

Decreto n. 2525 del 04-11-2022

Ufficio proponente Ufficio Privata 2 e Formazione

Oggetto: Concessione contributo per la riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 100 del 09/05/2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: STECCONI LORENZO rappresentato da se stesso

Ubicazione Immobile: VIA DEL MULINO DI MONTEREALE

Comune: MONTEREALE

Identificazione immobile: Fg: 71 P.IIa: 6

Numero ISTANZA MUDE: 13-066056-0000001010-2018

Protocollo RA n. 0213797/18 del 26/07/2018

ID pratica: 756

Esito: B

Tipologia: residenziale

Codice CUP: B83E22001080001

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4, "Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili" e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n.8, "Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi." e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 20 marzo 2020, n. 94 *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016."*;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 9 maggio 2020, n. 100, *"Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016"*;

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 "Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018." e ss.mm.ii.;

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 31 luglio 2018, n. 60;

VISTA la comunicazione di adesione al regime semplificato di cui all'ordinanza commissariale n.100/2020 acquisita al prot. UNICO/RA 425609/22 del 14/10/2022;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTO l'art.119 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34;

RICHIAMATO l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0279538/20 del 25/09/2020;

VISTO il parere favorevole relativo alla **CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE** rilasciato dal Comune di MONTEREALE con prot. n. 5024 del 21/04/2022 (acquisita al nostro protocollo UNICO/RA n. 0158849/22 del 22/04/2022);

VISTA L'**AUTORIZZAZIONE SISMICA** da parte del Genio Civile di L'Aquila, per la pratica ID 233/2022-MUD, con prot. n. 190058 del 16/05/2022;

PRESO ATTO, altresì, che:

- il professionista ha certificato nell'Allegato 1 alla RCR il contributo concedibile e ha attestato la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici di progetto presentati;
- il professionista ha dichiarato che per la determinazione dell'importo del contributo di cui sopra è stato utilizzato, senza alcuna manomissione, il foglio di calcolo reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione di detto foglio di calcolo;

VISTO l'art. 7 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 10 ottobre 2020, n. 108 in ordine all'ambito di applicazione delle disposizioni dettate dalla richiamata ordinanza n. 60/2018;

VISTO l'art. 6 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 23 dicembre 2020, n. 111;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

DATO ATTO che, nel rispetto del disposto di cui al comma 5, Art. 2 dell'O.C.S.R. 94/2020:

- con **decreto n. 845/L del 30/07/2020 è stato erogato a titolo di anticipazione l'importo di € 9.176,07** da riversare, da parte dell'Istituto di credito prescelto dal soggetto beneficiario, sulla Contabilità Speciale n. 6051/401 intestata al Vice Commissario per la Ricostruzione Post Sisma 2016 – Presidente Regione Abruzzo, come da prospetto che segue:

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	IMPORTO
GEOM. SARRA ANDREA (Progettazione Architettonica)	come da allegato A	€ 4.253,81
GEOM. SARRA ANDREA (CSP)	come da allegato A	€ 708,96
ING. LOMBARDI NICOLA GABRIELE (Progettazione Strutturale)	come da allegato A	€ 4.213,30
TOTALE		€ 9.176,07

Si segnala inoltre che entrambe le fatture liquidate in occasione dell'anticipo sono esenti da IVA.

DATO ATTO che il Geom. Andrea Sarra, beneficiario dell'anticipazione di cui alla precedente tabella, ha comunicato le proprie dimissioni dall'incarico con nota in data 19/11/2020, acquisita al nostro protocollo UNICO/RA 0136376/22 del 06/04/2022, e successivamente il Committente ha individuato i nuovi tecnici nella figura dell'Ing. Daniela Tortorici quale Progettista Architettonico e dell'Ing. Nicola Gabriele Lombardi quale Coordinatore della Sicurezza;

DATO ATTO che è stata acquisita con prot. n. 471428 del 02/11/2022 la nota a firma congiunta dei tecnici Ing. Daniela Tortorici, ing. Nicola Gabriele Lombardi e Geom. Andrea Sarra, con la quale gli stessi dichiarano le seguenti percentuali di ripartizione degli importi relativi alle prestazioni oggetto di anticipazione ai sensi dell'O.C.S.R. 94/2020:

- Progettazione Architettonica: 90% Geom. Andrea Sarra – 10% Ing. Daniela Tortorici
- Coordinamento Sicurezza Progettazione: 90% Geom. Andrea Sarra – 10% Ing. Nicola Gabriele Lombardi

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME RAGIONE SOCIALE	TOTALE SPESE TECNICHE + CASSA	IMPORTO ANTICIPATO	IMPORTO DA LIQUIDARE	IMPORTO DA LIQUIDARE + IVA
GEOM. SARRA (Progettazione Architettonica 90%)	1.097,41 €	4.253,81 €	-3.156,40 €	
GEOM. SARRA (CSP 90%)	766,54 €	708,96 €	57,58 €	
TOTALE GEOM. SARRA	1.863,95 €	4.962,77 €	-3.098,82 €	-3.098,82 €
ING. TORTORICI (Progettazione Architettonica 10%)	121,93 €	0,00 €	121,93 €	
ING. TORTORICI (DL Architettonica 100%)	1.418,44 €	0,00 €	1.418,44 €	
TOTALE ING. TORTORICI	1.540,37 €	0,00 €	1.540,37 €	1.879,25 €
ING. LOMBARDI (Progettazione Strutturale 100%)	2.237,64 €	4.213,30 €	-1.975,66 €	
ING. LOMBARDI (CSP 10%)	85,17 €	0,00 €	85,17 €	
ING. LOMBARDI (DL Strutturale 100%)	2.857,70 €	0,00 €	2.857,70 €	
ING. LOMBARDI (CSE 100%)	1.774,44 €	0,00 €	1.774,44 €	
TOTALE ING. LOMBARDI	6.954,95 €	4.213,30 €	2.741,65 €	3.344,81 €

DATO ATTO che in fase di istruttoria di concessione del contributo, nel rispetto del disposto di cui al comma 5, Art. 2 dell'O.C.S.R. 94/2020, è stato riconosciuto al Geom. Andrea Sarra il minor importo di € **1.863,95 (milleottocentosessantatre/95)** oltre IVA e che pertanto occorre procedere al recupero della differenza anticipata in più pari ad € **3.098,82 (tremilanovantotto/82)**;

RITENUTO pertanto di dover richiedere alla **ditta Geom. Andrea Sarra** l'emissione della nota credito a storno parziale della fattura emessa per l'importo di € **3.098,82 (tremilanovantotto/82)** oneri ed iva inclusi e il versamento, **entro il termine di 10 giorni** dal ricevimento del presente provvedimento, della somma di € **3.098,82 (tremilanovantotto/82)**

erogata in più, sulla contabilità speciale n. 6051/401 intestata al Vice Commissario per la ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo sulle coordinate bancarie di seguito indicate:

- **BENEFICIARIO** V.C. PRES. REG. ABRUZZO DL 189-16
- **IBAN:** omissis

RITENUTO pertanto che l'importo del contributo erogato a titolo di anticipazione pari a € **6.077,25 (seimilasettantasette/25)** dovrà essere riversato, da parte dell'Istituto di credito prescelto dal soggetto beneficiario, sulla Contabilità Speciale n. 6051/401 intestata al Vice Commissario per la Ricostruzione Post Sisma 2016 – Presidente Regione Abruzzo;

Si precisa che l'importo di € **1.975,66 (millenovecentosettantacinque/66)**, relativo alla Progettazione Strutturale, anticipato in più all'Ing. Nicola Gabriele Lombardi, è compensato con le prestazioni ancora da liquidare, di Direzione Lavori Strutturale e Coordinamento sicurezza afferenti allo stesso Ing. Lombardi.

Richiamato l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

- di concedere il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di MONTEREALE in VIA DEL MULINO DI MONTEREALE, individuato al foglio 71 p.la 6 al richiedente STECCONI LORENZO rappresentato da se stesso, in qualità di proprietario ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **76.561,43 (settantaseimilacinquecentosessantuno/43)**:

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 76.561,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.561,43
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 76.561,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.561,43

- di prendere atto delle dichiarazioni rese dal soggetto legittimato relative all'importo oggetto di **detrazioni fiscali di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020**, che sommato all'importo del contributo concesso, determina il quadro economico complessivo del progetto come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO			
	SISMA 2016 + SISMABONUS	SISMA 2016	SISMABONUS
IMPORTO LAVORI	€ 402.604,75	€ 63.813,32	€ 338.791,43
SPESE TECNICHE	€ 114.010,04	€ 12.748,10	€ 101.261,94
TOTALE	€ 516.614,79	€ 76.561,43	€ 440.053,37

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B83E22001080001;

- di autorizzare l'istituto di credito denominato INTESA SANPAOLO ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	STECCONI LORENZO	STCLNZ71T16H501E	100%	100%	€ 76.561,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.561,43	
TOTALE			100%	100%	€ 76.561,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.561,43	

- di stabilire che l'importo del contributo erogato a titolo di anticipazione pari a **€ 6.077,25 (seimilasettantasette/25)** dovrà essere riversato, da parte dell'Istituto di credito prescelto dal soggetto beneficiario, nella contabilità speciale n. 6051/401 intestata al "V.C. PRES. REG. ABRUZZO D.L. 189/2016", aperta presso la Banca D'Italia sede di L'Aquila, nell'ambito della voce "Anticipazioni 50% Spese tecniche O.C.S.R. 94/2020" (PRI.09);
- di procedere, nel rispetto del disposto di cui all'art. 3 dell'OCSR n. 94/2020 e per quanto esposto in narrativa, al recupero delle somme erogate in più, a titolo di anticipazione delle spese tecniche, a favore della **Ditta Geom. Andrea Sarra** per l'importo di **€ 3.098,82 (tremlanovantotto/82)**, mediante versamento sulla contabilità speciale n. 6051/401, intestata al Vice Commissario per la ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo, entro il termine di 10 giorni dal ricevimento del presente provvedimento, sulle coordinate bancarie di seguito indicate:
 - **BENEFICIARIO:** V.C. PRES. REG. ABRUZZO DL 189-16
 - **IBAN:** omissis
- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 111 del 23/12/2020, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che per le quote in acollo il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali previsti dall'art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e che lo stesso resta onerato degli adempimenti previsti dalla specifica normativa di settore per l'accesso a tali finanziamenti;
- di dare atto che in ordine all'ammissibilità degli interventi per i quali il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali di cui all'art. 119 del Decreto Legge n. 34/2020, con il presente provvedimento l'USR non esprime alcuna valutazione di merito, restando in capo agli enti preposti i relativi controlli;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è DNA IMMOBILIARE S.R.L.;

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	DNA IMMOBILIARE S.R.L.
PARTITA IVA	01850910660
INDIRIZZO PEC	dnaimmosrl@pec.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS L'Aquila n° 3804888090 INAIL L'Aquila n° 19166978/96 PAT 21650831 CASSA EDILE L'Aquila n° 5051
CCNL APPLICATO	EDILIZIA
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	PREVISTI
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	26/07/2018
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	15,125 %
LAVORI EDILI (%)	100 %
LAVORI NON EDILI (%)	

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata, in ogni caso, tenendo conto del parere di congruità dell'ordine professionale competente, attraverso l'acquisizione del visto, da rilasciare entro la conclusione dell'intervento, in virtù del combinato disposto dell'art. 6 co. 5 dell'ordinanza commissariale n. 100/2020 e dell'art. 5 co. 4 dell'Allegato A dell'ordinanza commissariale n. 108/2020;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire

aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale dell'USR Abruzzo per i conseguenti adempimenti di competenza;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di MONTEREALE, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Ing. Alfredo Corazza

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Carmenzo Miozzi

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)