

Decreto n. 190 del 03-02-2023

Ufficio proponente Ufficio Privata 2 e Formazione

Oggetto: Comunicazione di RETTIFICA DECRETO DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTO 1402 DEL 17-12-2020 Prot. 0454074/20 del 21/12/2020 relativo alla pratica di Richiesta di contributo per la riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 62 del 03/08/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: DI GIACINTO ANNA MARIA

Ubicazione Immobile: FRAZIONE VILLA PETTO

Comune: COLLEDARA

Identificazione immobile: Fg: 4 P.IIa: 291

Numero ISTANZA MUDE: 13-067018-0000002812-2019

Protocollo RA n. 0094148/19 del 26/03/2019

ID pratica: 1307

Esito: B

Tipologia: residenziale

Codice CUP: B89H20000400001

DECRETO DI CONCESSIONE 1402 DEL 17-12-2020 Prot. 0454074/20 del 21/12/2020

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'art. 12 del menzionato decreto legge con cui si stabilisce che il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 17 novembre 2016 n.4, "Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili" e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 14 dicembre 2016 n.8, "Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi." e ss.mm.ii;
- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 20 marzo 2020, n. 94 *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016."*;

- l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 3 agosto 2018, n. 62 "Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018." e ss.mm.ii.;

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 31 luglio 2018, n. 60;

VISTE le deliberazioni di Giunta Regionale n. 500 del 14 agosto 2019 e n. 913 del 31/12/2022 con le quali è stato individuato nel Dott. Vincenzo Rivera il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il decreto n. 9/2019/SISMA del 9 settembre 2019 del Presidente della Regione/Vice Commissario concernente la nomina del soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;

VISTO l'art.119 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34;

RICHIAMATO l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avente prot. n. 0202636 del 05/07/2020;

VISTO il parere favorevole relativo alla **CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE** rilasciato dal Comune di COLLEDARA con prot. n.7040 del 29/11/2019 acquisita al protocollo MUDE il 02/12/2019;

VISTA la rettifica del parere positivo in merito alla conformità urbanistica – edilizia rilasciata dal Comune di COLLEDARA in data 05/11/2020 con prot. n. 6497, acquisita al nostro protocollo UNICO/RA 0330285/20 il 05/11/2020;

VISTA la **COMUNICAZIONE**, ai sensi dell'art. 12 comma 2 dell'ordinanza n. 19 del Commissario Straordinario, **RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO E COMUNICAZIONE DELL' IMPORTO RITENUTO CONGRUO** emessa dallo scrivente ufficio con prot. UNICO/RA 0336836/20 in data 10/11/2020;

VISTA l'attestazione di avvenuto deposito sismico da parte del Genio Civile di L'Aquila per la pratica ID 24478, PROT. 0027980/20 del 30/01/2020;

VISTA L'ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO SISMICO da parte del Genio Civile di L'Aquila, per la pratica ID 1017/2019-MUD, con prot. n. 24478/19 del 28/01/2020 (ed individuata dall'USR con prot. n. 260323/22 del 06/07/2022) che fa riferimento agli interventi oggetto di detrazioni fiscali di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020;

VISTA la documentazione trasmessa dal tecnico per lavorazioni inerenti le detrazioni fiscali di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020, acquisita al nostro protocollo UNICO/RA n. 0518231/22 del 05-12-2022 per la quale si rende necessaria una modifica al citato decreto;

VISTO l'art. 7 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 10 ottobre 2020, n. 108 in ordine all'ambito di applicazione delle disposizioni dettate dalla richiamata ordinanza n. 60/2018;

VISTO l'art. 6 dell'ordinanza del Commissario straordinario del Governo 23 dicembre 2020, n. 111;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;

DATO ATTO che, nel rispetto del disposto di cui al comma 5, Art. 2 dell'O.C.S.R. 94/2020:

- con **decreto n. 723 del 08/07/2020 è stato erogato a titolo di anticipazione l'importo di € 3.144,03** da riversare, da parte dell'Istituto di credito prescelto dal soggetto beneficiario, sulla Contabilità Speciale n. 6051/401 intestata al Vice Commissario per la Ricostruzione Post Sisma 2016 – Presidente Regione Abruzzo, come da prospetto che segue:

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	IMPORTO
ING. LUIGI DEL SORDO	come da allegato A	€ 2.877,59
ING. LUIGI DEL SORDO	come da allegato A	€ 266,44
TOTALE		€ 3.144,03

Richiamato l'esito istruttorio di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

- di concedere il contributo per lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di COLLEDARA in FRAZIONE VILLA PETTO, individuato al foglio 4 p.la 291 al richiedente DI GIACINTO ANNA MARIA, in qualità di proprietario ed a tutti i soggetti beneficiari riportati nell'Allegato A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per gli importi rispettivamente indicati, da erogare nelle forme previste dall'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., per un importo totale a contributo comprensivo di IVA pari ad euro **83.386,31** (ottantatremilatrecentottantasei/31):

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 85.972,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.972,29
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 2.585,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.585,98
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 83.386,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.386,31

- di prendere atto delle dichiarazioni rese dal soggetto legittimato relative all'importo oggetto di **detrazioni fiscali di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020**, che sommato all'importo del contributo concesso, determina il quadro economico complessivo del progetto come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

	SISMA 2016 + SISMABONUS	SISMA 2016	SISMABONUS
IMPORTO LAVORI	€ 239.017,19	€ 72.919,59	€ 166.097,60
SPESE TECNICHE	€ 63.067,52	€ 10.466,71	€ 52.600,81
TOTALE	€ 302.084,72	€ 83.386,30	€ 218.698,42

- di precisare che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, relativo alla presente concessione di contributo è B89H20000400001;
- di autorizzare l'istituto di credito denominato **INTESA SANPAOLO** ad assegnare i contributi di cui al punto precedente ai soggetti indicati nella tabella sotto riportata, rispettivamente per gli importi riconosciuti a ciascuno:

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	DI GIACINTO ANNA MARIA	DGCNMR61P48F611Z	100%	100%	€ 81.757,23	€ 0,00	€ 42,63	€ 81.714,60	
1	DI GIACINTO ANNA MARIA	DGCNMR61P48F611Z	100%	23%	€ 887,78	€ 0,00	€ 218,22	€ 669,56	Privata
2	DE RUGGERIIS RINA MARIA	DRGRMR39E60C311D	100%	77%	€ 3.327,28	€ 0,00	€ 2.325,13	€ 1.002,15	Privata
	TOTALE		100%		€ 85.972,29	€ 0,00	€ 2.585,98	€ 83.386,31	

- di stabilire l'obbligo, per beneficiari dei contributi, di restituire all'Erario le detrazioni d'imposta, eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e ss.mm.ii. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii., a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori deve essere ripristinata l'agibilità dell'edificio da parte del

professionista incaricato e che deve essere revocata l'ordinanza sindacale di inagibilità;

- di dare atto che i lavori devono essere completati nei termini prescritti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 111 del 23/12/2020, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di dare atto che in ordine all'ammissibilità degli interventi per i quali il soggetto legittimato, per il tramite del professionista incaricato, ha dichiarato di voler accedere agli incentivi fiscali di cui all'art. 119 del Decreto Legge n. 34/2020, con il presente provvedimento l'USR non esprime alcuna valutazione di merito, restando in capo agli enti preposti i relativi controlli;
- di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori è TEKNOINVEST COSTRUZIONI SAS;

DATI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA	
NOMINATIVO IMPRESA APPALTRICE	TEKNOINVEST COSTRUZIONI SAS
PARTITA IVA	00929890671
INDIRIZZO PEC	teknoinvestcostruzioni@legalmail.it
MATRICOLA INPS INAIL e codice di iscrizione Casse edili	INPS Teramo n° 7902485362 INAIL Teramo n° 08789954/42 CASSA EDILE Teramo n° 2877
CCNL APPLICATO	Edilizia industria
EVENTUALI SUBAPPALTATORI	Previsti
DATA PRESENTAZIONE PROGETTO	25/03/2019
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (%)	32,049% prevista (per le pratiche con importo > 50000 e data presentazione a partire dal 04/08/2018)
LAVORI EDILI (%)	32,049%
LAVORI NON EDILI (%)	0

- di stabilire che nel contratto d'appalto debba essere inserita la condizione di risoluzione espressa in caso di adozione della comunicazione o dell'informazione antimafia interdittiva a carico dell'impresa che ha avuto incarico di eseguire i lavori, come previsto dalle vigenti linee guida antimafia;
- di stabilire che i pagamenti vengano sospesi al venire meno del possesso da parte dell'impresa dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi sia informato di questa circostanza ostativa;
- di stabilire che la sospensione di cui al punto precedente duri fino a quando il beneficiario acquisisce una nuova offerta da impresa in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali;
- di stabilire che, qualora durante l'esecuzione dei lavori, dovesse essere individuata una nuova Impresa appaltatrice, il soggetto beneficiario si impegna a comunicare all'USR Abruzzo i dati della medesima ivi compreso l'importo dei lavori affidati;
- di dare atto che per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma fino al completamento degli interventi a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali;
- di dare atto che dal presente provvedimento non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, trattandosi di finanziamento agevolato sulla base di stati di avanzamento lavori;
- di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la domanda di concessione di contributo, oggetto del presente decreto sarà sottoposta alla procedura di controllo a campione;

- di evidenziare che il presente decreto non pregiudica eventuali revocche o riduzione del contributo a seguito dei controlli di cui al punto precedente;
- di condizionare l'efficacia del presente decreto al rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato A;
- far constare che il tecnico incaricato, cui il presente provvedimento è trasmesso tramite PEC, è tenuto a fornire aggiornamenti e dare contezza dello stato procedurale della pratica alla Ditta/Intestatario quale soggetto beneficiario del contributo;
- di dare atto che la natura del contributo pubblico richiesto è estranea alla giurisdizione esclusiva del GA (perché non attiene agli aspetti edilizi del procedimento) e alla giurisdizione amministrativa di legittimità (che presuppone l'esercizio del potere autoritativo da parte della PA), ma involge il diritto soggettivo all'erogazione del contributo sulla base di criteri e modalità predeterminati dal D.L. 189/2016 e dalle relative ordinanze attuative. Contro il presente provvedimento è pertanto ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge;
- di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Economico e Finanziario, Trattamento Stipendiale dell'USR Abruzzo per i conseguenti adempimenti di competenza;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di COLLEDARA, al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato, all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo Decreto Legge;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale della Regione Abruzzo nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

L'Estensore

Arch. Maria Ragosta – Ing. Carmenzo Miozzi
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Direttore dell'USR Abruzzo

Vincenzo Rivera

firmato digitalmente
(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)