

Decreto n. 2559 del 09-11-2022

Ufficio proponente Ufficio Privata 2 e Formazione

Oggetto: Rettifica del Decreto di Concessione contributo n.2249/2021 DEL 30/11/2021 per la riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 100 del 09/05/2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: GUERRIERI MANUELA rappresentato da se stesso

Ubicazione Immobile: Via del Trifoglio,14

Comune: CAMPLI

Identificazione immobile: Fg: 58 P.IIa: 429

Numero ISTANZA MUDE: 13-067008-0000011216-2020

Protocollo RA n. 0247321/20 del 18/08/2020

ID pratica: 2245

Esito: C

Tipologia: residenziale

Codice CUP: B78I21001870008

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4, "Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili" e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n.8, "Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi." e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 9 maggio 2020, n. 100, *"Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016"*;

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 31 luglio 2018, n. 60;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTO l'art.119 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34;

VISTA l'attestazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 lett. b) punto 3. dell'OCSR 100/2020, rilasciata dal Comune di CAMPLI con provvedimento prot. n. 2547 del 17/02/2021, da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio;

VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO protocollata dal Comune di CAMPLI al n. 17341 in data 03/11/2021 redatta ai sensi delle NTC 2018;

CONSIDERATO che gli interventi autorizzati con Decreto n.2249/2021 del 30/11/2021 restano invariati e che, gli interventi in variante non comportano lavorazioni finalizzate al miglioramento sismico dell'edificio, come specificato dal Tecnico incaricato Geom. Marini LUIGI nell'elaborato "ELT001_4.1_-_Relazione_generale_illustrativa_dell'opera" acquisito al nostro protocollo UNICO/RA 0408567 in data 09/10/2022, il termine di esecuzione dei lavori è prorogato di sei mesi come disposto dall'art. 6 dell'Ordinanza Commissariale n. 111/2020 e ss.mm.ii.;

VISTA la documentazione integrativa acquisita sul portale MUDE come di seguito riportato:

Tipo	Specie	MUDE	Stato	Data	n. Allegati	Protocollo
Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia - Deposito integrazione	SPE00C1173	n.: 1306700800000396012022 31/10/2022 19:16 1306700800000266742021	rif.: REGISTRATA DA PA	31/10/2022 19:16	4	470307 31/10/2022
Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia - Deposito integrazione	SPE00C1173	n.: 1306700800000387082022 09/10/2022 11:34 1306700800000266742021	rif.: REGISTRATA DA PA	09/10/2022 11:34	37	408567 09/10/2022
Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia - Deposito integrazione	SPE00C1173	n.: 1306700800000372012022 13/08/2022 10:34 1306700800000296312022	rif.: REGISTRATA DA PA	13/08/2022 10:34	3	304212 13/08/2022
Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia		n.: 1306700800000308042022 15/02/2022 19:02 1306700800000296312022	rif.: DEPOSITATA	15/02/2022 19:02	4	0058728 16/02/2022
Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia		n.: 1306700800000307262022 13/02/2022 14:45 1306700800000296312022	rif.: DEPOSITATA	13/02/2022 14:45	22	0055419 14/02/2022
Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0	SPE00C1127	n.: 1306700800000296312022 12/01/2022 19:15 1306700800000266742021	rif.: DEPOSITATA	12/01/2022 19:15	24	0012488 13/01/2022
Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia		n.: 1306700800000290312021 17/12/2021 18:47 1306700800000266742021	rif.: DEPOSITATA	17/12/2021 18:47	16	0557329 20/12/2021
Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia		n.: 1306700800000281922021 24/11/2021 19:11 1306700800000266742021	rif.: DEPOSITATA	24/11/2021 19:11	34	0529173 25/11/2021
Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	SPE00C1131	n.: 1306700800000266742021 04/11/2021 20:42	rif.: DEPOSITATA	04/11/2021 20:42	122	0474013 05/11/2021
Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia		n.: 1306700800000229082021 25/06/2021 18:08 1306700800000112162020	rif.: DEPOSITATA	25/06/2021 18:08	6	0266508 28/06/2021
Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	SPE00C1120	n.: 1306700800000112162020 18/08/2020 09:43	rif.: DEPOSITATA	18/08/2020 09:43	36	0247321 18/08/2020

VISTA la dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 con cui il committente si impegna a richiedere la detrazione fiscale di cui all'art. 2, comma 1, Ordinanza del Commissario straordinario n. 60 acquisita con prot. UNICO/RA n. 0408567/22 del 09/10/2022;

VISTO l'art. 6 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 23 dicembre 2020, n. 111;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

PRESO ATTO che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, il professionista, che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001, ha asseverato e attestato sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;

- l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- l'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art. 10 del decreto legge 189/2016 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO, altresì, che il professionista ha certificato nell'Allegato 1 alla RCR il contributo concedibile e ha attestato la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici di progetto presentati;

CONSIDERATO CHE, ai sensi degli articoli 6, comma 5, e 12 dell'OCSR 100/2020, l'Ufficio Speciale ha ritenuto opportuno procedere a verifiche e controlli, come specificato nell'Allegato A del presente decreto;

VISTO il decreto di liquidazione del Sal iniziale n. 383/2022 del 17/02/2022;

Richiamato l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

di concedere il contributo per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Campoli in Via del Trifoglio,14, individuato al foglio 58 p.Ila 429 al richiedente Guerrieri Manuela rappresentato da se stesso, in qualità di proprietario ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **449.210,54** (quattrocentoquarantanovemiladuecentodieci/54):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 458.893,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 458.893,43
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 9.682,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.682,89
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 449.210,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 449.210,54

- di prendere atto delle dichiarazioni rese dal soggetto legittimato relative all'importo oggetto di **detrazioni fiscali di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020**, che sommato all'importo del contributo concesso, determina il quadro economico complessivo del progetto come di seguito specificato:

	QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO (comprensivo di IVA)			
	SISMA 2016 + ECOBONUS	SISMA 2016	ACCOLLO SISMA 2016	ECOBONUS
IMPORTO LAVORI	€ 668.955,57	€ 394.429,76	€ 9.682,89	€ 264.842,92
SPESE TECNICHE	€ 127.610,18	€ 54.780,78	€ 0,00	€ 72.829,4
TOTALE	€ 796.565,75	€ 449.210,54	€ 9.682,89	€ 337.672,32

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è **B78I21001870008**;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato banca popolare di bari ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	GUERRIERI MANUELA	GGRMNL83M70L10	100%	100%	€ 307.480,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 307.480,56	
1	Guerrieri Antonio	GRRNTN46D08H44C	100%	25%	€ 37.366,14	€ 0,00	€ 2.080,66	€ 35.285,48	Privata
2	Cavallucci Ivana	CVLVNI61C44B515L	34%	24%	€ 12.428,45	€ 0,00	€ 504,25	€ 11.924,20	Privata
2	Guerrieri Donato	GRRDNT82M26L103	22%	24%	€ 8.041,94	€ 0,00	€ 326,28	€ 7.715,66	Privata
2	Guerrieri Luisana	GRRLSN85R48L103T	22%	24%	€ 8.041,94	€ 0,00	€ 326,28	€ 7.715,66	Privata
2	Guerrieri Manuela	GRRMNL83M70L10	22%	24%	€ 8.041,94	€ 0,00	€ 326,28	€ 7.715,66	Privata
3	Guerrieri Domenico	GRRDNC52M24H44	100%	25%	€ 38.635,20	€ 0,00	€ 2.960,48	€ 35.674,72	Privata
4	Guerrieri Giacomo	GRRGCM51A02H44	100%	25%	€ 38.857,26	€ 0,00	€ 3.158,66	€ 35.698,60	Privata
TOTALE			100%		€ 458.893,43	€ 0,00	€ 9.682,89	€ 449.210,54	

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 111 del 23/12/2020, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali previsti dall'art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e che lo stesso resta onerato degli adempimenti previsti dalla specifica normativa di settore per l'accesso a tali finanziamenti;
- di dare atto che in ordine all'ammissibilità degli interventi per i quali il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali di cui all'art. 119 del Decreto Legge n. 34/2020, con il presente provvedimento l'USR non esprime alcuna valutazione di merito, restando in capo agli enti preposti i relativi controlli;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è FRACASSA RINALDO SRL

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	FRACASSA RINALDO SRL
PARTITA IVA	01572870671
INDIRIZZO PEC	fracassarinaldo@pec.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo n° 7903456370 INAIL Teramo n° 014018046/69 CASSA EDILE Teramo n° 1921
CCNL APPLICATO	Edilizia P.M.I.
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	Previsti
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	18/08/2020
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	29,72
LAVORI EDILI (%)	100
LAVORI NON EDILI (%)	0

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova

offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;

- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata, in ogni caso, tenendo conto del parere di congruità dell'ordine professionale competente, attraverso l'acquisizione del visto, da rilasciare entro la conclusione dell'intervento, in virtù del combinato disposto di cui all'art. 6 co. 5 dell'ordinanza commissariale n. 100/2020 e art. 5 co. 4 dell'Allegato A dell'ordinanza commissariale n. 108/2020;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale dell'USR Abruzzo per i conseguenti adempimenti di competenza;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di CAMPLI, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Geom. Lorenzo Ioannucci

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Carmenzo Miozzi

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)