

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.60 DEL 05/12/2022

Ordinanza Speciale n.7/2021 Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo".

Ordinanza Commissariale n.86 del 24 Gennaio 2020.

"Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP n. 424 sito in via Galileo Galilei n.18, comune di Valle Castellana(TE)".

CUP: G94J18000590001

ID_182

Variante in corso d'opera - Parere di congruità tecnico-economica - nulla osta ad uso economie di gara e richiesta di accesso ai fondi integrativi previsti dalle O.C.S.R.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 86 del 20 Gennaio 2020 recante *"Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"*;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020 recante *"Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica"* e in particolare l'art. 8;

VISTA l'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante *"Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo"*;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n.126 del 28 Aprile 2022 recante *"Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti"*;

VISTO l'articolo 8, comma 1, dell'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020 *"Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica"*, che testualmente recita: *"Fatte salve le modifiche preventivamente individuate nei documenti di gara ai sensi dell'art.106 del decreto legislativo n.50/2016 ed eventuali ulteriori esigenze strettamente connesse alla realizzazione della singola opera con particolare riferimento ai beni di cui al Titolo II, parte II del d.Lgs. n. 42 del 2004, le economie derivanti da ribassi d'asta sono rese disponibili per nuovi interventi da programmare in ciascuna regione"*;

VISTO l'art.9 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante *"Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo"*;

VISTA la Circolare Commissario Straordinario CGRTS 00026177 – P – del 26.10.2022 recante *“Ordinanza commissariale n.126 del 28.04.2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli edifici di culto”*.

VISTO il Decreto – legge 18 Aprile 2019, n.32, come modificato con la legge di conversione 14 Giugno 2019, n.55, c.d. Decreto Sblocca Cantieri, recante *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*:

VISTO il D.M. del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 30.04.2021 recante *“Approvazione delle linee guida per l’individuazione, dal punto di vista strutturale degli interventi di cui all’art.94-bis, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica del 06 Giugno 2001, n.380, nonché delle varianti di carattere non sostanziale per le quali non occorre il preavviso di cui all’art.93.*

VISTO il Decreto del Direttore dell’USR Abruzzo Decreto N.374_C del 10.03.2021 di approvazione del Progetto definitivo/esecutivo e concessione del contributo per *“Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell’immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell’ATER TERAMO denominato ERP n. 424 sito in via Galileo Galilei n.18, Valle Castellana (TE)”* per un importo complessivo di **€ 173.475,93** comprensivi di lavori e somme a disposizione;

VISTO il contratto di appalto sottoscritto, in data 23.12.2021, dall’Ing. Massimo Marcozzi (Dirigente Ater Teramo delegato alla stipula dei contratti di appalto giusta determina n.370 del 06.10.2021) e il Sig. Melozzi Angelo rappresentante legale dell’impresa aggiudicataria **MELOZZI ANGELO COSTRUZIONI SRL** (P.IVA: 01652780675), per l’esecuzione dei lavori per un importo complessivo di € 104.250,63 comprensivi di € 89.551,37 di lavori e € 14.699,26 di oneri per la sicurezza, e al netto di IVA e ribasso d’asta pari al **12,100%**;

VISTO il contratto sottoscritto in data 23.11.2021 con prot.08722 tra dall’Ing. Massimo Marcozzi (Dirigente Ater Teramo delegato alla stipula dei contratti di appalto giusta determina n.370 del 06.10.2021) e l’**Arch. Marco Di Giuseppe Cafà** (CF: DGS MRC 65A20 L103L) – (P.IVA 01040270678) iscritto all’Ordine degli Architetti della provincia di Teramo al n.426, con studio professionale in Viale Francesco Crucioli n.97 - Teramo (TE), che ha offerto il **ribasso del 15,00%** sull’importo a base d’asta di € 25.325,76, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 21.526,90 oltre a contributi previdenziali e IVA se dovuta per l’esecuzione dei servizi di ingegneria di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Direzione dei lavori;

VISTO il Quadro Economico di progetto post gara, rimodulato a seguito dell’avvenuta aggiudicazione definitiva, dal quale si evincono le economie da ribasso d’asta, derivanti dall’espletamento delle gare di affidamento servizio di ingegneria e architettura e dei lavori, che ammontano ad **€ 13.560,05** compresivi di oneri previdenziali e IVA;

VISTA la documentazione tecnico – amministrativa relativa alla variante in corso d’opera n.01, trasmessa dal Soggetto Attuatore con nota Prot. 06935 del 19.10.2022 acquisita al prot.RA 0435234 del 20.10.2022 e successive integrazioni di cui l’ultima trasmessa con nota prot.07714 del 22.11.2022 e acquisita in pari data al prot.RA 0496300;

CONSIDERATO che:

- I lavori sono iniziati in data 19.04.2021,

- a seguito della pubblicazione dell'Ordinanza commissariale n.126 del 24.05.2022, il D.L. **Arch. Marco Di Giuseppe Cafà ha provveduto** ad elaborare 3 computi metrici e relativi quadri comparativi utili a stimare sia i costi delle sole lavorazioni di variante con il prezzario 2018 e sia l'incidenza dell'adeguamento dei costi scaturito applicando il nuovo prezzario 2022 alle lavorazioni di progetto (escluse quelle eseguite prima del 1° Luglio 2021) e alle lavorazioni di variante.

VISTO il quadro economico di variante da cui si desume che il nuovo importo totale dei lavori ammonta a **€ 144.674,96** al netto dell'IVA e del ribasso d'asta pari al **12,10%** e comprensivi degli oneri della sicurezza paria a € 14.399,26, e somme a disposizione dell'amministrazione pari ad **€ 63.997,48**, per un QTE totale di **€ 208.672,44**;

VISTO l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento dei nuovi prezzi sottoscritto dall'impresa esecutrice, il Direttore dei lavori e il RUP incaricato;

VERIFICATO che l'aumento dei costi del progetto deriva dall'allineamento con i Prezzari vigenti, dall'implementazione di lavorazioni necessarie alla conclusione dei lavori a regola d'arte determinate da circostanze impreviste e imprevedibili;

RITENUTO che i lavori di variante soddisfano la congruità tecnico-economica e risultano essere funzionali e coerenti rispetto al progetto esecutivo approvato e alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento;

VERIFICATO che l'importo complessivo dei costi aggiuntivi di cui alla perizia di variante è pari ad **€ 48.756,57** comprensivi di oneri previdenziali e IVA;

RISCONTRATO che la somma richiesta dall'Ater Teramo pari **€ 48.756,57** comprensivi di oneri previdenziali e IVA **non trova la necessaria capienza nelle economie di gara** che ammontano complessivamente a **€ 13.560,05**;

CONSIDERATO che, a norma dell'articolo 4, comma 1, dell'Ordinanza Commissariale n. 126 del 28 aprile 2022, ove sia attestata la carenza di copertura finanziaria, il soggetto attuatore avanza documentata istanza di integrazione del finanziamento al competente Ufficio Speciale per le Ricostruzione che, vagliata la richiesta, concede il contributo integrativo attingendo al "Fondo speciale per le compensazioni" di cui al presente comma e del comma 2 recante "gli Uffici speciali per la Ricostruzione, ai fini dell'assegnazione delle predette risorse, trasmettono al Commissario straordinario, con cadenza mensile, la ricognizione dei fabbisogni derivanti dall'applicazione delle disposizioni di cui al comma precedente";

CONSIDERATO, altresì, il comma 3 dell'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 126 del 28 aprile 2022, che istituisce del "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica", al fine di finanziare gli eventuali maggiori oneri per l'attuazione degli interventi della ricostruzione pubblica rispetto agli importi stimati in sede di programmazione degli interventi previsti dalle ordinanze n. 105 e 109 del 2020;

DATO ATTO che la quota eccedente, al netto delle economie di gara, pari a **€ 35.196,52** sia da imputare ai diversi fondi previsti dalle Ordinanze commissariali, in funzione dell'origine del maggior costo di variante e alle indicazioni riportate nella circolare esplicativa del Commissario Straordinario CGRTS-0026177-P del 26.10.2022, così come descritto nella tabella di riepilogo riportata di seguito:

| MAGGIORI COSTI VARIANTE 2022 | | |
|--|---|--------------------|
| A - MAGGIORI COSTI DI VARIANTE PREZZIARIO 2018 | | |
| 1 | Importo da richiedere sul fondo di cui all'art. 4 commi 3 OCSR n.126/2022 | € 1.091,92 |
| B - MAGGIORI COSTI DOVUTI AD ADEGUAMENTO PROGETTO AL PREZZARIO 2022 | | |
| 1 | Importo a valere sul fondo di cui all'art. 4 comma 1 OCSR n.126/2022 | € 34.104,60 |
| TOTALE MAGGIORAZIONI COSTI (A + B) | | € 35.196,52 |

RITENUTO necessario provvedere al rilascio della determinazione motivata di ammissibilità del maggior costo del progetto, al fine di poter acquisire dal Commissario Straordinario il decreto di finanziamento dell'importo eccedente, per l'intervento di *"Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP n. 424 sito in via Galileo Galilei n.18, Valle Castella (TE)"*.

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge.

1. **Di dare atto** che l'importo del contributo per i lavori di *riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP n. 424 sito in via Galileo Galilei n.18 , Valle Castellana (TE)*- CUP: G94J18000590001, rilasciato con Decreto del Direttore dell'USR Abruzzo Decreto N.374_C del 10.03.2021, è pari a **€ 173.475,93** di cui € 101.878,69 per lavori a base di gara, € 14.699,26 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 56.897,98 somme a disposizione dell'Amministrazione. A seguito di espletamento della gara per l'affidamento dei lavori, l'impresa aggiudicataria ha effettuato un ribasso d'asta del 12,10% generando economie per **€ 13.560,05** comprensive di IVA;
2. **di esprimere**, in riferimento ai lavori di cui al punto n.1, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio tecnico e Vigilanza 1 e relativo documento istruttorio allegato alla presente e che ne costituisce parte integrante e sostanziale, **il proprio parere favorevole in ordine alla coerenza e congruità tecnico-economica degli interventi proposti in variante in corso d'opera n.1 rispetto al progetto esecutivo approvato** con Decreto del Direttore dell'USR Abruzzo N.374_C del 10.03.2021, per un nuovo importo complessivo pari a **€ 208.672,44** di cui **€ 144.674,96** di importo lavori al netto dell'IVA e del ribasso d'asta pari al 12,10% e comprensivi degli oneri della sicurezza paria a € 14.399,26, e **€ 63.997,48** di somme a disposizione dell'amministrazione;
3. **di esprimere** che l'importo complessivo dei costi aggiuntivi di cui alla perizia di variante è pari ad **€ 48.756,57** comprensivi di oneri previdenziali e IVA, dovuti all'allineamento con i Prezzari vigenti, dall'implementazione di lavorazioni necessarie alla conclusione dei lavori a regola d'arte determinate da circostanze impreviste e imprevedibili, e che tale importo **non trova la necessaria capienza nelle economie di gara** che ammontano complessivamente a **€ 13.560,05**;

4. **di accertare** che la quota eccedente pari a **€ 35.196,52**, non assorbibile con l'utilizzo delle economie di gara, sia da imputare ai diversi fondi integrativi previsti dalle Ordinanze commissariali, in funzione dell'origine del maggior costo di variante e secondo le indicazioni riportate nella circolare esplicativa del Commissario Straordinario CGRTS-0026177-P del 26.10.2022, e sarà suddiviso come segue:
 - a valere sul fondo di cui all'art. 4 commi 3 e 5 OCSR n.126/2022 - Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica – per un importo di **€ 1.091,92**,
 - a valere sul fondo di cui all'art. 4 comma 1 OCSR n.126/2022 - Fondo speciale per le compensazioni - per un importo di **€ 34.104,60**,
5. **di sottoporre**, per tutto quanto sopra esposto, il presente atto alla approvazione Sub-Commissario per gli adempimenti di competenza in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co.3, dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021.
6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n°33/2013, nonché dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

**Il Dirigente dell'Ufficio Ricostruzione
Pubblica e Vigilanza**

*Dott. Piergiorgio Tittarelli
(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)*