Decreto n. 2826 del 06-12-2022

Ufficio proponente Ufficio Privata 2 e Formazione

Oggetto: **Rettifica del Decreto di Concessione contributo n. 2040 del 10/11/2021 per il ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 100 del 09/05/2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.**

Nome/Denominazione: DI EDUARDO SILVIA (EX DI EDUARDO FELICE) rappresentato da sé stessa
Ubicazione Immobile: Fraz. San felice, 2
Comune: TORRICELLA SICURA
Identificazione immobile: Fg: 51 P.lla: 498
Numero ISTANZA MUDE: 13-067043-0000005521-2019
Protocollo RA n. 0012295/20 del 16/01/2020
ID pratica: 1871
Esito: B
Tipologia: residenziale
Codice CUP: B68I21000970008

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n.19, "*Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 9 maggio 2020, n. 100, *"Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedimentali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016"*;

VISTA la comunicazione di adesione al regime semplificato di cui all'ordinanza commissariale n.100/2020 acquisita al prot. UNICO/RA 0447692/21 del 29/10/2021;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

RICHIAMATO l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0177720/20 del 11/06/2020;

VISTO il parere favorevole relativo alla **CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE** rilasciato dal Comune di TORRICELLA SICURA con prot. n. 4689 del 18/06/2020 (acquisito al nostro protocollo UNICO/RA 0240471/20 in data 07/08/2020);

VISTA l'attestazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 lett. b) punto 3. dell'OCSR 100/2020, rilasciata dal Comune di TORRICELLA SICURA con provvedimento prot. n. 7520 del 13/10/2021, da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio;

VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO protocollata dal Comune di TORRICELLA SICURA al n. 0007781 in data 22/10/2021 redatta ai sensi delle NTC 2018**;**

PRESO ATTO che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, il professionista, che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3, del DPR 380 del 2001, ha asseverato e attestato sotto la propria responsabilità, ad ogni effetto di legge:

- la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- l'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art. 10 del decreto legge 189/2016 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO, altresì, che:

- il professionista ha certificato nell'Allegato 1 alla RCR il contributo concedibile e ha attestato la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici di progetto presentati;
- il professionista ha dichiarato che per la determinazione dell'importo del contributo di cui sopra è stato utilizzato, senza alcuna manomissione, il foglio di calcolo reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione di detto foglio di calcolo;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

Richiamato l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Richiamato il Decreto di Concessione n. 2040 del 10/11/2021;

Considerato che in data 27-10-2022 con prot. UNICO/RA 466280/22 il tecnico ha trasmesso il Certificato di Morte in data 16/09/2022 del Sig. Di Eduardo Felice, intestatario dell'RCR;

Considerato che in data 30-11-2022 con prot. UNICO/RA 510510/22 il tecnico ha trasmesso la Ricevuta di avvenuta presentazione della dichiarazione di successione mortis causa e la documentazione inerente i proprietari attuali comunicando inoltre il nominativo della nuova intestataria della RCR Di Eduardo Silvia, erede di Di Eduardo Felice;

DECRETA

- di emettere Decreto di Rettifica al Decreto di Concessione n. 2040 del 10/11/2021 per successione mortis causa per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di TORRICELLA SICURA in Fraz. San felice, 2, individuato al foglio 51 p.lla 498 al richiedente DI EDUARDO SILVIA (EX DI EDUARDO FELICE) rappresentata da sé stessa, in qualità di proprietario ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **237.463,56** (duecentotrentasettemilaquattrocentosessantatre/56):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 239.979,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 239.979,52
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 2.515,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.515,95
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 237.463,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 237.463,56

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B68I21000970008**;**
- di autorizzare l'istituto di credito denominato BANCA POPOLARE DI BARI ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIUR	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	DI EDUARDO SILVIA	DDRSLV74H43L103Y	25%	100%	€ 59.994,88	€ 0,00	€ 628,99	€ 59.365,89	Privata
1	DI EDUARDO VINCENZO	DDRVCN71P19L103O	25%	100%	€ 59.994,88	€ 0,00	€ 628,99	€ 59.365,89	Privata
1	DI PIETRO ISABELLA	DPTSLL52D46L295S	50%	100%	€ 119.989,76	€ 0,00	€ 1.257,97	€ 118.731,78	Privata
			TOTALE	**100%**	**€ 239.979,52**	**€ 0,00**	**€ 2.515,95**	**€ 237.463,56**	

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;

- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è DI BENEDETTO LUIGI PIETRO

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	DI BENEDETTO LUIGI PIETRO
PARTITA IVA	P.I. 00763330677 C.F. DBNLPT66H29D076S
INDIRIZZO PEC	dibenedettoluigipietro@pec.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo n° 7901911778 INAIL Teramo n° 763870 CASSA EDILE Teramo n° 0458
CCNL APPLICATO	Edilizia Artigianato
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	VOLPE PERFORAZIONI S.A.S. DEI F.LLI VOLPE & C. P.I. 01980780678
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	27/12/2019
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	PREVISTA
LAVORI EDILI (%)	20,87 %
LAVORI NON EDILI (%)	20,04 %

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di stabilire che la congruità del compenso dei professionisti incaricati sarà determinata, in ogni caso, tenendo conto del parere di congruità dell'ordine professionale competente, attraverso l'acquisizione del visto, da rilasciare entro

la conclusione dell'intervento, in virtù del combinato disposto dell'art. 6 co. 5 dell'ordinanza commissariale n. 100/2020 e dell'art. 5 co. 4 dell'Allegato A dell'ordinanza commissariale n. 108/2020;

- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di TORRICELLA SICURA, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore
Ing. Alfredo Corazza
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio
Ing. Carmenzo Miozzi
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo
Vincenzo Rivera
firmato digitalmente
(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)