

Decreto n. 34 del 12-01-2023

Ufficio proponente Ufficio Privata 1

Oggetto: Concessione contributo per la riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 62 del 03/08/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Rettifica del DECRETO DI CONCESSIONE n. 2488 del 28/12/2022, prot. UNICO/RA 0470115/22 del 31/10/2022

Nome/Denominazione: CATINI MARCELLO in qualità di rappresentate della società BERETRA IMMOBILIARE SAS amministratrice del condominio registrato denominato "SANTA GIUSTA PALAZZINA F" p.iva 92025660678

Ubicazione Immobile: VIALE DUCA DEGLI ABRUZZI

Comune: Montorio al Vomano

Identificazione immobile: Fg: 28 P.IIa: 111

Numero ISTANZA MUDE: 13-067028-0000001579-2018

Protocollo RA n. 0221261/18 del 03/08/2018

ID pratica: 829

Esito: B

Tipologia: residenziale

Codice CUP: B93E22001150001

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- L'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4, "Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili" e ss.mm.ii;
- L'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n.8, "Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi." e ss.mm.ii;
- L'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 "*Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018.*" e ss.mm.ii.;
- L'ordinanza del Commissario straordinario del Governo n. 118 del 7 settembre 2021 "*Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma*" e ss.mm.ii.;
- L'ordinanza del Commissario straordinario del Governo n. 126 del 28 aprile 2022 "*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*" e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 con la quale è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

RICHIAMATO L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0016207/20 del 21/01/2020;

VISTO il parere relativo alla **CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE** rilasciato dal Comune di Montorio al Vomano con prot. n. 4724/AFG del 05/04/2022, acquisito attraverso integrazione documentale su piattaforma MUDE con protocollo UNICO/RA n. 466399/22 il 27/10/2022;

VISTA LA RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI DEPOSITO SISMICO trasmessa al Comune di Montorio al Vomano pratica n. 9127/2022 in data 14/12/2022 redatta ai sensi delle NTC 2018 ed acquisita attraverso integrazione documentale su piattaforma MUDE con protocollo UNICO/RA n. 528938/22 il 14/12/2022;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

RICHIAMATO integralmente il **Decreto n. 2488 del 28/10/2022** con protocollo UNICO/RA 0470115/22 del 31/10/2022 con cui viene disposto di concedere il contributo per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di MONTORIO AL VOMANO, viale Duca Degli Abruzzi, individuato al Fg. 28 P.lla 111 al richiedente CATINI MARCELLO in qualità di amministratore del condominio registrato denominato "SANTA GIUSTA PALAZZINA F" p.iva 92025660678, da erogare nelle forme previste dall'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **€ 261.932,31 (duecentosessantunomilanovecentotrentadue/31)**;

RICHIAMATA la Diffida relativa la comunicazione dell'impresa e contestuale preavviso di revoca del contributo concesso ai sensi dell'art. 4 comma 1 dell'Ord. 118/2021 e ss.mm.ii trasmesso dallo scrivente con protocollo UNICO/RA n. 0518609/22 del 06/12/2022;

CONSIDERATO che con integrazione documentale su piattaforma MUDE istanza n. 13-067028-0000041262-2022 acquisita al protocollo UNICO/RA n. 528938/22 il 14/12/2022 il tecnico incaricato comunicava l'impresa incaricata all'esecuzione dei lavori e contestualmente richiedeva il compenso spettante alla società amministratrice del

condominio denominato "SANTA GIUSTA" quale BERETRA IMMOBILIARE sas del geom. CATINI MARCELLO, allegando il quadro economico aggiornato;

RITENUTO di sostituire integralmente il Decreto n. **2488 del 28/10/2022** con il presente Decreto;

RICHIAMATO l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

di sostituire integralmente il Decreto n. 2488 del 28/10/2022 con il presente Decreto e di concedere il contributo per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Montorio al Vomano in VIALE DUCA DEGLI ABRUZZI, individuato al foglio 28 p.la 111 al richiedente CATINI MARCELLO in qualità di amministratore di condominio registrato ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., per un importo del contributo concesso pari a euro € **266.376,99** (duecentomilaseicentossessantaseitrecentosettantasei/99) :

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 266.376,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 266.376,99
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 266.376,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 266.376,99

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (**CUP**), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è **B93E22001150001**;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato **BANCA POPOLARE DI BARI** ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A

ALLOCAZIONE CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO	
P.CO	CONDOMINIO SANTA GIUSTA PALAZZINA F	92025660678	100%	100%	€ 252.402,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 252.402,46		
M	3	ALTIERI ADELE	LTRDLA69M56L103O	50%	10%	€ 1.972,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.972,25	Priv
	3	FIDANZA MAURO	FDNMRA67H16L103Z	50%	10%	€ 1.972,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.972,25	Priv
	4	CAMPANELLA ALFREDO	CMPLRD72M18Z401D	50%	7%	€ 874,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 874,88	Priv
	4	MARINI FRANCESCA	MRNFNC76S55L103X	50%	7%	€ 874,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 874,88	Priv
	5	CANTAGALLI ANGELO	CNTNGL60A19F690J	100%	12%	€ 3.368,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.368,54	Priv
	6	MILOTTI LUIGIA	MLTLGU49A65L103P	100%	11%	€ 675,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 675,38	Priv
	8	FRALE BRUNO	FRLBRN69C10F690N	100%	10%	€ 1.425,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.425,86	Priv
	9	SEBASTIANI CONCETTA	SBSCCT43E62F908Y	100%	16%	€ 1.238,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.238,45	Priv
	10	MASSIMILLA CLAUDIO	MSSCLD68M09Z133Y	50%	15%	€ 786,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 786,02	Priv
	10	SIQUEIRA GIRAO MARIA JOSEANE	SQRMJS85C46Z602Y	50%	15%	€ 786,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 786,02	Priv
		TOTALE	100%		€ 266.376,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 266.376,99		

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è **IMPRESA DI COSTRUZIONI CORUZZI S.R.L.**

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	IMPRESA COSTRUZIONI CORUZZI SRL
PARTITA IVA	01776440677
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo n° 7904338682, INAIL Teramo n°18755853 CASSA EDILE Teramo n° 4335
SUBAPPALTATORI	EDILPOSA SNC p.iva 01512890672
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	03/08/2018
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	32,605%
LAVORI EDILI (%)	100,00 %
LAVORI NON EDILI (%)	-

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;

- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;
- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revoche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di Montorio al Vomano, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Arch. Federica Ciavattella

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Simona Di Marzio

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente

(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)