n. 0413789/22 del 10/10/2022;

VISTO il decreto n. 627 del 31/12/2021 del Commissario Straordinario recante “Attuazione dell’art. 17, comma 1 dell’OCSR n. 118 del 7 settembre 2021, modalità per l’erogazione degli stati di avanzamento dei lavori e comunicazione dell’impresa affidataria, nonché dell’art. 14 in materia di delocalizzazione temporanea delle attività produttive”;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato ha dichiarato di volersi avvalere della facoltà prevista dall’art. 4 dell’OCSR n. 118 del 7 settembre 2021 e ss.mm.ii., del quale il succitato decreto costituisce disposizione attuativa;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

Richiamato l’esito istruttorio di cui all’allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

- di concedere il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell’immobile sito nel Comune di CAMPLI in QUARTIERE EUROPA - LOC. CASTELNUOVO, individuato al foglio 33 p.lla 294 al richiedente FANTOZZI LUIGI, in qualità di proprietario ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell’Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall’Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro 493.965,42 (quattrocentonovantatremilanovecentosessantacinque/42):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 433.252,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 433.252,00
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 2.844,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.844,08
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 430.407,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 430.407,92
TOTALE costo del terreno e relativi oneri fiscali	€ 63.557,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.557,50
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO+ costo del terreno e relativi oneri fiscali	€ 493.965,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 493.965,42

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all’art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B73E22001660008;
- di autorizzare l’istituto di credito denominato INTESA SANPAOLO ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	FANTOZZI LUIGI	FNTLGU43L06B515P	100%	100%	€ 271.229,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 271.229,88	
1	FANTOZZI LUIGI	FNTLGU43L06B515P	17%	44%	€ 13.974,06	€ 0,00	€ 483,49	€ 13.490,57	Privata
1	NORCINI FRANCESCA	NRCFNC47P54L103Q	83%	44%	€ 68.226,32	€ 0,00	€ 2.360,59	€ 65.865,73	Privata
2	FANTOZZI LUIGI	FNTLGU43L06B515P	58%	56%	€ 46.296,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.296,61	Privata
2	NORCINI FRANCESCA	NRCFNC47P54L103Q	42%	56%	€ 33.525,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.525,13	Privata
			TOTALE	100%	€ 433.252,00	€ 0,00	€ 2.844,08	€ 430.407,92	

(*) Si specifica che la quota evidenziata nella colonna denominata “CONTRIBUTO” della TABELLA A rappresenta una parte dell’importo destinato al finanziamento in quanto è da aggiungere l’importo dell’acquisto del terreno e i relativi oneri fiscali così come indicati nella TABELLA B.

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice verrà indicata **entro e non oltre 120 giorni** successivi alla data del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4, comma 1, dell'OCSR n. 118/2021 e ss.mm.ii.;

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	Art. 4 OCSR 118/2021 e ss.mm.ii.

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;

- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di CAMPLI, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Arch. Maria Ragosta

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Carmenzo Miozzi

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)