

Decreto n. 2768 del 30-11-2022

Ufficio proponente Ufficio Privata 1

Oggetto: Concessione contributo per il ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 62 del 03/08/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: CONDOMINIO EDILFAG rappresentato da FEDELE MARIO

Ubicazione Immobile: VIA M. MORGANTI N. 12

Comune: TERAMO

Identificazione immobile: Fg: 72 P.IIa: 877

Numero ISTANZA MUDE: 13-067041-0000000268-2017

Protocollo RA n. 0125859/18 del 03/05/2018

ID pratica: 193

Esito: B (MIGL_0223-VLO_304 prot. 0275952/19 del 03/10/2019)

Tipologia: residenziale

Codice CUP: B43E22001500008

COR: 9990946,9991121,9991291,9991424,9991595,9991825,9993377

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 07 aprile 2017 n.19, *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 *"Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018."* e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

RICHIAMATO l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0131098/18 del 08/05/2018;

VISTO il parere favorevole relativo alla **CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE** rilasciato dal Comune di TERAMO con prot. n.63968 del 19/11/2018 e prot. n. 31229 del 24/05/2021 (acquisito al nostro protocollo UNICO/RA 0220655/21 in data 25/05/2021);

VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO protocollata dal Comune di TERAMO al n.79276 in data 22/11/2022 per la pratica ID 7398/2022 redatta ai sensi delle NTC 2018 ed individuata dall'USR con prot. n. 500469 del 24/11/2022;

VISTA l'approvazione, da parte dell'USR, dell'istanza di autorizzazione al miglioramento sismico e della richiesta di valutazione preventiva del livello operativo, con prot. 0275952/19 del 03/10/2019 (validazione livello operativo L2);

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

Richiamato l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

- di concedere il contributo per lavori di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di TERAMO in VIA M. MORGANTI N. 12, individuato al foglio 72 p.la 877 al richiedente CONDOMINIO EDILFAG rappresentato da FEDELE MARIO, in qualità di AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad **euro 3.574.171,77** (tremilionicinquecentosettantaquattromilacentosettantuno/77):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 3.615.698,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.615.698,83
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 41.527,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.527,06
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 3.574.171,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.574.171,77

- Di autorizzare il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze, previste nella tabella B di cui sopra per un importo pari a € 0,00;
- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B43E22001500008;

- di autorizzare l'istituto di credito denominato BAMCA POPOLARE DI BARI ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
PC	CONDOMINIO "EDILFAG"	92031050674	100%	100%	€ 3.046.881,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.046.881,65
1	MERLINI GIULIANO	MRLGLN71R21L103E	100%	5%	€ 40.261,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.261,68
2	DI TOMMASO NAZZARENO NUNZIO	DTMNZR66C25I158O	100%	5%	€ 35.219,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.219,86
3	CIPOLLINI SERGIO	CPLSRG62P09A462N	50%	5%	€ 20.190,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.190,04
3	DI CLEMENTE LUCIANA	DCLLCN63H59L103R	50%	5%	€ 20.190,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.190,04
4	ULISSI ROBERTO	LSSRRT73T23L103J	100%	4%	€ 31.897,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.897,61
5	MASSIMI PISANA	MSSPSN63A50L103B	50%	5%	€ 20.634,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.634,95
5	SILVANI FABRIZIO	SLVFRZ64A23M082W	50%	5%	€ 20.634,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.634,95
6	BERNARDI FRANCESCO	BNRFNC55H06L103C	50%	4%	€ 20.440,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.440,94
6	IAMPIERI ANTONIETTA	MPRNNT56D50C781W	50%	4%	€ 20.440,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.440,94
7	DI PIETRO FRANCO	DPTFNC50C15A746B	100%	5%	€ 40.872,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.872,05
8	ROMUALDI ROBERTO GABRIELE	RMLRRT67P02L103M	100%	6%	€ 47.383,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.383,88
9	EDILFAG COSTRUZIONI SNC	00658360672	100%	7%	€ 32.268,84	€ 0,00	€ 14.667,65	€ 17.601,19
10	EDILFAG COSTRUZIONI SNC	00658360672	100%	8%	€ 41.853,50	€ 0,00	€ 19.024,32	€ 22.829,18
11	URBANELLI VINCENZO	RBNVCN64H12G482I	100%	6%	€ 25.520,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.520,10
12	EDILFAG COSTRUZIONI SNC	00658360672	100%	20%	€ 24.398,03	€ 0,00	€ 2.218,00	€ 22.180,03
13	DI CARLANTONIO VALENTINA	DCRVNT80E51L103Y	100%	5%	€ 51.816,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.816,72
14	LEONZI MARCO	LNZMRC58R03Z103A	100%	2%	€ 13.005,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.005,14
15	EDILFAG COSTRUZIONI SNC	00658360672	100%	3%	€ 17.840,65	€ 0,00	€ 1.621,88	€ 16.218,77
16	EDILFAG COSTRUZIONI SNC	00658360672	100%	2%	€ 14.045,41	€ 0,00	€ 1.276,86	€ 12.768,55
17	EDILFAG COSTRUZIONI SRL	00658360672	100%	3%	€ 16.353,02	€ 0,00	€ 1.486,64	€ 14.866,38
18	EDILFAG COSTRUZIONI SNC	00658360672	100%	3%	€ 13.548,83	€ 0,00	€ 1.231,71	€ 12.317,12
TOTALE			100%		€ 3.615.698,83	€ 0,00	€ 41.527,06	€ 3.574.171,77

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;

- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dell'art. 13 dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è RESTAURA SRL;

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	RESTAURA SRL
PARTITA IVA	01724260672
INDIRIZZO PEC	restaura@pec.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo n° 7904080576 INAIL Teramo n° 18426017/36 CASSA EDILE Teramo n° 3572
CCNL APPLICATO	edile industria
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	EDILIZIA POLISINI FIORENZO SRL P. IVA: 01747070678
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	03/05/2018
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	28,352%
LAVORI EDILI (%)	28,099%
LAVORI NON EDILI (%)	34,550%

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;

- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di TERAMO, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Ing. Laura Marzi

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Simona Di Marzio

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)